

## Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar och ekonomiska föreningar samt ideella föreningar som har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Riksförbund. Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkrings-skydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras. Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För mer detaljerad information hänvisas till försäkringsvillkoren, som kan beställas hos Länsförsäkringar Stockholm, via e-post [stockholm@lansforsakringar.se](mailto:stockholm@lansforsakringar.se)

### Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm, telefon 08-562 830 46 eller journumret 020- 59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till [skador.stockholm@lansforsakringar.se](mailto:skador.stockholm@lansforsakringar.se)  
Uppge försäkringsnummer: 9045976

### Försäkringen omfattar

Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad	2 bb
Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbanor samt bad- och båtanläggning	2 bb
Ritningar, arkivalier och datamedia	2 bb
Pengar och värdehandlingar -förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000/SS 3150	1 bb
-förvarade på annat sätt	0,2 bb
-vid rån eller överfall	2 bb
Medlemmars egendom (dock ej pengar och värdehandlingar), för varje medlem	0,2 bb

Tomt och trädgård inklusive grönområde, lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning	4 bb
Bullerplank	5 bb
Maskinförsäkring för system för vatten, värme, avlopp eller rening samt poolanläggning	2 bb
Garage, per medlem	2 bb
Förråd, per medlem	1 bb
Servicebyggnad	20 bb
Föreningsbyggnad	40 bb
Elledningar, central, stolpar	10 bb
Undercentral fjärrvärme	10 bb
Värmekulvert max 500 meter, ej äldre än 10 år	Ingår
Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten	10 bb
Centralantennanläggning inkl parabol samt bredband, fiber och IT-nät	5 bb
Oljetank (centralanläggning) inkl olja	5 bb
Sopbehållare för avfallshantering ovan jord	5 bb
Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem	30 bb

Med basbelopp (bb) avses det prisbasbelopp som fastställs enligt socialförsäkringsbalken.

Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kr.

### Försäkringen gäller för

#### Egendomsförsäkring

#### Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott
- Sotutströmning
- Frätande gas
- Storm eller hagel
- Naturskador

#### Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från lednings-system med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium
- vattenånga, olja eller annan vätska från lednings-system för lokaluppvärmning

- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

### **Inbrottsskada**

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 bb
- Skadegörelse

### **Glasskada**

- Skylt och markis ingår med 1 bb
- Målning och ytbehandling på glas ingår

### **Maskinskada**

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- byggnadens installationer
- övrig försäkrad egendom

### **Värmekulvert**

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upptill 500 meter.

### **Skadedjursförsäkring/Fullserviceavtal**

#### **Anticimex**

För avtalet svarar Anticimex Försäkringar. Länsförsäkringars åtagande avser endast förmedling av detta fullserviceavtal mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar skadedjur, sanering efter skada genom dödsfall samt husbock. Skadedjursförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex pälsånger, mjölbagge, silverfisk och kackerlacka samt andra insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon, råttor och möss. Husbocksförsäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av t ex husbock och hästmyror.

### **Extrakostnadsförsäkring**

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 bb.

### **Hysesförlustförsäkring**

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

### **Ansvarsförsäkring**

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller sakskador.

Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år

### **Styrelseansvarsförsäkring**

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person
- misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrat förening, samt
- undersökning av försäkrat förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation exempelvis finansinspektionen i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.

Högsta ersättning är 1 Mkr per försäkringsår.

### **Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Förmögenhetsbrottsförsäkring gäller när någon redovisningsskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 bb per försäkringsår.

### **Rättsskyddsförsäkring**

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 bb per tvist och 25 bb per år.

### **Självrisker**

Självrisker är normalt

Egendomsskada	20 % av bb
Extrakostnad	20 % av bb
Hysesförlust	20 % av bb
Ansvar	20 % av bb
Styrelseansvar	20 % av bb
Förmögenhetsbrott	50 % av bb
Rättsskydd	50 % av bb
	och 20 % av kostnaderna över 50 % av bb <sup>1</sup>

### **Villaägarnas olycksfallsförsäkring**

Medlemmar i samfällighetsföreningar med serviceavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.

<sup>1</sup> Ny självrisk från och med 2017-06-01, 20 % av bb och 20 % av kostnaderna över 20 % av bb.