

Underhålls– och förnyelseplan för
Nyby backes samfällighetsförening
2017

REPARATIONSFOND

Innehållsförteckning

Bakgrund.....	2
Omfattning.....	2
Underhållsbeskrivning.....	3
Underhållsbeskrivning	4
Sammanställning av ekonomin (Excel dokument).....	5

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2014-05-06 för Nyby backes samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2014-05-21 består Nyby backes samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) VA-försörjning vatten, spillvatten (avlopp) och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar.
- b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar
- c) Kvartersmark och skogsmark samt lekplats.
- d) Elförsörjning med belysning

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt och utförandestandard
- Total underhållskostnad för perioden
- Ålder, vid utförandet, årtal
- Beräknad underhållsintervall
- Underhållsarbeten
- Årtal när underhållsarbetet utförs

Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

a) VA-försörjning och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar.

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
a1	Vattenledning	PE slang		2008			
a2	VA-ledningar (spillvatten)	PE-rör		2008			
a3	Brunnar gatubrunnar	400 med öppet galler ca 20st	15000 kr	2008	3	Spolning och slamsugning av sandfång vart 3:e år	2018
a4	Dräneringsbrunnar	400 med tätt lock i gata ca 10st	7000 kr	2008	6	Spolning och slamsugning av sandfång vart 6:e år	2018
a5	Dagvattenledningar	PE-rör		2008			

b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
b1	Koltrastvägen jämna nummer	Asfalt		2008	1	Årlig översyn Ev. röjning	2017
b2	Koltrastvägen ojämna nummer	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2017
b3	Taltrastvägen	Asfalt,		2011	1	Årlig översyn Ev. röjning	2017
b4	Björktrastvägen	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2017
b5	Gångvägar inom området	Asfalt, grus		2014	1	Årlig översyn Ev. röjning	2017
b6	Övr. skyltar	Gatuskyltar mm		2016	1	Årlig rengöring	2017
b7	Farthinder	Betongsuggor med trafikmärke		2016	1	Utplacering och Vinterförvaring	2017

c) Kvartersmark med bollplan och lektyor

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
c1	Lek-utrustning	Leksand, besiktning mm		2012	1	Årlig översyn	2017
c2	Anslutningsvägar till naturområden	Grusade ytor		2012	1	Årlig röjning mm	2017
c3	Gräsytor			2014	1	Kompl jord och årlig gödning samt klippning.	2017
c4	Planteringar	Panghuskullen, lekplatsen		2014	1	Nya växter och årlig rensning i rabatter samt klippning av buskar och träd.	2017
c5	Naturmark	Skogsmark	176500 kr	2008	3	Röjning	2018

d) Elförsörjning med belysning

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
d1	Belysnings armatur	60 st		2009	1	Översyn, Vid behov rengöring samt lampbyte	2017
d2	Elkablar			2009		Vid behov	
d3	Belysnings stolpar	60 st		2009	1	Översyn årligen	2017
d4	Byte ljuskälla	60 st	20000 kr	2016	4	Nytt seriebyte 2020	2020

e) Övrigt

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
e1							
e2							

Ekonomisk plan

Bilaga:

Sammanställning av ekonomin för reparations och underhållsfond 2017

Sammanställning av ekonomin för reparations och underhållsfond 2017

Datum 2017-02-08

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
a1	0	1	0
a2	0	1	0
a3	15000	3	5000
a4	7000	6	1167
Delsumma	22 000 kr		6 167 kr

b1		1	0
b2		1	0
b3		1	0
b4		1	0
b5		1	0
b6		1	0
Delsumma	0 kr		0 kr

TOTALSUMMA 218 500 kr 70 000 kr per år och fastighet

antal fastigheter 70 antal månad 12

För gemensamhetsfonden behövs det en fondering på
(avsättning per år /70hus/12mån), allt i dagens penningvärde

83 kr kr/fastighet och månad

83 kr per månad och fastighet = 1 000 kr /år plus tillkommand löpand drift

1 000 kr ggr 70 fastigheter= 70 000 kr till underhållsfonden

Benämning	Inv / UH	Antal år	Avsättning / år
c1		1	0
c2		1	0
c3		1	0
c4		1	0
c5	176500	3	58833
Delsumma	176 500 kr		58833

d1		1	0
d2		1	0
d3		1	0
d4	20000	4	5000
Delsumma	20 000 kr		5 000 kr