

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2025-03

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2025-03-18 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Jan Eklund, Sekreterare

Sara Klavdal, Ledamot

Helena Kroon, 1e Suppleant

Anders Sors, 2e Suppleant

En ordinarie ledamot saknades på mötet och Helena träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Kallelse och dagordning har skickats ut stadgeenligt.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2025-02 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.

Mer information finns i tidigare protokoll.

Mark och Miljödomstolen har via e-post meddelat ordföranden att inga nya överklaganden hade inkommit och domen har därmed vunnit laga kraft.

Lantmäteriet har muntligt meddelat att då domen vunnit laga kraft så kommer de inom kort uppdatera sitt beslut och förrättning.

Boende har efterfrågat vad dom och förrättning innebär. Information kommer att ges på Ordinarie stämma 2025.

IMD – individuell mätning och debitering av värme och kallvatten

Se ovan om domen. Arbetet med detta projekt kan nu påbörjas och styrelsen avser att anlita en konsult att driva projektet som enligt Lantmäteriets beslut skall vara infört inom 5 år.

Provisorisk el på Bärnstensgatan

Se ovan om domen.

Styrelsen kommer snarast att beställa reparation/utbyte av den trasiga kabeln.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning, nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte

3.3 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet togs med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

Se 3.1 gällande omförrättning och dom. Detta ärende återupptas där utsedda inom styrelsen arbetar med detta.

Styrelsen beslutade att godkänna detta arbete som projektarbete.

3.4 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman 2024.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet. Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet tas upp på Ordinarie stämman 2025.

Ärendet behålls här i protokollet tills det finns på dagordningen till stämman.

3.5 Äkgräsklipparen – skick

Behovet av service diskuterades. Styrelsen beslutade att till våren beställa service och byte av batteri.

Ärendet behålls i protokollet tills åtgärd är utförd.

3.6 Slutet system i värmecentralen

Maskinisterna var inbjudna till detta möte för att informera om för och nackdelar med ett slutet system och hur ett larmsystem för läckage fungerar. Ingen av maskinisterna närvarade.

Styrelsen har ingen ny information och beslutade att bordlägga ärendet, men att det kan tas upp igen vid behov.

Maskinisternas roll och befogenheter har efterfrågats och diskuterades.

En rollbeskrivning för olika funktionärer inom samfälligheten kommer att tas fram och presenteras på Ordinarie stämma 2025.

3.7 Belysning i lekplatserna

Önskemål om belysning har framförts av boende. Styrelsen anser att detta är ett ärende för en stämma att ta beslut i. Då en motion redan inkommit i frågan så tas ärendet upp på Ordinarie stämman 2025.

Ärendet behålls här i protokollet tills det finns i dagordningen för stämman.

3.8 Parkering på föreningens stora gräsmattor

Styrelsen diskuterade frågan utan att komma fram till några konstruktiva åtgärder.

Styrelsen beslutade att bordlägga ärendet och styrelsen tar därmed inte upp det på Ordinarie stämma 2025 men styrelsen uppmanar de boende att i möjligaste mån undvika att parkera på gräsmattorna.

3.9 Avtal med elektriker

Styrelsen beslutade att försöka hitta en elektriker att teckna avtal med.

Inget nytt att rapportera.

3.10 Skadat brunnslöck på garageplan Gård 3

En skrivelse och flera telefonsamtal har inkommit i ärendet. Brunnsgallret skadades av snöröjarna vid senaste snöröjningen. Flera kontakter och påminnelser har tagits med snöröjarna då åtgärd saknats. Svar kom att brunnsgallret var fastfruset och inte kunde åtgärdas. Styrelsen begärde då en provisorisk lösning.

Numera har en plåt provisoriskt lagts över brunnsgallret i väntan på permanent åtgärd.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

Inget nytt att rapportera.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Gårdsombud gård 1

De boende som enligt gårdens rutin utsetts till gårdsombud för 2025 har meddelat att de avsäger sig uppdraget pga tidsbrist.

Styrelsen är av den starka åsikten att alla boende tar ansvar och sin del av dessa uppdrag.

Gården har beslutat att uppdraget går vidare till nästa boende enligt gällande rutiner.

Hemsidan uppdateras.

5.2 Samfälligheterna - tidning

Erbjudande har inkommit från Villaägarna om abonnemang på deras tidning. Detta innebär att om vi tecknar ett abonnemang så kommer alla hushåll att erhålla tidningen Samfälligheterna. Styrelsen utvärderar erbjudandet.

5.3 Info från Tele2

Skrivelse där Tele2 meddelar att de kommer att dela ut ett info-blad i samtligas brevlådor där alla boende ges möjlighet till besök från Tele2 för info och erbjudanden på deras tjänster och produkter.

§ 6 Ekonomi

6.1 Bokslut

Styrelsen beslutade att fastställa bokslutet för 2024

6.2 Budget

Styrelsen beslutade att godkänna budgetförslaget som kommer att presenteras på Ordinarie stämman 2025.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har tagit tidigare eller nya beslut att följande är godkända projektarbeten:

- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet återupptas då dom finns i förrättningsärendet. Utförs av utsedd inom styrelsen.

- Småreparationer mm på egendom inom föreningens Gemensamhetsanläggning. Utförs av utsedd boende. Detta finns kontinuerligt med här för att kunna användas vid behov. Varje enskilt utfört arbete ska dokumenteras i protokoll.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Årsstämmen 2025 – motioner

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 2025-03-31.

8.2 Valberedning

Valberedningen påminns om sitt uppdrag inför Ordinarie årsstämmen 2025.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

9 april 2025 kl.19 hos Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18,

9.2 Planerade möten.

27 maj 2025 Årsmöte kl. 19:00 i Brandthovdaskolans matsal

27 maj 2025 Styrelsemöte, konstituerande

§ 10 Hemsidan och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådska ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Detta protokoll är signerat elektroniskt med bank-ID av nedanstående personer och kvitto på detta finns som sista sida i protokollet.

Västerås 2025-03-18

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Esa Pasanen



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 18:08

SENT BY OWNER:
Esa Pasanen • 31.03.2025 07:52

DOCUMENT ID:
rysK6sP6Jx

ENVELOPE ID:
HkKY6ovp1e-rysK6sP6Jx

DOCUMENT NAME:
2025 03 Styrelsen.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	 Signed Authenticated	31.03.2025 07:56 31.03.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 95.193.33.233
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 10:16 31.03.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 188.148.60.242
Jan Eklund eklundjan55@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2025 18:08 03.04.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 31.208.56.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed