

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2025-10196
NYBY BACKES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Marielle Nottberg
Björktrastvägen 10
18647 Vallentuna

Ärendenr: SFR2025-10196
Ankomstdatum: 2025-09-16
Ansökan avser: Stadgeändring, Uppgiftsändring
Förening: NYBY BACKES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



Årsstämma 20250325

Tid: tisdag den 25 mars 2025, kl. 19
Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna

1. **Mötets öppnande**
Marielle Nottberg
2. **Val av ordförande för stämman**
Jan Hedqvist
3. **Val av sekreterare för stämman**
Johanna Mangsbo
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Åsa Odö och Marlene Aittamaa
5. **Fastställande av röstlängd**
11st, bifogar röstlängd på hemsidan.
6. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Ja
7. **Godkännande av dagordningen**
Ja
8. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
Årligt underhåll
Städdag
Vägbrunnar rensade
Väg och gatubelysning åtgärdade
Vägar åtgärdade pga asfalskada
Information till medlemmar gått ut under året via hemsida och analogt i brevlåda.
Budget och utfall ekonomi identifierades inga stora avvikelser.

Länk till underlag återfinns på hemsidan

Revisionsberättelse
Granskat styrelsens arbete.
Synpunkter på styrelseprotokoll och struktur. Ses över under kommande styrelseår.
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen
10. **Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna**
Motion 1

Ändring av stadgarna
registrerat 2025-10-28
Beslut: Anette Nilsson Poljanen
gm: Maria Rydh

2019-06-26

Förslag på stadgeändring

Förslag att styrelsen består av 3-5 ledarmöten och 2 suppleanter
Titta på protokoll från 2018 om den stadgaförändring som inte finns
med. Paragraf 14, hur styrelsen ska informera.

Omröstning under årsstämman: Medlemmarna röstar för.

Motion 2

Låta befintlig ekonomisk förvaltning ta över fakturahanteringen,
Norrort Boservice.

Kostnad uppskattas till 7000kr för att de ska tas över.

Diskuteras av medlem på mötet. Stefan ifrågasätter hur stort jobb det är.
Vilket ansvar ska de ha? Behöver förtydliga vem som gör vad,
ansvarsfördelning. Ta fram ett avtal när och hur de ska rapportera. Ändå
styrelsens fulla ansvar.

Anledningen är att förenkla så vi kan tillsätta alla roller i styrelsen.

Förslag: Ta ut kvartalsrapporter löpande. Skapa en beskrivning av
uppdraget och rollerna.

Omröstning under årsstämman: 9 st röstar för, 2 st lägger ner sin
röst.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Förslag till ersättning

Styrelsearvode 5 400kr (5 st ledamöter á 900 kr och 2 suppleanter á 450
kr)

Revisorarvoden 1 350kr (Revisor 900 kr, suppleant 450 kr)

Omröstning under årsstämman: Ja

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Visar på årets förslag på budget, bifogat.

Förslag till årsavgift per fastighet 2025: 2 200kr

Kostnadstak för fakturahantering för Norrorts Boservice: 7000kr

Lägga till stadgeändring: 700kr

Omröstning under årsstämman: Ja

13. Godkännande av debiteringslängd

Avgiften för 2025 är kalkylerad till 2200 kr per fastighet

Omröstning under årsstämman: Ja

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

2 st ledamot med 1 år kvar av mandatperiod: Marielle Nottberg och
Charlotte Gentili .

1 st ledamöter för omval (2 år): Anderas Sollman
2 st ledamöter för nyval (2år) Marlene Aittamaa och Johan Karlsson

1 st suppleant för omval (1 år) Jan Hedqvist
1 st suppleant för nyval (1 år) Carina Jansson

Val av ordförande: Förslag: Marielle Nottberg 1 år till

Omröstning under årsstämman: Ja

15. Val av revisor och suppleant

Inget förslag till revisor eller revisorsuppleant

Förslag: Årsstämman ger i uppdrag åt styrelsen att upphandla en revisortjänst, en offert. Kostnaden finns inte i budget. Kolla med Villaägarna om råd.

Omröstning under årsstämman: Ja

16. Val av valberedning

Föreslår samma som detta år: Valberedningen fortsätter ett år till med Anna Karlsson och Helena Niwong.

Omröstning under årsstämman: Ja

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Offert från Swosh. Det är det upp till respektive fastighet att anmäla intresse. Styrelsen ska inte faktureras.

Trafiken: Diskuterade återkommande problemet med att hålla nere hastigheten. Prata om att ev skapa större gupp eller andra åtgärder.

Städdagen: Roligt om fler deltar

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Publiceras på föreningens hemsida nybybacke.se inom två veckor efter stämman

19. Mötets avslutning

Ordförande avslutar möte.

Johanna Mangsbo
Vid protokollet
Johanna Mangsbo

Jan Hedqvist
Ordförande för stämman
Jan Hedqvist

Åsa Odö
Justerare
Åsa Odö

Marlene Aittamaa
Justerare
Marlene Aittamaa

Jag intygar att kopia
överensstämmer med original

Marie Nötthög

Marie Nötthög

STADGAR

Organisationsnummer

Sammanträdesdatum

717915-3544

2025-04-08

Sammanträdesledare

Jan Hedqvist

Ärende

Stadgar för Nyby backes samfällighetsförening

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Kommun: Vallentuna

Län: Stockholm

§ 1

Firma

Föreningens firma är Nyby backes samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Vallentuna-Nyby ga:6.

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Vallentuna kommun. Styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter och 2 suppleanter

§ 6

Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordföranden bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande föreningar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 1000 kronor.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

5 FEB 2025 - 10 15

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning och av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress eller via föreningens hemsida och via föreningens officiella facebook grupp. Utdebitering av föreningsavgift skall ske via skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokolljustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.


Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Jan Hedqvist
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2025-10-28 registrerades det i protokoll
2025-03-25 intagna beslut om ändring av § 5
stadgar (omskrivna enligt nedan) för
Nyby Backes
samfällighetsförening
Beslut: Anette Nilsson Pohjanen
gm: Maria Pyhälä

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Marianne Nottberg

810413 4641