

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-08

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-09-20 kl. 19:30

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Jan Eklund, Ledamot

Anders Sors, 2:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-07 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att arbetet är slutfört. Besiktning gällande byggkvalitet har utförts av extern besiktare. Besiktningsprotokoll har erhållits och dialog med Tepes pågår gällande åtgärder p.g.a. besiktningskommentarer.

Besiktningsprotokoll gällande lekplatssäkerheten har erhållits och styrelsens genomgång av detta pågår.

3.2 Omförrättning

Årsstäman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet

Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan.

Styrelsen har fått namn på den lantmätare som ska arbeta med våra ärenden, i övrigt inget nytt att rapportera.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.4 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet. Västerås Stad, ärende # 3489625.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.5 Miljöbodas, målning av fönster och dörrlistor

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlistor och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta.

Tidigare uppmaning från styrelsen till gårdarna att hantera detta gäller fortfarande.



3.6 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3485932.

Detta är kvar i protokollet tills det finns något att rapportera och om/när det kan avslutas. Påminnelse skickas till Västerås Stad med jämna mellanrum men att påminnelse skickats rapporteras inte.

3.7 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Ett möte med Recover har ägt rum och de arbetar med ett korrigerat avtals-förslag.

3.8 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har uppdaterat avtalet med AT Installation så nu ingår även underhåll och service på vår fiber. Avtalet gäller alltså för samtliga till fiber och koaxial-anläggningen hörande delar. Enligt avtalet krävs beställningsbehörighet från föreningen för att göra beställning till AT Installation. Styrelsen beslutade att Esa Pasanen och Leif Kristoffersson har behörighet att beställa arbete av AT Installation.

Då ägarskapet av fiber och koaxial-anläggningen delas mellan föreningen och de boende ska service/reparation på föreningens del betalas av föreningen. Sker arbetet på den enskilde boendes del ska denne betala för arbetet

Problemet med Hemsidan och uppladdningar är nu löst och info om felanmälan finns inlagd på Hemsidan. Ärendet avslutat.

Följande info läggs på Hemsidan:

Vid problem med TV-sändningar och Internet, kontakta i första hand era TV-/Internet-operatörer för kontroll om de har driftstörningar. Vid behov av insats från AT Installation kontakta Esa Pasanen eller Leif Kristoffersson som har föreningens behörighet att göra felanmälan till AT.

Fel/skador på föreningens delar i systemet betalas av föreningen och fel/skador på den boendes delar betalas av den enskilde boende.

3.9 Underhållsplan (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

Problemet med Hemsidan och uppladdningar är löst och den aktuella Underhållsplanen finns nu upplagd. Ärendet avslutat.

3.10 Ränteavdrag vid deklaration (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

Det finns önskemål om hjälp i ärendet, Styrelsen beslutade att ta fram en lathund för hur går till att göra avdraget. Ett första utkast på lathunden diskuterades och några kompletteringar kommer att göras. Lathunden läggs ut på Hemsidan när den är klar.

3.11 Ny revisor (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

På stämman 2023 valdes en revisor och den andra platsen blev vakant. Stämman gav styrelsen i uppdrag att hitta en revisor. Arbetet med detta pågår men är det någon som har något förslag så kontakta styrelsen.

3.12 Serviceavtal Mälarenergi

Mälarenergi har meddelat att de säger upp avtalet gällande värmecentralen. Nytt avtal är framtaget och signerat av båda parter. Ärendet avslutat.

3.13 Sopning av garageplaner (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

Förslag finns att hyra in entreprenör för arbetet. Styrelsen beslutade att detta ingår i gårdsstädningarna och någon entreprenör kommer inte att anlitas. Problemet med Hemsidan och uppladdningar är löst och den uppdaterade checklisten för gårdsstädning är upplagd. Ärendet avslutat.

3.14 Elstöd

Ansökan är inskickad till Skatteverket.

3.15 Hemsidan – problem med uppdatering

Problemen med Hemsidan och uppladdningar är löst. Ärendet avslutat.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Betong-'suggor' på garageplaner

Boende har rapporterat problem/svårigheter med att få ut åkgräsklipparen, stegar mm från föreningsförråden då det parkerats bilar alltför nära garageportarna. Betongsuggor har placerats utanför bägge föreningsförråden samt utanför värmecentralen. Problemen anses därmed lösta och ärendet är avslutat.

4.2 Hemsidan – mängden innehåll

Indikationer har inkommit från Villaägarna att föreningen har för mycket dokument på Hemsidan vilket belastar kapaciteten. Det kan bli så att många äldre dokument tas bort. En dialog pågår med Villaägarna för att komma överens om mängden innehåll/dokumentl. Även om resultatet blir att minska mängden dokument på Hemsidan finns alla dokument kvar i föreningens förvar både digitalt och i pappersformat.

4,3 Ventilations-företag- ev. avtal

Leif Kristoffersson och Jan Eklund har gjort kontroll av frånluftflödet i sina hus. Detta visade sig vara betydligt lägre än Folkhälsomyndighetens och Boverkets rekommendationer. Entreprenör är kontaktad för åtgärder och diskussion förs då också om ett eventuellt avtal med entreprenören gällande ventilationen i våra hus.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte
Inga skrivelser har inkommit.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

26 oktober 2023 kl. 19:00, hos Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18

9.2 Planerade möten.

6 december 2023, Styrelsemöte

9 januari 2024, Styrelsemöte

15 februari 2024, Styrelsemöte

2 april 2024, Styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-09-20

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen