

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-12

## Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-09-18 kl. 19:00

### Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Sara Klavdal, Ledamot

Helena Kroon, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Jan Eklund, Sekreterare

Anders Sors, 2:e Suppleant

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Kallelse/dagordning utskickat stadgeenligt.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-11 gicks igenom och lades till handlingarna. Oenighet råder mellan sekreterarna och ordföranden om protokollets text så bägge parter text noteras.

Sekreterarnas text:

Ordföranden reserverade sig för sekreterarens kommentar i § 5.1 och anser att han inte var medveten om kommentaren när han signerade protokollet.

Ordföranden reserverar sig mot sekreterarnas text och gör följande tillägg:

I samband med att det föregående styrelseprotokoll, nr 2024-11 gicks igenom framförde ordföranden allvarlig kritik till sekreterarna om att det är helt oacceptabelt att lägga in dels felaktiga påstående dels nya omständigheter som inte ens diskuterats på ett styrelsemöte efter det att ordföranden justerat ett styrelseprotokoll. I aktuellt fall medgav Leif Kristoffersson att han lagt till en kommentar under § 5.1 i det förra protokollet samt att han vid ett tidigare tillfälle också lagt till i protokollet efter det att ordförandens justerat protokollet utan att han påtalat tillägget för ordföranden i anslutning till att ordföranden signerat protokollet. Med anledning av sekreterarna agerande tog ordförande på sig att han inte läst igenom protokollet innan signering och att han i fortsättningen ville ha minst en vecka på sig att granska protokollet innan han i fortsättningen skulle signera ett styrelseprotokoll. Ordföranden uppmanade även styrelsemedlemmarna att överväga om styrelsen skulle avsätta sekreterarna från sina uppdrag med anledning av aktuellt agerande. Med denna kommentar samt med uppmaningen om att aldrig mer upprepa aktuellt agerande lades det föregående protokollet till handlingarna.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.

Mer information finns i tidigare protokoll.

På dagordningen för detta möte:

Information om statusen på det pågående målet i Mark- och miljödomstolen där fyra radhusägare inkommit med en överklagan. Tre av dessa har redan skickats ut till alla parter men den fjärde kommer att skickas ut till parterna inom kort. .

Slutgiltigt beslut: Mark- och miljödomstolen har avvisat Bronsyxan Samfällighetsförenings överklagan med grunden att samfällighetsföreningen inte haft laglig rätt att överklaga Lantmäteriets beslut.

Styrelsen beslutade att inte överklaga domstolens avvisningsbeslut.

Något beslut för de fyra privata överklagandena har inte inkommit.

Detaljerad information om bakgrunden till aktuellt ärende finns främst i föreningens ansökan till Lantmäteriet men även i den överklagan som samfälligheten gjort, begärd komplettering till domstolen samt domstolens beslut. Nämnade handlingar har sedan tidigare skickats med e-post till samtliga boenden.

### 3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

### 3.3 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

*Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.*

Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte. Västerås Stad har svarat att 'om ärendet är prioriterat så kommer åtgärd att ske. Ärendet avslutat'. Ingen åtgärd har skett och är alltså avslutat av Västerås Stad. Styrelsen beslutade att avsluta ärendet.

### 3.4 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391 Västerås Stad har svarat att 'om ärendet är prioriterat så kommer åtgärd att ske. Ärendet avslutat'. Ingen åtgärd har skett och är alltså avslutat av Västerås Stad. Styrelsen beslutade att avsluta ärendet.

### 3.5 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet hanns med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet. Styrelsen har beslutat att ärendet är vilande tills omförrättningen är slutförd och beslutet vunnit laga kraft.

### 3.6 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet. Styrelsen hänvisar till hemsidan samt att ärendet tas upp på årsstämman 2025.

### 3.7 Lekplatsbesiktning – anmärkning

Vid senaste säkerhetsbesiktningen fanns en anmärkning att på gatubrunnar inom 20 m från lekplatserna ska det vara låsta brunnslock. Västerås Stad har löst detta genom att montera galler strax under brunnslocken vilket förhindrar att någon kan ramla ner i brunnen. En brunn på Kultyxgatan missades och detta har meddelats Västerås Stad. En ny påminnelse har skickats till Västerås Stad.

### 3.8 Vippgunga Gård 3

Den tidigare beställda vippgungan kommer enligt leveransbesked att levereras och monteras inom kort. Den nuvarande trasiga vippgungan kommer då att monteras bort.

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Inget att rapportera

## § 5 Skrivelser

*Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte*

### 5.1 Brev från Tepes

Tepes framför tankar på en ny besiktning samt har frågor/funderingar kring tidigare besiktningens resultat och kostnadskalkyl kring åtgärdande av brister från tidigare besiktning mm. För föreningen är ärendet avslutat men kan återupptas om Tepes kommer med några krav.

### 5.2 Infoblad från VÄGFAS

Företaget erbjuder administrativa tjänster såsom medlemsregister, fakturahantering, IMD mm. Styrelsen återkommer med mer info om detta bedöms vara intressant för vår förening.

### 5.3 Faktura från Recover

Föreningen har under augusti månad beställt spolning av avloppsstämledning. Vid första spoltillfället blev inte avloppet helt rensat utan föreningen tvingades beställa ytterligare två spolningar. Faktura har inkommit för tre spolningar men styrelsen anser att spolning två och tre är en följd av att spolning ett inte blev korrekt utförd och bestrider därför fakturan för dessa två spolningar. Styrelsen kontaktar Recover.

### 5.4 e-post från boende

En förfrågan har inkommit om elbilsladdning i garaget. Ordföraren har svarat den boende att garagen inte är föreningens ansvar men har också svarat den boende privat om vad som formellt gäller rörande förvaltningen av respektive garagebyggnad inom samfällighetens område.

## § 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

## § 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande angående tidigare godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Avslutas
- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet bordlägges till dess att förrättningsfrågan är avgjord då gränsdragningen av brunnarna ingår i förrättningsärendet.

## § 8 Övriga frågor

### 8.1 Ny lagstiftning rörande elbilsladdning inom samfälligheter

Styrelsen bevakar gällande och kommande krav. Styrelsen bevakar detta löpande och informerar vid behov. Ärendet behålls inte i protokollet men förs in igen om ny info behövs.

### 8.2 Automatisk påfyllning av vatten i värmecentralen

Flottören trasig så att automatisk påfyllning fungerar ej. Åtgärd pågår.

## § 9 Styrelsemöten

### 9.1 Nästa möte

24 oktober 2024 kl.19 hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

### 9.2 Planerade möten.

3 december 2024

8 januari 2025

12 februari 2025

13 mars 2025

9 april 2025

## § 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

## § 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-09-18

Justeras

.....  
Leif Kristoffersson

.....  
Esa Pasanen

.....  
Jan Eklund



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.12.2024 16:21

SENT BY OWNER:  
Esa Pasanen · 30.12.2024 10:10

DOCUMENT ID:  
ByL9Qke8yx

ENVELOPE ID:  
HyS5mylU1e-ByL9Qke8yx

DOCUMENT NAME:  
2024 12 Styrelsen.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESA PASANEN esa.pasanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	30.12.2024 10:44 30.12.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/03) IP: 188.149.201.224
Jan Eklund eklundjan55@gmail.com	Signed Authenticated	30.12.2024 15:48 30.12.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/02) IP: 95.193.174.55
LEIF KRISTOFFERSSON leif.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	30.12.2024 16:21 30.12.2024 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/17) IP: 188.148.60.242

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed