

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-09

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-10-26 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Helena Kroon, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Sara Klavdal, Ledamot
Anders Sors, 2:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-08 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att arbetet är slutfört. Besiktning gällande byggkvalitet har utförts av extern besiktare. Besiktningsprotokoll har erhållits och dialog med Tepes pågår gällande åtgärder p.g.a. besiktningskommentarer.

Besiktningsprotokoll gällande lekplatssäkerheten har erhållits och styrelsen har nu en dialog med Tepes gällande åtgärder av anmärkningarna i protokollet.

En av anmärkningarna vid besiktningen var att gatubrunnarna på radhusgatorna saknar lås vilket krävs om brunnarna är inom 20 meter från lekplatserna. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # K202378696

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet

Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan.

Styrelsen har fått namn på den lantmätare som ska arbeta med våra ärenden, i övrigt inget nytt att rapportera.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # 3224116/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.4 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3485932

Västerås Stad har meddelat att då det endast är toppskiktet som är skadat/borta så är beslutet att inte göra någon åtgärd. Ärendet avslutat



3.5 Miljöbodas, målning av fönster och lister

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlister och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta.

Det var under mötet oklart om målning redan var utförd men om den inte är det kvarstår tidigare uppmaning från styrelsen till gårdarna att hantera detta gäller fortfarande. Detta kollas upp.

3.6 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet. Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.7 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Ett möte med Recover har ägt rum och de arbetar med ett korrigerat avtals-förslag. Inget nytt att rapportera.

3.8 Ränteavdrag vid deklaration (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

Det finns önskemål om hjälp i ärendet, Styrelsen beslutade att ta fram en lathund för hur går till att göra avdraget. Ett nytt utkast på lathunden diskuterades och ansågs fylla behovet efter några smärre justeringar och den läggs ut på Hemsidan. Ärendet avslutat.

3.9 Ny revisor (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

På stämman 2023 valdes en revisor och den andra platsen blev vakant. Stämman gav styrelsen i uppdrag att hitta en revisor. Arbetet med detta pågår men är det någon som har något förslag så kontakta styrelsen.

3.10 Hemsidan – mängden innehåll

Indikationer har inkommit från Villaägarna att föreningen har för mycket dokument på Hemsidan vilket belastar kapaciteten. Det kan bli så att många äldre dokument tas bort. En dialog pågår med Villaägarna för att komma överens om mängden innehåll/dokument. Även om resultatet blir att minska mängden dokument på Hemsidan finns alla dokument kvar i föreningens förvar både digitalt och i pappersformat.

Villaägarna har inte återkommit med några krav gällande Hemsidans innehåll. Detta ärende kvarstår i protokollet och info kommer när något finns att rapportera.

3.11 Ventilations-företag- ev. avtal

Föreningen har varit i kontakt med J.A.Ventilation AB gällande frågor om ventilation, fläktar och fläktbyte. Då föreningen inte har något intresse utan endast de enskilda boende så har inget avtal tecknats men överenskommelse gjordes att lägga ut företagets kontaktinformation på Hemsidan.

Beställning till företaget och betalning av utfört arbete/material görs av den boende. Styrelsen ställer inga krav på att detta företag måste anlitas vid ventilationsfrågor mm.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet. Ärendet avslutat.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Fjärrvärmeläcka

Vecka 38, 2023 upptäcktes en fjärrvärmeläcka i krypgrunden på Bärnstensgatan, höga nr. Vid läckaget sprutade hetvatten ut i krypgrunden med mycket vatten och het ånga. Läckan har troligen varit i en vecka, kanske mer innan den upptäcktes och ångan har orsakat omfattande skador på flera lägenheter i huset. Utredning av skadeomfattning pågår. Rörmokare som reparerade skadan konstaterade att läckaget var på enskild boendes rör. Föreningens maskinist har efteråt kunnat konstatera att ca 100 000 liter vatten runnit ut och styrelsen undersöker nu möjligheter att redan i värmecentralen kunna indikera om stora mängder vatten rinner ut men styrelsen uppmanar alla boende att hålla koll i sina krypgrunder för att i tid upptäcka läckor. Föreningen har anmält händelsen till sitt försäkringsbolag gällande eventuella skador på föreningens egendom.

4.2 Avlopp, spolning

Den 4 oktober spolades de tvärgående avloppsledningarna som går mellan gårdarna. Ärendet avslutat

4.3 Grannsamverkan, möte.

Leif Kristoffersson som är föreningens representant för Grannsamverkan deltog den 24 oktober, 2023 i ett Grannsamverkan-möte med tema 'Brandsäkerhet'. Några direkta nyheter kom inte men följande finns att notera:

- se till att ha brandskydd hemma, brandsläckare (gärna pulver), brandfilt, brandvarnare (helst i alla rum där någon sover eller där det finns elektrisk utrustning)
 - gör kontroller att brandvarnarna fungerar
 - en av de vanligaste bränderna i bostäder i köket/vid spisen så se till att hålla im-kanalen ren. Im-kanalen går från spisfläkt upp till taket
 - idag finns teknik att sammankoppla brandvarnare med trygghetslarm (som kanske främst används av äldre)
 - information för nedladdning finns på Räddningstjänstens, MSB's och Elsäkerhetsverkets hemsidor
- Ärendet tas bort avslutat.

4.4 Villaägarna distansutbildning – 'Att förvalta en lekplats'

Styrelsen har blivit inbjuden och deltagande kommer att ske. Finns något 'av värde' att rapportera kommer detta i ett senare protokoll.

4.5 Villaägarna – Seminarium om el i villa

Lördagen den 28 oktober anordnas ett seminarium i Stadsbiblioteket, Västerås. Seminariet är öppet för alla. Information om detta skickades den 23 oktober med e-post till alla i föreningen.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte
Inga skrivelser har inkommit.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Elstöd

Skatteverket har beviljat föreningens ansökan och ger ett stöd på 9869 kr

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- akut arbete vid fjärrvärmeläckage. Utfördes av styrelsemedlem

§ 8 Övriga frågor

8.1 Gatubrunnar, felaktigt fall

Ett flertal gatubrunnar på föreningens radhusgator har felaktigt fall eller 'sticker upp' så avrinningen fungerar inte som den ska. Detta är anmält till Västerås Stad, ärende # 4257391

8.2 Potthål på Bronsyxgatan

Potthålet på Bjurhovdagatan vid utfarten från Bronsyxgatan är anmält till Västerås Stad föråtgärd. Ärende #4262920.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

8.3 Englunds El, förnyat avtal

Avtalet har uppdaterats med nya priser. Ärendet avslutat.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

6 december 2023 kl. 19:00, hos Helena Kroon, Lurblåsargatan 5

9.2 Planerade möten.

- 9 januari 2024, Styrelsemöte
- 15 februari 2024, Styrelsemöte
- 2 april 2024, Styrelsemöte

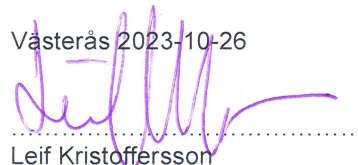
§ 10 Hemsidan (<https://samfalligheterna.villaagarna.se/bronsyxan>) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 11 Avslutning

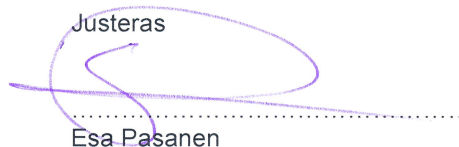
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-10-26



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen