

Infoblad maj 2017

Nu när försommaren äntligen verkar vara här och vi alla vill vara ute lite mer kommer lite information om vad som är på gång men också en påminnelse från oss i styrelsen.

Slänten vid uppfarten

I höstas påbörjade vi ett arbete med att jordförbättra i slänten vid uppfarten in mot vårt område. Nu fortsätter vi med att strö ut jord och gräsfrön i syfte att snygga till. För att underlätta arbetet har vi beställt hit en pall med jord som kommer att ställas på en av gästparkeringarna vid uppfarten. Så snart jorden är utströdd kommer pallen att plockas bort.

Hjälpa till att sköta föreningens gemensamma område.

Veteranpolen hjälper oss med skötseln av samfälligheten. Som medlem i vår förening har du även möjlighet att under vår-, sommar- och höstsäsongen hjälpa till med skötseln. De flesta redskap som du behöver t.ex. gräsklippare vattenslang mm. finns i vid hus 2 i Teknikhuset. Här hittar du även sopsäckar. Nyckel till Teknikhuset finns att hämta hos medlemmar i styrelsen (se hemsidan).

Du kan också få din samfällighetsavgift sänkt med upp till 1000 kr om du jobbar 10 timmar (maximalt 10 timmar a 100 kr (dvs. högst 1000 kr) per kalenderår och fastighet). Du ansöker om reduktion för ditt arbete genom att lämna in blanketten "Reduktion av samfällighetsavgiften" till styrelsen. Blanketten finns på hemsidan. De uppgifter som berättigar till en reducerad samfällighetsavgift hittar du i bilaga till detta brev.

Hålla hastighetsbegränsningarna

Alla våra barn och deras kompisar är ute och cyklar i området. Tänk på att vi själva och våra gäster måste följa hastighetsbegränsningarna. Det är 10 km/h som gäller. Alltid!

Ha en riktig skön försommar!

Styrelsen

Bilaga 1

Arbetsuppgifter

1.1. Vårstädning

Våra gemensamma samfällighetsytor behöver vårstädas när marken torkat upp, dvs. efter snösmältning och tjällossning och jorden har rests sig. I vårstädningen ingår följande uppgifter:

- 1.** Städning av hårdgjorda ytor (asfalterade ytor). Städning genomförs genom att sand/grus sopas från vägkanten mot mitten. På så vis kan sten och grus lättare sopas bort av snöröjaren. Ytorna plockas rena från löv och föremål.
- 2.** Räfsning av gräsytor så att dessa blir rena från löv och gammalt gräs, rensa bort nedfallna grenar och främmande föremål.
- 3.** Rensning av ogräs i rabatterna (planteringsytorna) kan starta så snart snön är borta och jorden inte är frusen. Eftersom rabatterna är täta så handrensas ogräset för att undvika skador på växtmaterialet. Ogräsrensning ska ske så ofta att ogräs inte hinner sprida sig eller gå i frö. Intervallet beror på hur ogräset växer. Nedfallna löv kan ligga kvar då de utgör marktäckare.
- 4.** Rensning av naturområden. Naturområdet städas från döda och skadade växter samt främmande föremål. Med naturområde avses mark (ej slänten vid infarten) nedanför fastigheterna och Teknikhuset.
- 5.** Städning av gruset vid lekplats sker ofta och vid behov. Tänk på att kattnätet ska läggas tillbaka över sandlådan då den inte används.

1.2. Under sommaren (maj-september)

Under sommaren finns ett antal uppgifter som du kan utföra:

- 6.** Städning av hårdgjorda ytor (asfalterade ytor) från främmande föremål, grus och löv.
- 7.** Gräsklippning. Samfälligheten har flera gräsytor som behöver klippas under växtsäsongen; mot Teknikhuset/gästparkering/parkering, gräsyta vid lekplatsen/innergården samt slänten vid infarten. Under växtsäsongen bör klippningen planeras så att den kan genomföras minst en gång i veckan. Intervallet beror på hur gräset växer och om det är torrperiod.
- 8.** Vattning av gemensamma gräsytor och rabatter. I samband med långvarig torka ska samfällighetens gräsytor och rabatter vattnas.

Vattning bör planeras så den kan genomföras minst varannan dag antingen morgon eller kväll.

- 9.** Resning och ogräsbekämpning av rabatter i våra gemensamma planteringsytor. De ytor som avses är ytor mot gästparkering/parkering och runt lekplatsen. Tänk på att om rabatterna är täta, intill stammar etc, handrensas ogräset för att undvika skador på växtmaterialet. Intervallet på ogräsbekämpningen beror på hur ogräset växer.
- 10.** Naturområdet städas från döda och skadade växter samt främmande föremål. Med naturområde avses mark (men inte slänten vid infarten) nedanför fastigheterna och Teknikhuset.
- 11.** Städning av gruset vid lekplats sker ofta och vid behov. Tänk på att kattnätet ska läggas tillbaka över sandlådan då den inte används.

1.3. Höstarbeten (okt-november)

Även under hösten finns arbete att genomföra. Höstarbeten utförs under oktober - november sedan större delen av lövverket fallit av träd och buskar och gräsytor gått i vintervila.

- 12.** Samtliga de gemensamma ytorna (hårdytor, gräsytor och planteringsområden, naturområde) räfsas rena från löv, grenar och främmande föremål. Ogräsrensning i rabatterna kan pågå så länge jorden inte har frusit eller snön har fallit. Övriga ytor kan vila.