

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-13

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-12-09 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Jan Eklund, Sekreterare

Sara Klavdal, Ledamot

Helena Kroon, 1:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Helena träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Kallelse och dagordning har skickats ut stadgeenligt.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-12 ännu ej utgivet pga oenighet mellan sekreterarna och ordföranden. Sekreterarnas kommentar: Protokollet signerat 2024-12-30.

Sekreterarnas kommentarer

Förklaring till protokollets innehåll.

Vid oenighet så har Villaägarnas juristrådgivning angett att lösningen är att skriva protokollet enligt följande:

- Sekreterarnas ursprungliga text ska stå kvar, ordföranden får inte ta bort den.
- Ordföranden får göra tillägg men enbart om något som behandlats under mötet.
- Sekreterarna kan kommentera ordförandens tillägg.

Sekreterarna har uppfattningen att ordföranden inte på mötet sagt något om fel eller omständighet och han har inte i sitt tillägg i protokollet förklarat vad fel eller omständighet skulle vara.

Tilläggen om ev. avsättning av sekreterarna samt tid för justering av protokollet fanns inte med i dagordningen, ingen diskussion förekom och inga beslut togs så detta ska inte vara med i protokollet utan hanteras internt i styrelsen.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Omförrättning

Årsstämmen 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.

Mer information finns i tidigare protokoll.

Inget nytt att rapportera.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.3 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet hanns med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet. Styrelsen har beslutat att ärendet är vilande tills omförrättningen är slutförd och beslutet vunnit laga kraft.

3.4 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman 2024.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet. Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet tas upp på årsstämman 2025.

3.5 Lekplatsbesiktning – anmärkning

Vid senaste säkerhetsbesiktningen fanns en anmärkning att på gatubrunnar inom 20 m från lekplatserna ska det vara låsta brunnslöck. Västerås Stad har löst detta genom att montera galler strax under brunnslöcken vilket förhindrar att någon kan ramla ner i brunnen. En brunn på Kultyxgatan missades och detta har meddelats Västerås Stad. En ny påminnelse har skickats till Västerås Stad. Västerås Stad har, under brunnsgallret, monterat ett nät som fallskydd. Ärendet avslutat

3.6 Vippgunga Gård 3

Den tidigare beställda vippgungan kommer enligt leveransbesked att levereras och monteras inom kort. Den nuvarande trasiga vippgungan kommer då att monteras bort. Nya vippgungan på Gård 3 monterad och samtidigt har vippgungan på Gård 4 justerats pga tidigare besiktningsanmärkning och en fjädergunga som föreningen haft sedan tidigare monterats. Ärendet avslutat.

3.7 Faktura från Recover

Föreningen har under augusti månad beställt spolning av avloppsstämledning. Vid första spoltillfället blev inte avloppet helt rensat utan föreningen tvingades beställa ytterligare två spolningar. Faktura har inkommit för tre spolningar men styrelsen anser att spolning två och tre är en följd av att spolning ett inte blev korrekt utförd och bestrider därför fakturan för dessa två spolningar. Styrelsen kontaktar Recover. Recover har bekräftat att de krediterar fakturan för spolningarna 2 och 3. Ärendet avslutat.

3.8 Automatisk påfyllning av vatten i värmecentralen

Flottören trasig så att automatisk påfyllning fungerar ej. Flottören bytt. Ärendet avslutat.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Byte av sekreterare

Ingen diskussion förekom. Styrelsen beslutade att inte avsätta sekreterarna. Ärendet avslutat.

4.2 Innehåll i protokoll

Diskussion förekom men inga beslut togs.

4.3 Rengöring av sopkärl

Styrelsen beslutade att, av VAFAB, beställa rengöring av kärnen för matavfall, glas och restavfall.

VAFAB erbjuder abonnemang med rengöring 1 eller 2 gånger per år. Styrelsen beslutade att fr.o.m. 2025 beställa abonnemang med rengöring 2 gånger per år, maj och november, med rengöring av kärnen för matavfall, glas, plast och restavfall. Detta gäller för alla 4 miljöbodarna.

4.4 Reparationer av föreningens egendom

En utsedd boende har reparerat dörrstopparna i 3 av miljöbodarna. Styrelsen beslutade att godkänna detta som projektarbete. Ärendet avslutat.

4.5 Åkgräsklipparen - skick

Behovet av service diskuterades. Styrelsen beslutade att till våren beställa service och byte av batteri.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

Inga inkomna skrivelser.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har tagit tidigare eller nya beslut att följande är godkända projektarbeten:

- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet bordlägges tills dess att förrättningsfrågan är avgjord då gränsdragningen av brunnarna ingår i förrättningsärendet.

- Småreparationer mm på egendom inom föreningens Gemensamhetsanläggning. Utföres av utsedd boende. Detta finns kontinuerligt med här för att kunna användas vid behov. Varje enskilt utfört arbete ska dokumenteras i protokoll.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Snöskottning och sandning av gångarna vid miljöbodarna

På en fråga från en av miljöbodsombuden om detta ingår i deras uppdrag så meddelar styrelsen att det tidigare beslutats att för alla gemensamma gångar /ytor så har alla boende ett gemensamt ansvar att hjälpas åt med ev. snöskottning och sandning.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte 8 januari 2025 kl.19 hos Jan Eklund Bronskittelgatan 22

9.2 Planerade möten.

12 februari 2025

13 mars 2025

9 april 2025

§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-12-09

Justeras

.....
Leif Kristoffersson

.....
Esa Pasanen

.....
Jan Eklund



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.01.2025 13:35

SENT BY OWNER:
Esa Pasanen • 03.01.2025 11:25

DOCUMENT ID:
B1JrjNrLye

ENVELOPE ID:
rJAEjVSI1g-B1JrjNrLye

DOCUMENT NAME:
2024 13 Styrelsen.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	03.01.2025 11:31 03.01.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 188.149.201.224
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	03.01.2025 13:10 03.01.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 188.148.60.242
Jan Eklund eklundjan55@gmail.com	Signed Authenticated	05.01.2025 13:35 05.01.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 31.208.58.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed