

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-04

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-04-02 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-03 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att de utfört vad som åligger dem gällande åtgärdande av anmärkningarna från byggkvalitet- och säkerhetsbesiktningarna. Styrelsen är av annan åsikt och dialog med Tepes pågår. En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696. Styrelsen beslutade att påbörja en förhandling med Tepes gällande slutbetalningen.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. Mer information finns i tidigare protokoll. Lantmätaren arbetar vidare och kommer inom kort att kalla samtliga husägare till möte och styrelsen uppmanar alla att delta.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs. Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen. Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962. Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer. Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.4 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625. Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.5 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Offerten från Recover diskuterades och styrelsen beslutade att ta en diskussion mer Recover om offerten

3.6 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

3.7 Parkeringar

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att arbeta med frågan för att hitta lösningar på de parkeringsproblem som finns. Styrelsen har sökt ansvarig på Västerås Stad för en dialog.

3.8 Motion till Årsstämman

Den inkomna motionen behandlades och styrelsen har kommit fram till en åsikt som kommer att redovisas på Årsstämman.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Rättigheter och skyldigheter i en Samfällighet.

Detta diskuterades och styrelsen beslutade att ha detta som en informationspunkt på Årsstämman.

4.2 Valberedningen

På Årsstämman 2023 beslutades att det är gårdsombuden som bildar Valberedning. För 2024 är Gård 1:s ombud sammankallande. Styrelsen uppmanar Valberedningen att påbörja sitt arbete.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Inbjudan från Villaägarna

Inbjudan gäller ett web-seminarium gällande 'Strukturerat arbete i en Samfällighet'.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin är under kontroll,

6.2 Fakturadistribution

Det är fortfarande ganska många som ännu inte svarat kassören på hur de vill få fakturan från föreningen. Styrelsen beslutade att lämna en proposition till Årsstämman för beslut gällande fakturadistribution och införande fakturaavgift för pappersfaktura.

6.3 Budget

Budgeten diskuterades och styrelsen beslutade att godkänna förslaget som kommer att redovisas på Årsstämman. I budgeten ingår en höjning av kvartalsavgiften, till största delen beroende på räntekostnader och höga värmekostnader.

6.4 Bokslut.

Boksluten för 2022 och 2023 har reviderats p.g.a. det tillbakadragna kravet på att Samfälligheter är skyldiga att redovisa moms. Detta gav en positiv ekonomisk effekt för föreningen. Styrelsen beslutade att fastställa boksluten.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp.
- arbetet gällande Västerås Stads gatubrunnars inkoppling på föreningens dagvattennät. Utförs av delar av styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

4 maj 2024 kl. 10:00, styrelsens inventering

9.2 Planerade möten.

23 maj 2024 Ordinarie Årsstämma

23 maj 2024 Konstituerande styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

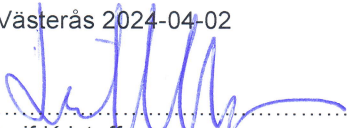
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif.

§ 11 Avslutning

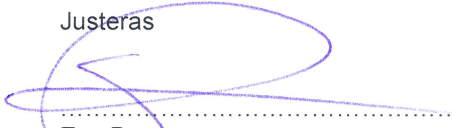
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-04-02



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen