

Bronsyxan samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2025-11

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2025-12-02 kl. 18:00

Närvarande:

Leif Kristoffersson, Ordförande

Jan Eklund, Ledamot

Sara Klavdal, Ledamot

Bo Larsson, Ledamot

Helena Kroon, 1e Suppleant / Sekreterare

Helena Sevelin, Suppleant/adjungerad

En ordinarie ledamot saknas och Helena K. träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Kallelse och dagordning har skickats ut stadgeenligt.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2025-10 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Ärenden, öppna pågående och nya.

3.1 IMD, värme och kallvatten

Individuell mätning och debitering av värme och kallvatten som enligt Lantmäteriets beslut skall vara infört inom 5 år. Styrelsen har därför beställt ett konsultuppdrag med Fjärrvärmebyrån. En arbetsgrupp bestående av Leif från styrelsen, samt de boende Claes Lundberg och Pär Börell, jobbar löpande med FVB.

Ett antal foton från bl.a. Leifs krypgrund har bifogats till FVB, på begäran och godkänts. Med förbehållet att alla krypgrunder är lite olika.

För fler detaljer detta ärende, finns mer detaljerad historik i tidigare protokoll.

Fjärrvärmebyrån (FVB) har skickat förslag på upphandlingsdokument som kan användas mot potentiella leverantörer av IMD. Arbetsgruppen utvärderar dokumenten. FVB har även skickat en förbrukningsprognos.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

Samfälligheten har vid flera tillfällen skickat in anmärkningar gällande återställningar efter Mälarenergis arbeten med el-förstärkning i vårt område.

Detta är ett långt/seggt ärende och för att korta ner texten i detta protokoll hänvisas historiken i ärendet till tidigare protokoll.

Anmärkningar nedan är de kvarstående som föreningen åter skickat påminnelse om:

Det fanns olikheter mellan text i tidigare protokoll och vad som anmälts, men nedan är vad som gäller i nuläget:

- skadade gräsytor på stora gräsmattorna nära cykelbanan. Detta gäller gårdarna 1, 2 och 3. Gräsytorna finns mellan gatorna Bronskittelgatan och Bronsnålsgatan, Bärnstensgatan och Kantyxgatan samt Kultyxgatan och Bronsdolksgatan.

- på den nyasfalterade Bärnstensgatan är avrinningen felaktig med stor vattenansamling utanför nr 18 och 30 vid snösmältning och regn. Detsamma gäller utanför Bronsdolksgatan 19. Där är gatan också nyasfalterad.

- efter reparation av gatubrunn utanför Kultyxgatan 12 har nyasfaltering utförts, men avrinning fungerar inte utan vid regn blir det vattenansamling framför ingången till tomten.

Nu gällande ärendenr är K2025122213, men det blir nytt nr varje gång en påminnelse skickas in.

3.3 Rättigheter och skyldigheter i en samfällighet

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på årsstämman 2024.

Punkten togs aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet.

Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet togs upp på ordinarie stämma 2025. Leif tar kontakt med stämмоordföranden om förtydligande av bilagor till årsmötesprotokollet. Dokumentation är sammanställd och utvärderas av styrelsen.

Styrelsen beslutade att Sara anmäler sig till en kurs i ämnet, som Samfälligheterna håller den 1 dec.

Sara och ev.någon mer ur styrelsen deltar på utbildningen och styrelsen återkommer i ärendet efter genomförd utbildning.

3.4 Rollbeskrivningar för föreningens funktionärer

Detta fanns med i kallelsen till ordinarie stämma 2025 och stämmoderföranden gjorde en presentation på stämman.

Stämman framförde att det finns behov att arbeta vidare med sammanställningen.

Styrelsen beslutade att arbeta vidare med ärendet och Sara Klavdal kontaktar boende som på stämman framförde kommentarer i ärendet.

Sara mejlar ut sitt utkast till alla i styrelsen och synpunkter får inkomma till nästa styrelsemöte för utvärdering. Styrelsen beslutade att, efter senaste justering, godkänna dokumentet och lägga ut det på Hemsidan. Ärendet avslutat men kan tas upp igen vid behov av revidering av dokumentet.

3.5 Valberedning

Detta ärende var en motion till ordinarie stämma 2025

Motionen anger att det ska beslutas att styrelsemedlem inte får ingå i valberedningen.

Styrelsen var enig att styrelsemedlem inte får ingå i valberedningen, men oenig om boende på samma fastighet som styrelsemedlem får ingå. Styrelsen överläter till stämman att besluta.

Stämman beslutade att valberedningen skall ändras. Motionen lämnades utan åtgärd. Stämmans uppfattning var att nuvarande rutin med gårdsombud som valberedning inte fungerar bra, varför alla gårdarna uppmanades att före 1 november 2025 hitta en person från respektive gård att ingå i valberedningen.

Styrelsen beslutade att bevaka att en person till valberedning per gård utses.

Följande är utsedda representanter i valberedningen:

Lars Holmström, Bronslursgatan 26, Gård 4

Stefan Fredin, Kultyxgatan 6 Gård 3

Robby Kloos/Andreas Puskas, Gård 2

Med en viss besvikelse konstaterar styrelsen att Gård 1 inte lyckats hitta någon representant till

Valberedningen och därmed består den för 2026 av personerna ovan. Denna information läggs ut på Hemsidan och med en notering om en vakant plats för Gård 1. Ärendet avslutat

3.6 Rutschkana Gård 2, flagad färg.

Detta är en notering från styrelsens inventering/besiktning.

Färgen på rutschkanan på Gård 2 har delvis flagnat. Styrelsen uppmanar gården att själva åtgärda detta.

Föreningen betalar färgen. Rapportera till någon i styrelsen när arbetet är slutfört. .

Gården har meddelat att de pga sen höst och låg temperatur beslutat att vänta till våren och att då utföra målningen.

Styrelsen ska påminna gården i samband med gårdsstädningen i vår.

3.7 Lektugan på Gård 3, dålig färg

Detta är en notering från styrelsens inventering/besiktning.

Lektugan på Gård 3 är i behov av målning. Styrelsen uppmanar gården att själva åtgärda detta. Färg betalas av föreningen. Rapportera till någon i styrelsen när arbetet är slutfört.

Gården har meddelat att de pga sen höst och låg temperatur beslutat att vänta till våren och att då utföra målningen.

Styrelsen ska påminna gården i samband med gårdsstädningen i vår.

3.8 Stadgar – revision

Anläggningsbeslut är angivna i stadgarna och därmed måste stadgarna revideras för att inkludera det senaste anläggningsbeslutet.

Styrelsen beslutade att påbörja arbetet med revisionen och inkludera en översyn om det finns behov av ytterligare ändringar i stadgarna. Boende Hans Callenfors och Per Josefsson, får gå igenom stadgarna som ett projektarbete och lämna ett förslag till styrelsen.

Inget nytt att rapportera. Förändringar i stadgarna ska redovisas för styrelsen som fattar beslut.

3.9 Dagvattennät, -avgift

Föreningen betalar ca 100 000 kr för dagvattenhantering. Debiteringen baserar sig på yta, men det framgår inte vilken yta. Mälarenergi anger att man kan påverka debiteringen genom att själv ta hand om dagvatten.

Styrelsen beslutade att undersöka detta. Förtydligande av vilken yta som avses har gjorts av Mälarenergi.

Styrelsen avvaktar svar från Mälarenergi angående ev rabattåtgärd samt vilka ytor som ska ingå i debiteringen.

3.10 Överlämning el

Överlämningspunkt från Mälarenergi till föreningen är vid gavelskåpen på radhuslängorna med höga nummer. I anläggningsbeslutet framgår det inte var överlämningspunkten från föreningen till den enskilde boenden är, dvs vem äger säkringar, brytare och mätare i fasadskåpet. Styrelsen beslutade att Leif kontaktar Lantmäteriet för diskussion och eventuell beställning av Fastighetsbestämning.

En första kontakt har tagits med Lantmäteriet. Detta gav inget klart besked om hur föreningen ska gå vidare. Styrelsen utvärderar vad som är en fastighetsbestämning och får ta beslut på årsstämman om fortsatta åtgärder.

3.11 Parkeringsproblemet

Boende Andreas Puskas har åter framfört att något bör göras åt problemet. Han meddelade att han, tillsammans med någon ur styrelsen, är beredd uppvaktar Västerås stad i ärendet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att Leif och Andreas bokar ett möte med Västerås stad för att diskutera problemet.

3.12 Förening eller gårdskonto

Vad som ska betalas av föreningen resp gårdskonto. Styrelsen tar fram riktlinjer för att fördela kostnaderna rättvist på gårdskontona/föreningen. Helena Sevelin fick i uppdrag att ta fram ett förslag.

3.13 Snöskyfflar till soprummet

Vem skottar framför miljöbodarna? Styrelsen konstaterar att detta är alla medlemmars ansvar, dvs snöskyffel bör finnas i varje bod. Bosse införskaffar nödvändigt antal.

Snöskyfflar inköpta och finns nu i alla soprum. Ärendet avslutat.

3.14 NY Hemsida och protokoll, personuppgifter

Känsliga personuppgifter får inte finnas på Hemsidan eller i protokoll. Vid kontroll med jurist är det som bedöms som känslig information personnummer samt enskild persons hälsodata och ekonomisk a uppgifter. Allt nytt som läggs ut på Hemsidan innehåller ingen känslig information och styrelsen har gjort en snabb översyn på Hemsidan av äldre information/protokoll och inte hittat någon känslig personuppgift.

Det som finns i protokollen är enskilda personers namnteckning ock för att eliminera risken för obehörig kopiering av namnteckningar beslutade styrelsen att nya protokoll som läggs ut på Hemsidan är inskannade utan underskrifter men att innehållet i övrigt är identiskt med det handsignerade pappersoriginalet som arkiveras. Ärendet avslutat.

3.15 NY Delägartidningen – ett erbjudande

Föreningen har från Samfälligheterna fått ett erbjudande att köpa tidningen som i så fall skulle skickas till samtliga boende. Tidningen är framtagen för att öka alla medlemmars kunskap om samfälligheten.

Styrelsen beslutade att inte köpa tidningen. Ärendet avslutat.

§ 4 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

Inga inkomna skrivelser.

§ 5 Ekonomi

5.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

5.2 Gårdskonton

Saldot på gårdarnas konton är följande:

Ingen förändring sedan föregående styrelsemöte.

Gård 1, städkonto: 5 277,85 kr

Gård 1, 20000-konto: 15 518 kr

Gård 2, städkonto: 1 666,80 kr

Gård 2, 20000-konto: 7 275,77 kr

Gård 3, städkonto: 2 229,86 kr

Gård 3, 20000-konto: 6 409,02 kr

Gård 4, städkonto: 6 490,79 kr

Gård 4, 20000-konto: 14 681 kr

Städkontot är de pengar som kommer in när någon inte medverkat på vår- eller höststädning.
20 000-kontot är de pengar som varje gård fick för 'egen' användning.
Gårdarna förvaltar själva över båda kontona, men användningen bör ske efter någon form av gemensamt beslut på respektive gård.

§ 6 Projektarbeten

6.1 Arvode

För projektarbete utgår ett beskattningsbart arvode på 100 kr per timme. Vid utskick till boende om förfrågan om projektarbete, ska arvodesbeloppet också anges

6.2 Godkända arbeten

Styrelsen har tagit tidigare eller nya beslut att följande är godkända projektarbeten:

- Småreparationer mm på egendom inom föreningens Gemensamhetsanläggning. Utförs av utsedd boende. Detta finns kontinuerligt med här för att kunna användas vid behov. Varje enskilt utfört arbete ska dokumenteras i protokoll.
- arbete i arbetsgruppen för IMD värme o kallvatten
- utredning inför revision av stadgarna som görs av utsedda boende

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

8 januari kl 18:00 2026 hos Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16.

8.2 Planerade möten

11 februari 2026

12 mars 2026

7 april 2026

§ 9 Hemsidan och medlemskontakt

9.1 Hemsidan

Har du synpunkter på hemsidan, saknar något mm, kontakta web-ansvarige Sara Klavdal på saraklavdal@hotmail.com

9.2 Medlemskontakt

Utskick via e-post till medlemmarna hanteras av Leif Kristoffersson. Vill du ha dessa utskick anmäl din e-postadress till Leif på leif.kristoffersson@gmail.com. Det går att anmäla flera adresser. Anmäl gärna också mobilnummer.

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2025-12-02

Justeras

.....
Helena Kroon

.....
Leif Kristoffersson

För att eliminera risken för obehörig kopiering av namnteckning är den version som läggs ut på Hemsidan utan underskrifter men har i övrigt samma innehåll som det signerade/arkiverade pappersoriginalet.