

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2024-01

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2024-01-09 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande  
Ulla Pettersson, Kassör  
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare  
Jan Eklund, Ledamot  
Anders Sors, 2:e Suppleant

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-09 gicks igenom och lades till handlingarna.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att de utfört vad som åligger dem gällande åtgärdande av anmärkningarna från byggkvalitet- och säkerhetsbesiktningarna. Styrelsen är av annan åsikt och dialog med Tepes pågår. En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696

### 3.2 Omförrättning

Årsstämmen 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet. Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan. Ett första telefonmöte med utsedd lantmätare har hållits, med genomgång av delarna i ansökan och med påpekan att den provisoriska elen på Bärnstensgatan är akut.

Styrelsen beslutade att ordföranden ska komplettera samfällighetens ansökan med ett avsnitt om att ägaren av brunnarna på de kommunala gatorna inom samfällighetens område inkluderas som delägare av stamledningen för avlopp vari aktuella dagvattenledningar är anslutna till.

### 3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet. Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

### 3.4 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet. Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

### 3.5 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Ett möte med Recover har ägt rum och de arbetar med ett korrigerat avtals-förslag. Inget nytt att rapportera.

### 3.6 Hemsidan – mängden innehåll

Indikationer har inkommit från Villaägarna att föreningen har för mycket dokument på Hemsidan vilket belastar kapaciteten. Det kan bli så att många äldre dokument tas bort. En dialog pågår med Villaägarna för att komma överens om mängden innehåll/dokument. Även om resultatet blir att minska mängden dokument på Hemsidan finns alla dokument kvar i föreningens förvar både digitalt och i pappersformat.

Villaägarna har inte återkommit med några krav gällande Hemsidans innehåll så styrelsen beslutade att ta bort ärendet ur protokollet men ta upp det igen om ny info från Villaägarna kommer.

### 3.7 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Parkeringar

Från boende inkommer synpunkter/klagomål gällande parkeringsproblemen dvs brist på parkeringsplatser. Styrelsen beslutade att arbeta med ärendet med målsättning att komma med förslag/lösningar för att förbättra situationen. Styrelsen påpekar att Bronsyxgatan är kommunal gata där föreningen inte kan påverka vem som parkerar men 24-timmarsregeln gäller på gatan.

## § 5 Skrivelser

*Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte*

### 5.1 Info från VAFAB

Fr.o.m. 2024 ändras ansvaret för insamling av förpackningar. Detta kommer innebära bättre möjligheter för sortering av avfallet men fler kontroller kommer att göras så alla boende uppmanas att sortera rätt.

Faktureringen ändras som en följd av ovanstående förändringar.

Det är i dagsläget oklart om, och i så fall, vilken påverkan förändringarna har för föreningen. Mer info kommer vid behov.

## § 6 Ekonomi

6.1 Resultatet för 2023 är något sämre än budgeterat till största delen beroende på värme- och räntekostnader.

## § 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- akut arbete vid fjärrvärmeläckage. Utfördes av styrelsemedlem. Inte längre akut. Projektet avslutas.

## § 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## § 9 Styrelsemöten

### 9.1 Nästa möte

15 februari 2024 kl. 19:00, hos Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

### 9.2 Planerade möten.

2 april 2024, Styrelsemöte

## § 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

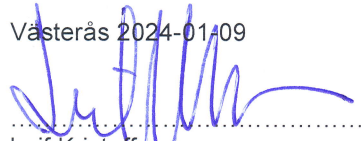
uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

**§ 11 Avslutning**

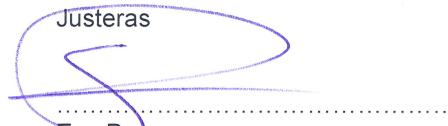
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2024-01-09



.....  
Leif Kristoffersson

Justeras



.....  
Esa Pasanen