

Spandelstorps allés samfällighetsförenings ordning- och säkerhetsregler för garage och parkering:

Allmänt om de nya garagen och tillhörande parkering

Våra garagebyggnader och garageplatser ägs, förvaltas och försäkras av Spandelstorps allés samfällighetsförening.

Innehållet i varje garage ägs och försäkras av fastighetsägaren.

Det är samfällighetsföreningen som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till.

Dessa regler är framtagna, sammanställda och överensstämde mot såväl Villaägarnas riksförbunds riktlinjer och försäkringsvillkor angående garage/parkering samt Räddningsverkets lagar och regler för garage och brandskydd för garage.

Dessa regler gäller för garage och tillhörande parkering:

Garagen skall alltid hållas låsta

Garagen är endast till för fordon och får inte användas som extra förråd

Garagen får inte ändras/byggas om etc. utan styrelsens medgivande

Inga former av hetarbeten (som svetsning, lödning etc.) får utföras i garaget

Inga trycksatta tuber (ex vis svetstuber) får förvaras i garaget

Garagen får inte hyras ut av nyttjaren då det är samfällighetens egendom

En normalstor bil ska alltid kunna köras in i garaget utan hinder

Garagen är numrerade efter fastighetsägarens fastighetsnummer och har en (1) tillhörande parkeringsplats rakt framför sin garageport

Parkerade fordon ska vara skattade, registerade och försäkrade.

Fordon ska stå uppställda innanför målade linjer/rutor med max 10 cm överhäng.

Borttappat parkeringskort ersätts av medlem med 200 kr.

Styrelsen eller den de utser kan ta ut kontrollavgift med 500 kr när villkoren för parkeringsreglerna inte följs.

Styrelsen äger rätt att se till att felparkerade fordon blir bortforslade.

Särskilda regler gäller för samfällighetens gästparkeringar:

Får inte användas av boende i området.
Parkeringskort ska ligga väl synligt i framrutan.
Gästparkeringarna får högst användas i 24 timmar.

Vad får finnas i garagen (ur brand och försäkringsskäl):

Sommar/vinterdäck

Produkter för underhåll av fordon

indre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska som förvaras oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp eller i bilen)

Dessa ordning och säkerhetsregler har antagits vid föreningens årsstämma 2017-05-22, samt kompletterande text vid årstämman 2018-05-23.