

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-10

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-12-06 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Helena Kroon, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Sara Klavdal, Ledamot

Anders Sors, 2:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknades och Helena trädde in under detta möte.

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-09 gicks igenom och lades till handlingarna.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att de utfört vad som åligger dem gällande åtgärdande av anmärkningarna från byggkvalitet- och säkerhetsbesiktningarna. Styrelsen är av annan åsikt och dialog med Tepes pågår.

En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696

### 3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet

Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan.

Styrelsen har fått namn på den lantmätare som ska arbeta med våra ärenden, i övrigt inget nytt att rapportera.

### 3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

### 3.4 Miljöbodas, målning av fönster och lister

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlister och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta.

Det var under mötet oklart om målning redan var utförd men om den inte är det kvarstår tidigare uppmaning från styrelsen till gårdarna att hantera detta gäller fortfarande. Detta kollas upp efter mötet och det kvarstår inga behov av målning. Ärendet avslutat.

### 3.5 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

### 3.6 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Ett möte med Recover har ägt rum och de arbetar med ett korrigerat avtals-förslag. Inget nytt att rapportera.

### 3.7 Ny revisor (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Styrelsen har fått kontakt med en ett företag som heter Maxsess AB som erbjudit sig att granska samfällighetens handlingar genom en årlig revision. Styrelsen beslutade att anlita Maxsess AB för revision av år 2023.

### 3.8 Hemsidan – mängden innehåll

Indikationer har inkommit från Villaägarna att föreningen har för mycket dokument på Hemsidan vilket belastar kapaciteten. Det kan bli så att många äldre dokument tas bort. En dialog pågår med Villaägarna för att komma överens om mängden innehåll/dokument. Även om resultatet blir att minska mängden dokument på Hemsidan finns alla dokument kvar i föreningens förvar både digitalt och i pappersformat.

Villaägarna har inte återkommit med några krav gällande Hemsidans innehåll. Detta ärende kvarstår i protokollet och info kommer när något finns att rapportera.

### 3.9 Fjärrvärmeläcka

Reparationer mm pågår i de skadade lägenheterna men inget av allmänt intresse att rapportera. Ärendet tas bort ur protokollet.

### 3.10 Villaägarna distansutbildning – 'Att förvalta en lekplats'

En styrelsemedlem deltog i utbildningen där det inte framkom något som styrelsen inte redan känner till.

### 3.11 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

### 3.12 Potthål på Bronsyxgatan

Potthålet på Bjurhovdagatan vid utfarten från Bronsyxgatan är anmält till Västerås Stad för åtgärd. Ärende #4262920.

*Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Hålet lagades någon dag efter anmälan. Ärendet avslutat.

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Försäkring av garagebyggnader.

En fråga har inkommit från boende om garagebyggnaderna är försäkrade av föreningen. Föreningen har tecknat bl.a. en byggnadsförsäkring för garagebyggnaderna hos Länsförsäkringar. Varje enskild radhusägare ansvarar själva för att teckna en egendomsförsäkring rörande lösöre som förvaras i respektive radhusägares förråd/garage. Beslut togs att lägga ut Försäkringsbrevet på Hemsidan. Ärendet avslutat.

## § 5 Skrivelser

*Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte*

Erhållet brev från Mälarenergi anger att prishöjningarna för 2024 blir större än normalt. Information finns att läsa på Mälarenergis hemsida.

## § 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

## 6.2 Bokföringsprogram

Kassören har fått information att bokföringsprogrammet Visma som föreningen använder idag kommer att avvecklas och informationen innehöll förslag att gå över till 'e-ekonomi som är ett web-baserat bokföringsprogram som bl.a. möjliggör utskick av kvartalsfakturer via e-post och/eller Kivra. Beslut togs att gå över till det föreslagna programmet.

## § 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- akut arbete vid fjärrvärmeläckage. Utfördes av styrelsemedlem

## § 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## § 9 Styrelsemöten

### 9.1 Nästa möte

9 januari 2024 kl. 19:00, hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

### 9.2 Planerade möten.

15 februari 2024, Styrelsemöte

2 april 2024, Styrelsemöte

## § 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt


Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

## § 11 Avslutning

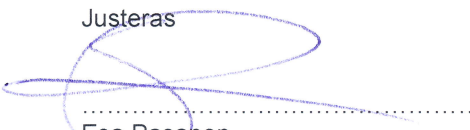
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-12-06



.....  
Leif Kristoffersson

Justeras



.....  
Esa Pasanen