

Akt nr:

01-BRE-483

AU\$01-BRE-483

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

1

Upprättade år
1973

Dnr

146/73 AB3

Ärende

Förrättning enligt lagen om vissa
gemensamhetsanläggningar (LGA)
berörande FINNSTA 1:22 och FINNSTA
1:23 - 1:96.

Registerområde

Bro

Kommun

Upplands-Bro

Län

Stockholms

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt
Ink. 74-02-05
Dnr.....

Till akten hör

..... 1 band

..... 31 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... - annan karta

ek 11800.

Bro 483

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1973-12-12

146/73 AB3

Ärenden	Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) berörande FINNSTA 1:22 och FINNSTA 1:23 - 1:96.		
	Registerområde Bro	Kommun Upplands-Bro	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Erik Lilliehöök		Handläggningställe Kungsängen
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Stig Nilsson och Mats Bröms, för Karl Johanssons Byggnads AB. Ja Örjan Ström, för Upplands-Bro kommun, ägare av de i gemensamhetsanläggningen ingående fastigheterna. Ja Åke Edlundh, för Upplands-Bro byggnadsnämnd. Ja Ansökan och förordnande, se aktbilagorna A och B.		
Anläggningens läge och omfattning	Se aktbilagorna BE1, BE2, BE3, BE4 och BE5.		
Angående förrättningens fortsatta handläggning	Finnsta 1:22, som ingår i gemensamhetsanläggningen, har visat sig omfatta del av Hagstigen. På grund härav skall innan förrättningen avslutas fastighetsreglering verkställas berörande Finnsta 1:2 och 1:22. Till nästa sammanträde skall även kallas Sture Söderblom vid Brö-Bålsta Elverk för diskussion om stark- och svagströmsanläggningar i samband med anläggningsbeslut. Vid protokollet: <i>Erik Lilliehöök</i> Erik Lilliehöök Förrättningslantmätare		

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1973-12-20

146/73 AB3

Ärenden	Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) berörande FINNSTA 1:22 och FINNSTA 1:23 - 1:96.		
	Registerområde Bro	Kommun Upplands-Bro	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Erik Lilliehöök	Handläggningsställe Kungsängen	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning ☐ Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Stig Nilsson, Mats Bröms, Örjan Ström och Sture Söderblom. Ja		
Angående fastighetsreglering berörande Finnsta 1:2 och 1:22	Genom en denna dag avslutad fastighetsreglering, dnr 375/73: AB3, har västra gränsen för Finnsta 1:22 ändrats så att denna numera är belägen utanför Hagstigen.		
Anläggningsbeslut	<u>Skäl:</u> Anläggningen överensstämmer med en 1972-04-21 fastställd stadsplan och är av stadigvarande betydelse för deltagande fastigheter. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt, vilken tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA. Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till anläggningen, se aktbilaga C. <u>Beslut:</u> Se aktbilaga D.		
Angående förrättningskostnader	Upplands-Bro kommun betalar förrättningen.		
Aktmottagare	Upplands-Bro kommun.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den, som är missnöjd, får anföra besvär hos Södertörns tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 Stockholm 1, inom trettio dagar från denna dag eller senast 1974-01-19. Om besvär anföres skall vid besvärslagan		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

2

Aktbilaga

PR 2

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Datum

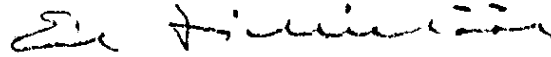
1973-12-20

Dnr

146/73 AB3

fogas två avskrifter av denna och av handlingar, som eventuellt höra till inlagan.

Vid protokollet:



Erik Lilliehöök

Förrättningslantmätare

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

Fastighetsdomstolen

BEVIS 4.3 . 1974

☒ Beslutet ☐ Domen ☐ Utslaget

har vunnit laga kraft.

Exp avgkr

I tjänsten:





FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra länsmästeridistrikt
Ink... 73-04-19.....
Dnr... 146/73.....

19

Aktbilaga A.



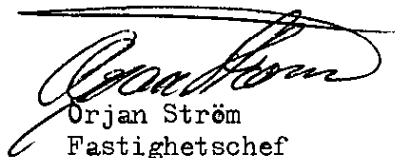
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Länstyrelsen i Stockholms län
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Härmed anhålles om förordnande för distriktslantmätaren
i Stockholms läns västra distrikt att verkställa förrätt-
ning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

Förrättningen gäller 74 st radhus inom fastigheten
Finnsta 1:2, Bro socken, Upplands-Bro kommun.

FASTIGHETSKONTORET


Orjan Ström
Fastighetschef



UPPLANDS-BRO KOMMUN

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra läntnäteridistrikt 21

Ink.....73-04-19

Dnr.....146/73

1973-03-13

Till aktbilaga A.

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN	
Länsmäklarämbetet	
15 MRS 1973	
11	092 60 73

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Härmed översändes komplettering av vår anhållan av den 22.2.1973 om förordnande av förrättningsman för bildande av gemensamhetsanläggning inom fastigheten Finnsta 1:2, Bro socken, Upplands-Bro kommun.

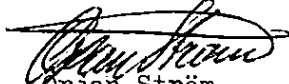
Planbeteckning: Stadsplan nr 3 för Finnsta. Fastigheten ägs av Upplands-Bro kommun.

Gemensamhetsanläggningen skall omfatta:

Lekplatser och parkanläggningar
Servisledningar för vatten och avlopp
Vägar och andra förbindelseleder
Garage och biluppställningsplatser
Byggnad för undercentral till fjärrvärme samt service-
byggnad
Ledningar för elkraft, belysning och television.

Fullmakt för sökanden bifogas.

FASTIGHETSKONTORET


Örjan Ström
Fastighetschef

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Byrådirektör

Anders Brodd

FÖRORDNANDE

1973-04-09

11.092-60-73

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ink.....73-04-19.....

Dnr.....146/73.....

Förrättningsman enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar

Läge: 118 00:08

På därom av Upplands-Bro kommun, Fastighetskontoret, Fack, 196 20 Kungsängen 1, gjord ansökan förordnar länsstyrelsen fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms västra lantmäteridistrikt att verkställa förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning rörande lekplatser och parkanläggningar, servisledningar för vatten och avlopp, vägar och andra förbindelseleder, garage och biluppställningsplatser, byggnad för undercentral till fjärrvärme samt servicebyggnad och ledningar för elkraft, belysning och television för 74 radhustomter avsedda att i enlighet med stadsplan nr 3 för Finnsta avstyckas från Finnsta 1:2 i Bro socken, Upplands-Bro kommun.

Stig Axelsson
Stig Axelsson

Anders Brodd
Anders Brodd

Kopia till

Sökanden

Byggnadsnämnden

GA/4000

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt
Torsgatan 79
113 37 STOCKHOLM

Fastighets-

§ 327

Dnr 254/73

341

Finnsta 1:22 m fl, Bro
Gemensamhetsanläggning

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms västra distrikt har i skrivelse daterad 1973-10-08 anhållit om byggnadsnämndens medgivande till gemensamhetsanläggning berörande Finnsta 1:22 och Finnsta 1:23-1:97, Bro.

Byggnadsnämnden har 1973-10-09 beslutat bordlägga ärendet, då gemensamhetsanläggningens omfattning ej framgår av ingivna handlingar och då medgivande från exploatören saknas.

Byggnadsnämnden beslutar bifalla framställningen om gemensamhetsanläggningen berörande Finnsta 1:22 och Finnsta 1:23-1:97, Bro och

att anmoda sökanden inkomma med situationsplan och medgivande från exploatören.

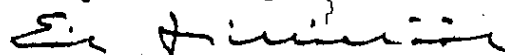
ANLÄGGNINGSBESLUT.*RNr Finnsta gal*

Beslut enligt 18 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA).

1. Anläggningen skall utföras inom Finnsta 1:22 och Finnsta 1:23-1:96 i Bro socken, Upplands-Bro kommun av Stockholms län, och omfatta drift och underhåll av
 - a) parkanläggning, lekplatser och kommunikationsytor,
 - b) servicebyggnad för fritidsändamål (hus nr 15),
 - c) garagebyggnader med belysning och el. uttag för motorvärmare,
 - d) parkeringsplatser.
 - e) yttre stolpbelysningsanläggning. Avtal om drift och underhåll tecknas med eldistributören på samma villkor, som gäller enligt avtal mellan kommunen och eldistributören,
 - f) stark- och svagströmsanläggningar, som ej tillhör eldistributörens distributions- och serviskabelnät. Kommunens stolpbelysning och televerkets anläggningar ingår ej heller i gemensamhetsanläggningen
 - g) centralantennanläggning
 - h) servisledningar för vatten, avlopp och regnvatten.
 - i) byggnad och utrustning för undercentral till fjärrvärme (hus nr 14) samt därifrån utgående ledningar och anordningar för värmedistributionenligt beskrivningar, se aktbilagorna BE1, BE2, BE3, BE4 och BE5.
2. Anslutna fastigheter: Finnsta 1:23-1:96.
3. För anläggningen tages i anspråk hela Finnsta 1:22 och erforderligt utrymme inom Finnsta 1:23-1:96.
4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall ej utgå.
5. Ersättning för annan skada skall ej utgå.
6. Andelstal: Lika andelstal för alla anslutna fastigheter.
7. Förmånsrätt: Ingen.
8. Begränsning av varaktigheten: Ingen.

Talan mot förrättningsmannens beslut får föras genom besvär hos Södertörns tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 Stockholm 1, inom trettio dagar från denna dag eller senast 1974-01-19. Om besvär anföres skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar, som eventuellt hör till inlagen.

På tjänstens vägnar:



Erik Lilliehöök

Förrättningslantmätare

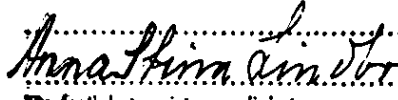
REGISTRERING

Datum

1975. 08. 21

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

.....



För fastighetsregistern

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
anlf		Finnsta 1:2		Bro	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0139		Upplands-Bro		Upplands-Bro kommun	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (8)		Fack	
24		73-04-19		196 20 Kungsängen 1	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
		Förrättningskarta Antal blad ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad			
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	73-04-19	Ansökan			
B	-"-	Förordnande från Länstyrelsen			
C	73-11-22	Utdrag ur BN:s proto- koll ang. medgivande till anläggningen.			
PR 1	73-12-13	Sammanträde. Protokoll.			
D	73-12-20	Anläggningsbeslut.			
PR 2	-"-	Sammanträde. Rör- rättningen avslutas. Protokoll.			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till ÖLM inom 1 v.		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☒ Aktkopia till sakägaren	74-03-07	Vid sammanläggning	
☒ Akt t. linge. f. l. kr. kr 74-02-21/127		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut.....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			

Dnr 146/73 AB3

Kungsängen 1973-12-20

STÄMMOPROTOKOLL.

Stämma jämlikt 28 § tredje stycket lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) för utseende av styrelse.

Valda:

Ordinarie ledamöter:

Anders Lundberg	Valleriusvägen 5	752 36	Uppsala
Peter Finnström	Isgränsvägen 27	740 22	Upplands-Bälinge
Stig Nilsson	Storgatan 96	753 31	Uppsala
Örjan Ström	Ekhammarsvägen 36	196 30	Kungsängen
Ingemar Erlandsson	Ekhammarsvägen 18	196 30	Kungsängen

Suppleanter:

Owe Stålhammar	Sjungarbacksvägen 11	740 22	Upplands-Bälinge
Lars-Göran Svedh	Isgränsvägen 17	740 22	Upplands-Bälinge
Mats Bröms	Timjansgatan 171	754 47	Uppsala
Kurt Johansson	Kommunalkontoret	196 20	Kungsängen
Berit Wennberg	Ekhammarsvägen 31	196 30	Kungsängen

Ordförande (sammankallande):

Stig Nilsson

Samfällighetens firma:

Gemensamhetsanläggningen FINNSTA I

Samfällighetens firma skall tecknas förutom av styrelsen även av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsens säte:

Kungsängen

På tjänstens vägnar:



Erik Lilliehöök

Förrättningslantmätare

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

