

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-11

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-08-21 kl. 19:15

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Sekreterare
Anders Sors, 2:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
Kallelse/dagordning utskickat stadgeenligt.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-06, 2024-08, 2024-09 och 2024-10 gicks igenom och lades till handlingarna.

Leif kommenterade att:

- besluten i 2024-09 är ogiltiga då kallelsen till mötet inte skickats ut enligt stadgarna.
- besluten i 2024-10 är ogiltiga då det enligt stadgarna, i ett möte utan kallelse, måste råda enighet mellan samtliga ordinarie ledamöter och också enligt stadgarna protokollet ska justeras.
- Styrelsen har inte mandat för detta beslut och motiveringen för beslutet saknas.
- Då bägge protokollen är ogiltiga och därmed besluten ska överklagan återkallas.

Se styrelsens svar på Leif kommentarer i § 4.3 nedan

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.
Mer information finns i tidigare protokoll.

Mark och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt har bekräftat att de mottagit styrelsens överklagan och meddelat att behandlingstiden för ärendet är minst 9 månader.

3.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.3 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625. Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras int

3.4 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

3.5 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog. Ärendet hanns med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

3.6 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman. Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet.

3.7 Byte till villaväxlare – rekommendation

Styrelsen diskuterade om nya rekommendationer behövs till de boende som vill byta till villaväxlare. Styrelsen beslutade att informationen på hemsidan ska kvarstå oförändrad. Ärendet avslutat.

3.8 Lekplatsbesiktning – anmärkning

Vid senaste säkerhetsbesiktningen fanns en anmärkning att på gatubrunnar inom 20 m från lekplatserna ska det vara låsta brunnslock. Västerås stad har löst detta genom att montera galler strax under brunnslocken vilket förhindrar att någon kan ramla ner i brunnen. En brunn på Kultyxgatan missades och detta har meddelats Västerås stad.

3.9 Vippgunga Gård 3

Den tidigare beställda vippgungan kommer enligt leveransbesked att levereras och monteras inom kort. Den nuvarande trasiga vippgungan kommer då att monteras bort.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1

Domstolen har förelagt samfälligheten med att inkomma med en grund som styrker att samfälligheten har rätt att klaga i aktuellt mål. Styrelsen beslutade att ordförandens skulle lämna in det förslag på yttrande som styrelsen fått del av tillsammans med kallelsen till kvällens styrelsemöte.

Leif reserverade sig mot detta beslut.

4.2

Leif har fått frågor/önskemål om mer information i ärendet och har sammanställt en del teknisk och ekonomisk information som skulle kunna skickas till alla boende. Styrelsen diskuterade frågan och beslutade om att i väntan på slutgiltigt beslut i förrättningsärendet enbart informera om sådant som boende inte sedan tidigare fått information om dels via styrelsen försorg dels information från Lantmäteriet.

4.3

Styrelsen beslutade med 2/3 majoritet att lägga till följande beslutspunkt i kvällen styrelsemöte. Med anledning av att styrelsen uppmärksammats om att kallelser till några styrelsemöten efter senaste årsstämman inte gjort enligt gällande stadgar förslög ordföranden att styrelsen i samband med detta styrelsemöte skulle fastställa det styrelsen beslutat om i samband med de felaktigt kallade styrelsemötena.

Beslut: Samtliga närvarande styrelsemedlemmarna, utom Leif, beslutade om att godta alla de beslut och åtgärder som styrelsen behandlat i samband med de, efter senaste årsmötet, felaktigt kallade styrelsemötena. Leif reserverade sig mot detta beslut med motiveringen att tidigare felaktiga och icke stadgeenliga beslut och därpå följande felaktiga åtgärder, inte kan elimineras bara med nya beslut utan att också vidtaga korrigerande åtgärder.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 En skrivelse från justeringsmännen på årsstämman 2024 har inkommit som svar på ordförandens inställning till vem som skulle ha justerat stämmoprotokollet. I skrivelsen anges att justeringsmännen varit i kontakt med Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Villaägarnas juristrådgivning och inte funnit något stöd för ordförandens inställning i aktuell fråga. Samfälligheten är enligt stadgarna bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Ordföranden vidhåller sitt krav.

Ordförandens tillägg:

Ordföranden informerade styrelsen allmänt om hur olika lagar är uppbyggda rörande frågan om en ordförande ska signera ett stämmoprotokoll. I aktuellt fall är det dock uppenbart att parterna har delade meningar kring frågan. Ordföranden angav vidare att anledningen till att aktuell fråga kommit upp på bordet var dels att det i stämmoprotokollet saknades delar som var av betydelse dels att ordföranden gjort en annan tolkning i frågan om vem eller vilka som ska justera ett stämmoprotokoll. Oavsett om en stämмоordförande ska eller inte ska signera ett protokoll bör styrelsen framgent ändå säkerställa att protokollet tar upp det som de facto hänt på en stämma.

Sekreterarens kommentar till tillägget:

Ordföranden har inte konkret påvisat något stöd för sin uppfattning. Stämmoprotokollet tillsammans med kallelsen och röstlängden uppfyller lagens och stadgarnas krav då protokollet innehåller ärendebeskrivning och beslut.

5.2 En skrivelse från boende i föreningen

I skrivelsen påpekas att protokoll 2024-10 inte följer stadgarna då det saknades kallelse till mötet och att då kravet på enighet av samtliga ordinarie ledamöter inte uppfylldes så har styrelsen inte rätt att överklaga Lantmäteriets beslut och överklagan gällande värmesystemet ska därför återkallas
Se styrelsens svar i § 4.3 ovan.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen
- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Projektet bordlägges till dess att förrättningsfrågan är avgjord då gränsdragningen av brunnarna ingår i förrättningsärendet.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

18 september 2024 kl.19 hos Helena Kroon, Lurblåsargatan 5

9.2 Planerade möten.

24 oktober 2024

3 december 2024

8 januari 2025

12 februari 2025

13 mars 2025

9 april 2025

§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-08-21



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen