

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-09

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-07-01 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Jan Eklund, Ledamot
Helena Kroon, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Sara Klavdal, Ledamot

En ordinarie ledamot saknades och Helena trädde in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Detta är ett extramöte för att endast diskutera beslutet av omförrättningen.

§ 2 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

2.1 Omförrättning

Följande punkter fanns på dagordningen:

2.1.1 Styrelsens inställning till beslutet

Alla punkter nedan kommer från förrättningsbeslutet om vad som ingår i gemensamhetsanläggningen.

I följande punkter har ändringar skett jämfört med tidigare förrättning och styrelsen har inga invändningar mot förändringarna om inte annat anges.

1.1 1.2 1.3 1.4 Förändringarna är att det nu står minst 6 gästplatser per gård och ett förtydligande att förrättningen innehåller 4 gårdar.

1.5 All dagvattenhantering dvs även gatubrunnarna på radhusgatorna ingår nu i gemensamhetsanläggningen.

1.6 1.7 Överlämningspunkterna för kallvatten och värme är flyttade fram t.o.m respektive IMD-mätare inne i fastigheterna. Styrelsen beslutade att inte överklaga detta men Leif Kristoffersson reserverade sig mot detta beslut och anser att överlämningspunkterna ska vara kvar i kryppgrunderna men IMD-mätarna ska ingå i gemensamhetsanläggningen.

1.8 Grusgångar ändrade till "Gångar"

Följande punkter i förrättningen innehåller inga förändringar mot tidigare förrättning. Styrelsen har inga invändningar:

1.9 Kabelsystem för TV och informationsöverföring.

1.11 Miljöbodas.

1.12 Bredbandsnät, fiber.

Följande punkt beslutade styrelsen att överklaga innehållet i:

1.10 Gemensamma elledningar, överlämningspunkter. I beslutet äger föreningen elledningar från Mälarenergis överlämningspunkt fram till elmätare i fasadskåp utanför varje entré. Detta ska ändras så att Mälarenergi äger elledningarna fram till elmätare.

2.1.2 Överklagan

Styrelsen beslutade att, till Lantmäteriet, skicka in en överklagan på följande punkter i beslutet:

- överlämningspunkter för el, med samma argumentation som i förrättningsansökan

- texten 'saknad IMD-mätning...får fördelas enligt andelstal...' gällande debitering vid saknad mätning av IMD ska ändras till '...fastigheter med saknad mätning ska debiteras för skillnaden mellan föreningens totala förbrukning och summan av föreningens uppmätta förbrukning samt med avdrag för uppskattad spill som kan finnas även om alla radhuslägenheter och en korrekt mätning av förbrukningen.'

- garagebyggnader, beslutet ska ändras till att dessa ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Leif Kristoffersson reserverade sig mot att beslutet att garagebyggnaderna inte ingår ska överklagas.

Styrelsen påminner om att om någon enskild boende vill överklaga något i förrättningsbeslutet så måste detta vara Lantmäteriet tillhanda SENAST 2024-07-11.

2.1.3 Bör styrelsen informera boende om de faktiska förändringarna

Se § 2.1.1

2.1.4 Bör styrelsen ompröva rekommendation av värmepump
Styrelsen beslutade att avvakta tills omförrättningen vunnit laga kraft.

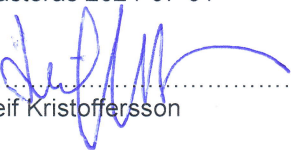
2.1.5 Styrelsens plan för IMD-installation
Styrelsen beslutade att avvakta tills omförrättningen vunnit laga kraft.

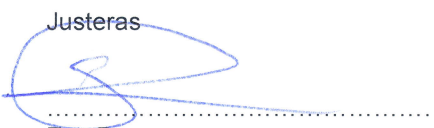
§ 3 Övriga frågor

3.1. Elbilsaddning

Styrelsen blev uppringd av en entreprenör som också gjort platsbesök för att presentera vad de kan erbjuda.
Styrelsen beslutade att avvakta med ärendet tills omförrättningen vunnit laga kraft.

Västerås 2024-07-01


.....
Leif Kristoffersson

Justeras

.....
Esa Pasanen