

Underhålls– och förnyelseplan för  
Nyby backes samfällighetsförening  
2019

**REPARATIONSFOND**

## Innehållsförteckning

Bakgrund .....	2
Omfattning.....	2
Underhållsbeskrivning.....	3
Underhållsbeskrivning .....	4
Sammanställning av ekonomin (Excel dokument).....	5

### Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna. I stadgarna daterad 2014-05-06 för Nyby backes samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

*Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.*

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist.

Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till stämman.

### Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2014-05-21 består Nyby backes samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- a) VA-försörjning vatten, spillvatten (avlopp) och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar.
- b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar
- c) Kvartersmark och skogsmark samt lekplats.
- d) Elförsörjning med belysning

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-d). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt och utförandestandard
- Total underhållskostnad för perioden
- Ålder, vid utförandet, årtal
- Beräknad underhållsintervall
- Underhållsarbeten
- Årtal när underhållsarbetet utförs

## Underhållsbeskrivning

Värde i kr enligt nedanstående tabell är återanskaffningsvärde i dagens prisnivå.

### a) VA-försörjning och gemensamma dagvatten- och dräneringsledningar.

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
a1	Vattenledning	Pel slang		2008			
a2	VA-ledningar (spillvatten)	PE-rör		2008			
a3	Brunnar gatubrunnar	400 med öppet galler ca 20st	15.000 kr	2008	3	Spolning och slamsugning av sandfång vart 3:e år	2021
a4	Dräneringsbrunnar	400 med tätt lock i gata ca 10st	7.000 kr	2008	6	Spolning och slamsugning av sandfång vart 6:e år	2024
a5	Dagvattenledningar	PE-rör		2008			
a6	Dräneringszoner	Sandfång	10.000 kr	2018	6	Inspektion och slamsugning av dräneringszoner vart 6:e år	2024

### b) Gatu- och gångvägsnät med tillhörande skyltar

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
b1	Asfalt alla vägar	Asfalt	1.500.000 kr	2018	40	Fräsning och omlägg av asfaltstopp på samtliga asfalterade ytor	2058
b2	Koltrastvägen jämna nummer	Asfalt		2008	1	Årlig översyn Ev. röjning	2019
b3	Koltrastvägen ojämna nummer	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2019
b4	Taltrastvägen	Asfalt,		2011	1	Årlig översyn Ev. röjning	2019
b5	Björktrastvägen	Asfalt		2015	1	Årlig översyn Ev. röjning	2019
b6	Gångvägar inom området	Asfalt, grus		2014	1	Årlig översyn Ev. röjning	2019
b7	Övr. skyltar	Gatuskyltar mm		2016	1	Årlig rengöring	2019
b8	Asfalt alla vägar	Asfalt	25.000 kr	2018	5	Lagning av hål och ojämnheter	2023

## c) Kvartersmark med bollplan och lektyor

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
c1	Lek-utrustning	Leksand, besiktning mm	2.500 kr	2012	1	Årlig översyn	2019
c2	Anslutningsvägar till naturområden	Grusade ytor		2012	1	Årlig röjning mm	2019
c3	Gräsytor			2014	1	Kompl jord och årlig gödning samt klippning.	2019
c4	Planteringar	Panghuskullen, lekplatsen		2014	1	Nya växter och årlig rensning i rabatter samt klippning av buskar och träd.	2019
c5	Naturmark	Skogsmark	100.000 kr	2019	10	Röjning	2029
c6	Lek-utrustning	Leksand, utbyte	5.000 kr	2016	2	Utbyte av sand i sandlåda på lekplats	2020

## d) Elförsörjning med belysning

Bet	Objekt	Utförande standard	Total UH kostnad	Ålder	UH Intervall år	UH-arbeten	UH Utförs
d1	Belysnings armatur	60 st		2009	1	Översyn, Vid behov rengöring samt lampbyte	2019
d2	Elkablar			2009		Vid behov	
d3	Belysnings stolpar	60 st		2009	1	Översyn årligen	2019
d4	Byte ljuskälla	60 st	20.000 kr	2016	4	Nytt seriebyte 2020	2020

## e) Övrigt

Bet	Objekt	Utförande standard		Ålder	UH Intervall År	UH-arbeten	UH Utförs
e1							
e2							

**Ekonomisk plan****Bilaga:**

Sammanställning av ekonomin för reparations och underhållsfond 2019