

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2025-01

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2025-01-15 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Sekreterare
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Helena Kroon, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
Kallelse och dagordning har skickats ut stadgeenligt.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-12 och 2024-13 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.
Mer information finns i tidigare protokoll.

Nacka Tingsrätt har skickat ut ett slutföreläggande som innebär att berörda parter har rätt att yttra sig i ärendet före 2025-01-17.

IMD

Lantmäteriets beslut har ännu inte vunnit laga kraft och har inte överklagats så det kommer att införas i framtiden. Ärendet diskuterades, men eftersom detta för närvarande inte ingår gemensamhetsanläggningen måste vi avvakta med åtgärder tills ärendet vunnit laga kraft.

Provisorisk el på Bärnstensgatan

Ärendet diskuterades och frågan är bl.a. enligt Energimarknadsinspektionen en civilrättslig fråga som innebär att regelverket gäller mellan el-leverantören och de boende. Det regelverk som finns i aktuell fråga finns att finna i "ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR FÖR ANSLUTNING AV ELEKTRISKA ANLÄGGNINGAR TILL ELNÄT OCH ÖVERFÖRING AV EL TILL SÅDANA ANLÄGGNINGAR (konsument)". Vid tvister rörande aktuella regler kan enskilda el konsumenter vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN) som prövar tvister mellan konsumenter och företag. Syftet med ARN:s prövning av tvister är att vara ett snabbt, enkelt men ändå rättssäkert alternativ till domstol. Besluten som ARN fattar är en rekommendation om hur ett ärende ska lösas. ARN kan inte ge någon rådgivning, men kan pröva ärenden om man har hamnat i en tvist med ett energiföretag.

Detta innebär att anmälan till ARN (Allmänna Reklamations Nämnden) måste göras av de som är berörda dvs. den som äger fastigheten.

Styrelsen har kontaktat Mälarenergi flera gånger för att lösa detta men inte lyckats.

Elbilsladdning

Föreningen har inget ansvar för garagelängorna men det finns ett allmänt intresse att hitta en lösning.
Styrelsen beslutade att bordlägga frågan till dess att dem pågående omförrättningen är klar.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning, nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte

3.3 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet hanns med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet. Styrelsen har beslutat att ärendet är vilande tills omförrättningen är slutförd och beslutet vunnit laga kraft.

3.4 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman 2024.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet. Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet tas upp på årsstämman 2025.

3.5 Rengöring av sopkärl

Den beställda rengöringen utfördes i början av december. Abonnemang med rengöring i maj och november är beställd och börjar gälla 2025. Ingen rapportering kommer att ske i styrelseprotokollen vid varje rengöring.

Ärendet avslutat.

3.6 Äkgräsklipparen - skick

Behovet av service diskuterades. Styrelsen beslutade att till våren beställa service och byte av batteri.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Slutet system i värmecentralen

Styrelsen beslutade att bjuda in båda maskinisterna till näste styrelsemöte för att informera om för och nackdelar med ett slutat system och hur ett larmsystem för läckage fungerar.

4.2 Belysning i lekplatserna

Önskemål om belysning har framförts av boende. Styrelsen anser att detta är ett ärende för en stämma att ta beslut i. Då en motion redan inkommit i frågan så tas ärendet upp på Årsstämman 2025.

4.3 Parkering på föreningens stora gräsmattor

Styrelsen diskuterade frågan utan att komma fram till några konstruktiva åtgärder och hänvisar därför till att frågan tas upp på Årsstämman 2025.

4.4 Återvinning av textilier

Ny lag föreskriver att textilier ska lämnas till återbruken. VAFAB har tillfrågats och de meddelar att de i dagsläget inte har några planer på att i sophusen införa kärl för textilier.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

En skrivelse från boende har inkommit som kommenterar att styrelsen benämner våra bostäder som "lägenheter" och menar att man bör benämna dem som radhusbostad eller något likande. Styrelsen diskuterade detta men kom inte till något beslut.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll, resultat kommer som det ser ut nuläget dock att bli något bättre än budget

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har tagit tidigare eller nya beslut att följande är godkända projektarbeten:

- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet bordlägges tills dess att förrättningsfrågan är avgjord då gränsdragningen av brunnarna ingår i förrättningsärendet.
- Småreparationer mm på egendom inom föreningens Gemensamhetsanläggning. Utföres av utsedd boende. Detta finns kontinuerligt med här för att kunna användas vid behov. Varje enskilt utfört arbete ska dokumenteras i protokoll.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Värmesystemet, läckage

Läckaget ligger stadigt på ca 17 liter per dygn Ingen boende har rapporterat att de hittat någon läcka. Läckan är inte alarmerande stor men styrelsen uppmanar samtliga boende att hålla koll i och under sina fastigheter.

8.2 Yrkeskunnighet i föreningen

Har du någon kunnighet som du tror föreningen kan ha nytt av så hör av dig till någon i styrelsen.

8.3 Nya gårdsombud och ny valberedning

Alla nya är informerade via e-post. Hemsidan är uppdaterad.

8.4 Avtal med elektriker

Styrelsen beslutade att försöka hitta en elektriker att teckna avtal med.

8.5 El till belysningsstolpar på garageplaner och i grusgångar

Västerås Stad påstår att de skickat ett brev till Esa där de informerat att de inom två år kommer att koppla bort belysningen i våra grusgångar från stadens elnät. Esa hävdar bestämt att något sådant brev har han inte mottagit.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

12 februari 2025 kl.19 hos Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

9.2 Planerade möten.

13 mars 2025 Styrelsemöte

9 april 2025 Styrelsemöte

27 maj 2025 Årsmöte kl. 19:00 i Brandthovdaskolans matsal

27 maj 2025 Styrelsemöte, konstituerande

§ 10 Hemsidan och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Detta protokoll är signerat elektroniskt med bank-ID av nedanstående personer och kvitto på detta finns som sista sida i protokollet.

Västerås 2025-01-15

Leif Kristoffersson

Jan Eklund

Esa Pasanen



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.01.2025 14:19

SENT BY OWNER:
Esa Pasanen • 27.01.2025 08:20

DOCUMENT ID:
rkg2Q3E_kg

ENVELOPE ID:
SydiQhE_yx-rkg2Q3E_kg

DOCUMENT NAME:
2025 01 Styrelsen.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	27.01.2025 08:27 27.01.2025 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 195.198.39.178
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	27.01.2025 10:57 27.01.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 188.148.60.242
Jan Eklund eklundjan55@gmail.com	Signed Authenticated	28.01.2025 14:19 28.01.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 31.208.58.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed