

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2025-02

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2025-02-27 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Sekreterare
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
Kallelse och dagordning har skickats ut stadgeenlig.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2025-01 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.
Mer information finns i tidigare protokoll.

IMD

Mark och miljödomstolens dom har ännu inte vunnit laga kraft och det är oklart om någon har eller kommer att överklaga domen. Ärendet diskuterades, men eftersom detta för närvarande inte ingår i gemensamhetsanläggningen måste vi avvakta med åtgärder tills ärendet vunnit laga kraft.

Nytt

Provisorisk el på Bärnstensgatan

Om Mark och miljödomstolens dom vinner laga kraft har föreningen möjlighet att beställa reparation av den trasiga kabeln.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning, nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte

3.3 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet togs med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet. Styrelsen har beslutat att ärendet är vilande tills omförrättningen är slutförd och domen vunnit laga kraft.

3.4 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman 2024.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet. Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet tas upp på årsstämman 2025.

Ärendet behålls här i protokollet tills det finns på dagordningen till Årsstämman.

3.5 Äkgräsklipparen – skick

Behovet av service diskuterades. Styrelsen beslutade att till våren beställa service och byte av batteri.

Ärendet behålls i protokollet tills åtgärd är utförd.

3.6 Slutet system i värmecentralen

Maskinisterna var inbjudna till detta möte för att informera om för och nackdelar med ett slutat system och hur ett larmsystem för läckage fungerar.

Bägge maskinisterna var på resa och kunde inte delta och bjuds därför in till nästa möte.

Maskinisternas roll och befogenheter har efterfrågats och kommer att diskuteras på nästa möte.

3.7 Belysning i lekplatserna

Önskemål om belysning har framförts av boende. Styrelsen anser att detta är ett ärende för en stämma att ta beslut i. Då en motion redan inkommit i frågan så tas ärendet upp på Årsstämman 2025.

Ärendet behålls här i protokollet tills det finns i dagordningen för stämman.

3.8 Parkering på föreningens stora gräsmattor

Styrelsen diskuterade frågan utan att komma fram till några konstruktiva åtgärder och hänvisar därför till att frågan tas upp på Årsstämman 2025

Ärendet behålls här i protokollet tills det finns i dagordningen för Årsstämman

3.9 Avtal med elektriker

Styrelsen beslutade att försöka hitta en elektriker att teckna avtal med.

Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

Inget nytt att rapportera.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Skadat brunnslöck på garageplan Gård 3

En skrivelse och flera telefonsamtal har inkommit i ärendet. Brunnsgallret skadades av snöröjarna vid senaste snöröjningen. Flera kontakter och påminnelser har tagits med snöröjarna då åtgärd saknats. Svar kom att brunnsgallret var fastfruset och inte kunde åtgärdas. Styrelsen begärde då en provisorisk lösning.

5.2 Provisorisk el på Bärnstensgatan

En skrivelse i ärendet har inkommit från boende.

Se kommentar i 3.1 Nytt

5.3 Vägfas

En skrivelse har inkommit från Vägfas med erbjudande om administrativa tjänster för samfälligheter.

5.4 Samfällighetens försäkring av garagebyggnader

Nytt försäkringsbrev har inkommit och läggs ut på Hemsidan.

§ 6 Ekonomi

6.1 Bokslut

Det nästan kompletta bokslutet diskuterades och visar på ett positivt resultat.

6.2 Budget

Budgetarbetet pågår.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har tagit tidigare eller nya beslut att följande är godkända projektarbeten:

- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet bordlägges tills dess att förrättningsfrågan är avgjord då gränsdragningen av brunnarna ingår i förrättningsärendet.
 - Småreparationer mm på egendom inom föreningens Gemensamhetsanläggning. Utförs av utsedd boende.
- Detta finns kontinuerligt med här för att kunna användas vid behov. Varje enskilt utfört arbete ska dokumenteras i protokoll.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Energideklaration

Denna är sammanställd och utlagd på Hemsidan.

8.2 Ränteutgifter

Sammanställt och utlagt på Hemsidan.

8.3 Garagebyggnader – samägande

En boende har frågat om samägandet gäller per garagelänga eller för hela föreningen. Ordförande anger att samägande gäller per garagelänga.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

18 mars 2025 kl.19 hos Sara Klavdal, Bronskittelgatan 28,

9.2 Planerade möten.

9 april 2025 Styrelsemöte

27 maj 2025 Årsmöte kl. 19:00 i Brandthovdaskolans matsal

27 maj 2025 Styrelsemöte, konstituerande

§ 10 Hemsidan och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Detta protokoll är signerat elektroniskt med bank-ID av nedanstående personer och kvitto på detta finns som sista sida i protokollet.

Västerås 2025-02-27

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Esa Pasanen



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2025 13:33

SENT BY OWNER:
Esa Pasanen • 14.03.2025 11:44

DOCUMENT ID:
ryl3KdKZ31g

ENVELOPE ID:
BJ-9KOKW21l-ryl3KdKZ31g

DOCUMENT NAME:
2025 02 Styrelsen.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	 Signed Authenticated	14.03.2025 11:46 14.03.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 188.149.201.224
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.03.2025 13:03 14.03.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 188.148.60.242
Jan Eklund eklundjan55@gmail.com	 Signed Authenticated	15.03.2025 13:33 15.03.2025 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 31.208.56.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed