

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-02

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-02-015 kl. 19:00

Närvarande:

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Anders Sors, 2:e Suppleant

Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

En ordinarie ledamot saknas och Anders Sors träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Sekreteraren hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2024-01 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att de utfört vad som åligger dem gällande åtgärdande av anmärkningarna från byggkvalitet- och säkerhetsbesiktningarna. Styrelsen är av annan åsikt och dialog med Tepes pågår. En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696. Inget nytt att rapportera.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet. Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan. Ett första telefonmöte med utsedd lantmätare har hållits, med genomgång av delarna i ansökan och med påpekan att den provisoriska elen på Bärnstensgatan är akut.

Styrelsen beslutade att ordföranden ska komplettera samfällighetens ansökan med ett avsnitt om att ägaren av brunnarna på de kommunala gatorna inom samfällighetens område inkluderas som delägare av stamledningen för avlopp vari aktuella dagvattenledningar är anslutna till. Inget nytt att rapportera.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.4 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet. Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.



3.5 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Ett möte med Recover har ägt rum och de arbetar med ett korrigerat avtals-förslag. Inget nytt att rapportera.

3.6 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

3.7 Parkeringar

Från boende inkommer synpunkter/klagomål gällande parkeringsproblemen dvs brist på parkeringsplatser. Styrelsen beslutade att arbeta med ärendet med målsättning att komma med förslag/lösningar för att förbättra situationen. Styrelsen påpekar att Bronsyxgatan är kommunal gata där föreningen inte kan påverka vem som parkerar men 24-timmarsregeln gäller på gatan. Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Energideklaration

Energideklarationen är sammanställd och utlagd på Hemsidan.

4.2 Ränteutgifter/Ränteavdrag

Dokumentet är sammanställt och utlagt på Hemsidan.

4.3 Motioner och datum för Ordinarie Årsstämman 2024

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda SENAST 2024-03-31.
Datum för stämman är 2024-05-23 kl 19:00 i Brandthovdaskolans matsal.

4.4 Valberedningen

Styrelsen uppmanar Valberedningen att påbörja sitt arbete inför Årsstämman.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

Inga inkomna skrivelser.

§ 6 Ekonomi

6.1 Visma ekonomiprogram

Styrelsen har köpt ett abonnemang av programmet. Detta ger kassören flera möjligheter till distribution av kvartalsfakturorna:

- via Kivra
 - via e-post
 - via utdelning i brevlådan och styrelsen diskuterade att eventuellt införa en avgift för detta alternativ.
- Mer info kommer inom kort och där ska samtliga boende välja alternativ för mottagning av fakturan.

6.2 Ekonomi, uppföljning

Ekonomi är under kontroll

6.3 Bokslut och budget

Ett utkast till bokslut visar på en aning större förlust än budgeterar, till större delen beroende på räntekostnader.

Ett första utkast till budget diskuterades.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

2 april 2024 kl. 19:00, hos Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

9.2 Planerade möten.

5 maj 2024 Styrelsens inventering

23 maj 2024 Ordinarie Årsstämma

23 maj 2024 Konstituerande styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

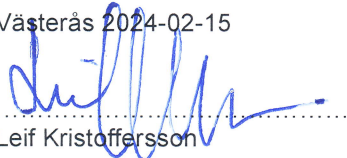
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 11 Avslutning

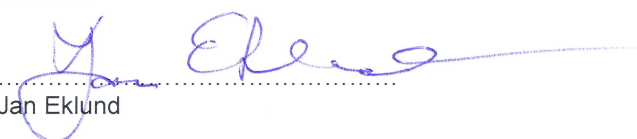
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-02-15



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Jan Eklund