

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-08

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-06-13 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Sekreterare
Helena Kroon, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-04, 2024-05 och 2024-07 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Föreningen har, till Tepes, betalt 238 647 kr inkl ränta som slutbetalning. Vid betaltillfället kvarstår och en kvittningsskylt fordran om 400 000 kr. Styrelsen har inte kommit överens med Tepes gällande kvarvarande anmärkningar från besiktningarna och har fått en offert från annan entreprenör på 400 000 kr för att åtgärda alla dessa. En anmärkning är från säkerhetsbesiktningen och gäller den felmonterade vippgungan på Gård 4 där styrelsen beställt ommontage. Övriga anmärkningar gäller byggkvalitet och styrelsen beslutade att, i dagsläget, inte beställa några åtgärder av dessa. Projektet med Tepes är därmed avslutat och kan komma att uppstå om Tepes skulle väcka talan mot samfällighetsföreningen för det kvarvarande beloppet. .

En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696.

Lås har inte monterats på brunnsgallren utan ett galler har monterats strax under brunnsgallret och detta förhindrar att någon kan falla ner i brunnen,

Brunnen vid;

- Lurblåsargatan 27 är av annan konstruktion, inget galler behövs
- brunnen vid Bronsnålgatan 23 är överbyggt av trädäck och utrymme att montera galler finns inte
- brunnen vid Kultyxgatan 8 har troligen blivit glömd, detta anmält till Västerås Stad.

3.2 Omförrättning

Årsstämmans 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan.

Mer information finns i tidigare protokoll.

Lantmätaren arbetar vidare och kallade till ett avstämningsmöte för kompletterande frågor där delar av styrelsen deltog. Lantmätaren meddelade att 40-50 fastigheter skickat in bestridande mot att en utvidgning av värmesystemet genomförs samt att garagebyggnaderna inkluderas i gemensamhetsanläggningen. Lantmäteriet meddelade att beslut kommer inom kort.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomt. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet. Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.4 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.5 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen har inte fått något avtalserbjudande som kan accepteras och beslutade att avsluta ärendet.

3.6 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

3.7 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

Ärendet hanns med på dagordningen på Årsstämman 2024 (via motion) och stämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

3.8 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman.

Detta kom aldrig upp på stämman och styrelsen beslutade att återkomma i ärendet.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Byte till villaväxlare – rekommendation

Styrelsen diskuterade om nya rekommendationer behövs till de boende som vill byta till villaväxlare. Inget beslut togs.

4.2 Årsstämman 2024, kommentar på protokollet

Stämмоordföranden har kommentarer på § 15:2 gällande propositionen och begärde att detta styrelseprotokoll ska ge kompletterande information.

Den första omröstningen på stämman skedde utan rösträkning och stämмоordföranden kunde inte avgöra utfallet då det blev jämt mellan alternativ 1 och 3 och han begärde ny omröstning, nu med rösträkning. Vid denna andra omröstning beslutade stämмоordföranden att röstlapparna skulle lämnas in och räknas och alternativ 3 fick flest röster. Det framfördes av stämмоordföranden att det var oklart om rätt antal röstlappar delats ut och han begärde en ny omröstning.

Vid denna tredje omröstning fick alla gå fram och meddela sitt val som noterades av bisittaren till sekreteraren. Resultatet blev 20-19, med alternativ 3 som vinnande alternativ.

Ordförande har gjort tillägg enligt nedan:

Ordföranden för samfälligheten tillika av senaste årsstämman valda stämмоordföranden framförde följande synpunkter på protokollet från årsstämman. För det första har stämмоordföranden inte fått justera protokollet trots att det i lag framkommer att stämмоordförande tillsammans med protokollförare och justeringsmän ska justera protokollet. För det andra så saknades det väsentliga delar i protokollet rörande dels justering i röstlängden dels information rörande omröstningen gällande den av styrelsen framtagna propositionen. Vad gäller röstlängden så kom den att ändras i samband med röstningen då det visade sig att det fanns fler röstsedlar än vad röstlängden tog upp. Detta ledde till att röstlängden uppdaterades i samband med ett medlemmar fick anmäla sig på nytt samt i anslutning till detta inge sin röst i prepositionsfrågan, en uppdatering som borde ha noterats i protokollet. Vad sedan gäller röstningen borde det i protokollet ha framkommit att röstningen ägde rum i tre steg. Vid första röstningen med stöd av handuppräckning gick det inte att avgöra vilken fråga som hade fått flest röster. Då begärde ordförande att röstningen i steg två istället skulle ske genom votering där medlemmarna fick lämna in sina röstsedlar. Då det visade sig att det fanns fler röstsedlar än registrerade medlemmar i röstlängden ogiltigförklarade ordföranden den andra omröstningen. En tredje omröstning ägde sedan rum där medlemmarna på nytt fick registreras sig samt i samband med detta inge sin röst. Resultatet efter den tredje röstningen blev 20-19 med alternativ 3 som vinnande alternativ.

Ordföranden förklarade avslutningsvis riskerna med att ha ett stämмоprotokoll som inte uppfyller gällande lagkrav. Risken med aktuellt protokoll är att samfälligheten riskerar att hamna i samma situation som man hamnade för många år sedan när en domstol inte accepterade uttaxerad avgift då beslutet och protokollet inte uppfyllde gällande lagkrav. Ordföranden uppmanade styrelsen att i fortsättningen verka för att stämмоprotokoll skulle bli upprättade på korrekt sätt samt att även stämмоordföranden ska få justera protokollet.

Efter samråd med justeringsmännen från årsstämman 2024 så reserverar sig Leif Kristoffersson mot detta tillägg.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 En skrivelse från Mälarenergi gällande justerade elnätspriser.

5.2 En skrivelse från Mälarenergi med information om vad man bör tänka på vid stora vattenflöden och översvämningar.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll,

6.2 Fakturadistribution

Det är ca 40 boende som inte anmält att de vill ha fakturan via Kivra eller e-post. Detta innebär en större administration för kassören som måste hantera och skriva ut varje faktura separat, jfr Kivra och e-post som kan gruppskickas. Styrelsen beslutade att fr.o.m. kvartal 4, 2024 debitera en fakturaavgift på 50 kr för pappersfaktura.

Vill du ändra till faktura via Kivra eller e-post, kontakta kassören.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp. Arbetet avslutat.
- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Utförs av delar av styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

21 augusti 2024 kl.19 hos Anders Sors, Bronsnålgatan 21

9.2 Planerade möten.

18 september 2024

24 oktober 2024

3 december 2024

8 januari 2025

12 februari 2025

13 mars 2025

9 april 2025

§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-06-13

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen