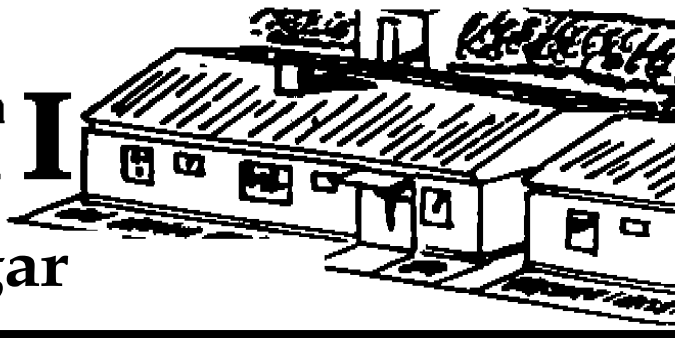


Samfällighetsföreningen Västerängen I

Stämmohandlingar



2021-05-01

Kallelse till föreningsstämma

för Samfällighetsföreningen Västerängen I

Söndag den 15 augusti 2021 kl. 14.00

i Fridegårdsgymnasiets aula*

Registreringen öppnar kl. 13.30

VÄLKOMNA!

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda.
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i denna kallelse.
GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman.

Årsredovisning, arbetsplan/flerårsplan, arvodesbudget m.fl. handlingar presenteras på hemsidan under "Aktuellt" - www.villaagarna.se/vasterangen1

Har du inte möjlighet att komma åt hemsidan kan du rekvirera handlingarna genom att kontakta Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-44 86 32.

* Vi har valt Fridegårdsgymnasiets aula för där finns det gott om plats att sprida ut oss och hålla Corona-avstånd.

Det är många viktiga frågor som ska beslutas om under stämman t.ex. uppdatering av våra lekplatser, så det är viktigt att du närvarar för att rösta och göra din stämma hörd.

Information om laddstationer! Efter stämman kommer vi ha en informationsstund om vad arbetsgruppen har kommit fram till för de som är intresserade av frågan.

ÅRSSTÄMMA 2021 – DAGORDNING

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande**
2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
3. **Val av presidium vid stämman**
 - a. Val av ordförande
 - b. Val av sekreterare
4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll**
 - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas)
 - b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara tillgängligt för medlemmarna
5. **Beslutsmässighet och röstlängd.**

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsmässighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsmässig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.
6. **Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet**
 - a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
 - b. Revisionsberättelsen
 - c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2020 samt beslut om disposition av 2020 års resultat
 - d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
7. **Behandling av medlemsmotioner**
8. **Behandling av styrelsens förslag**
 - a. Arbetsplan 2021
 - b. Flerårsplan
 - c. Inkomst och utgiftsstat / Budget 2021
 - d. Avgifter 2021/22 samt debiteringslängd
 - e. Arvoden 2021
 - f. Förslag om ändrad uttaxering
9. **Val**
 - a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen
 - b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår

Samfällighetsföreningen Västerängen I

- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår
- d. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår
- e. Val av revisor för 2021
- f. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår

10. Stämman avslutas

Övriga frågor. – Styrelsen informerar och svarar på frågor.

Samfällighetsföreningen Västerängen I

Förslag budget 2021

1166 Samfälligheten Västerängen 1

Intäkter

3000	Årsavgifter, del i samfällighet	979 200,00
3008	Husvagnsparkering	25 000,00

Summa intäkter		1 004 200,00
-----------------------	--	---------------------

Utgifter

5121	El i garage	-50 000,00
5161	Vinterunderhåll	-100 000,00
5162	Sommarunderhåll	-100 000,00
5163	Vår- och höststädning	-30 000,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-25 000,00
5194	Kabel-TV-nätet, serviceavtal	-10 000,00
6451	Stämma, infoblad och medlemsträffar	-10 000,00
6490	Övriga föreningskostnader	-4 000,00
6491	Föreningsadministration, styrelsearbete	-10 000,00
6530	Administrationskostnader	-75 000,00
6540	Extern revisionskostnad	-4 000,00
6570	Bankkostnader	-5 000,00
6917	Upprustning av gemensamma anläggningar	-500 000,00
7240	Styrelsearvode, ansvarsarvode, arbetsgrupper	-123 000,00
7331	Skattefria bilersättningar	-1 000,00
7390	Övriga kostnadsersättningar	-5 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-27 000,00
7520	Avgifter 16,36%	-10 000,00
8800	Fond rep och underhåll	-1 000,00

Summa kostnader		-1 090 000,00
------------------------	--	----------------------

7824	Avskrivningar markanläggningar	0
------	--------------------------------	---

**Budgeterat
resultat**

-85 800,00

STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER

1. ÅRSAVGIFTER

Styrelsen föreslår årsavgift per fastighet för 2021 till 4 800kr

Utdebiteringen för jan-juni 2021, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr (stämmobeslut. 2020).

Utdebiteringen för juli-dec 2021, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr

OBS! Avisering sker 4 gånger per år.

2. PRELIMINÄR DEBITERING FÖR 2022

Eftersom årsstämma ska äga rum i mars månad måste stämman 2020 besluta om preliminär debitering för tiden jan-juni 2022.

Styrelsen föreslår preliminär debitering med 2400 kr under tiden jan-juni 2022 fördelat på 2 x 1200kr.

Om budgeten vid årsstämman 2021 ger anledning kan aviseringen för resten av 2021 anpassas.

Individuell debitering redovisas i särskild debiteringslängd upprättad utifrån Lantmäteriets fastighetsregister. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsstämman och därefter hos styrelsen. Debiteringslängd avser kvartal 1,2,3 och 4 2021 och kvartal 1 och 2, 2022

3. PLATSHYRA FÖR HUSVAGNAR OCH SLÄPVAGNAR.

Styrelsen föreslår följande avgifter för 2021.

Avgiften per HV-plats för 2021 sätts till 700 kr.

Avgiften per släpvagnsplats för 2021 sätts till 300 kr.

Dessa avgifter aviseras separat med sista betalningsdag 30 april 2021.

4. FÖRSENAD ELLER UTEBLIVEN BETALNING

Om inbetalning av kvartalsavgift inte görs, trots att påminnelse skickats ut till berörd fastighetsägare, ska ärendet direkt överlämnas till Kronofogdemyndigheten när 14 dagar förlöpt efter påminnelsen.

REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

§ 13 Föreningsstämma (ur stadgar antagna 2020-09-20)

Rösträtt Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

Andelstal/röstetal Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst.
Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

Ombud Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt.
(§ 49 SFL, sista meningen).

Fullmakt krävs i följande fall:

- När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämma.
- När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämma.
- När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämma.
- När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämma.
Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!

FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser _____
Ombudets namn

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet _____
Medlemsfastighetens gatuadress

vid ordinarie föreningsstämma 2021-08-15

Bålsta _____
Datum

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

Namnförtydligande