

Underhålls– och förnyelseplan för Nyby backes samfällighetsförening 2023

REPARATIONSFOND

Innehållsförteckning

Bakgrund	2
Omfattning.....	2
Underhållsbeskrivning.....	3
Underhållsbeskrivning	4
Sammanställning av ekonomin (Excel dokument).....	5

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2014-05-06 för Nyby backes samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2014-05-21 består Nyby backes samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) VA-försörjning vatten, spillvatten (avlopp) och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar.
- b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar
- c) Kvartersmark och skogsmark samt lekplats.
- d) Elförsörjning med belysning

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt och utförandestandard
- Total underhållskostnad för perioden
- Ålder, vid utförandet, årtal
- Beräknad underhållsintervall
- Underhållsarbeten
- Årtal när underhållsarbetet utförs

Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

a) VA-försörjning och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar.

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
a1	Vattenledning	Pel slang		2008			
a2	VA-ledningar (spillvatten)	PE-rör		2008			
a3	Brunnar gatubrunnar	400 med öppet galler ca 20st	15.000 kr	2008	3	Spolning och slamsugning av sandfång vart 3:e år	2024
a4	Dräneringsbrunnar	400 med tätt lock i gata ca 10st	6.500 kr	2008	6	Spolning och slamsugning av sandfång vart 6:e år	2024
a5	Dagvattenledningar	PE-rör		2008			
a6	Dräneringszoner	Sandfång (600 brunnar)	10.000 kr	2018	6	Inspektion och slamsugning av dräneringszoner vart 6:e år	2024

b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
b1	Asfalt alla vägar	Asfalt	1.500.000 kr	2018	40	Fräsning och omlägg av asfaltstopp på samtliga asfalterade ytor	2058
b2	Koltrastvägen jämna nummer	Asfalt		2008	1	Årlig översyn Ev. röjning	2023
b3	Koltrastvägen ojämna nummer	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2023
b4	Taltrastvägen	Asfalt,		2011	1	Årlig översyn Ev. röjning	2023
b5	Björktrastvägen	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2023
b6	Gångvägar inom området	Asfalt, grus		2014	1	Årlig översyn Ev. röjning	2023
b7	Övr. skyltar	Gatuskyltar mm		2016	1	Årlig rengöring	2023
b8	Asfalt alla vägar	Asfalt	25.000 kr	2018	5	Lagning av hål och ojämnheter	2023

c) Kvartersmark med bollplan och lekytor

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
c1	Lek-utrustning	Leksand, besiktning mm	4000 kr	2012	1	Årlig översyn	2023
c2	Anslutningsvägar till naturområden	Grusade ytor		2012	1	Årlig röjning mm	2023
c3	Gräsytor			2014	1	Kompl jord och årlig gödning samt klippning.	2023
c4	Planteringar	Panghuskullen, lekplatsen		2014	1	Nya växter och årlig rensning i rabatter samt klippning av buskar och träd.	2023
c5	Naturmark	Skogsmark	100.000 kr	2019	10	Röjning	2029
c6	Lek-utrustning	Leksand utbyte	5.000 kr	2016	2	Utbyte av sand i sandlåda på lekplats	2024

d) Elförsörjning med belysning

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
d1	Belysnings armatur	60 st		2009	1	Översyn, Vid behov rengöring samt lampbyte	2023
d2	Elkablar			2009		Vid behov	
d3	Belysnings stolpar	60 st		2009	1	Översyn årligen	2023
d4	Underhåll ljuskälla	60 st	66,000 kr	2022	6	Nytt underhåll av LED armatur.	2028
d5	Byte armatur	60 st	165,000 kr	2009	20	Byte av föråldrat armaturhus.	2029

e) Övrigt

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
e1							
e2							

Ekonomisk plan

Bilaga:

Kostnader underhållsplan för Nyby backes samfällighetsförening 2023