

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-07

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-08-23 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Anders Sors, 2:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-06 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Tepes har meddelat att de anser att arbetet är slutfört. Besiktning gällande byggkvalitet har utförts av extern besiktare. Besiktningsprotokoll har erhållits och dialog med Tepes pågår gällande åtgärder p.g.a. besiktningskommentarer.

Besiktning gällande lekplatssäkerheten har utförts av extern besiktare 2023-08-22. Besiktningsprotokoll ännu ej erhållet.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader, taktillträden och provisoriska elen på Bärnstensgatan. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan.

Styrelsen har fått namn på den lantmätare som ska arbeta med våra ärenden, i övrigt inget nytt att rapportera.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Det blir samma info som flera gånger tidigare: Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

3.4 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489625.

Det blir samma info som flera gånger tidigare: Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

3.5 Miljöbodas, målning av fönster och dörrlister

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlister och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta.

Tidigare uppmaning från styrelsen till gårdarna att hantera detta gäller fortfarande.

3.6 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3485932.

Det blir samma info som flera gånger tidigare: Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

3.7 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Dessa nu uppsatta. Ärendet är avslutat.

3.8 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen har fått ett avtalsförslag från Recover och genomgång av detta är utfört och följdfrågor kom. Ett möte är inbokat med Recover.

3.9 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har uppdaterat avtalet med AT Installation så nu ingår även underhåll och service på vår fiber.

Enligt avtalet ska föreningen utse 2 personer som är behöriga att göra beställning till AT Installation. Mer info kommer att läggas ut på Hemsidan tillsammans med info om felanmälan. Ännu inte uppladdad då det under sommaren varit problem att uppdatera Hemsidan.

3.10 Gästparkeringar

Styrelsen har åter fått in anmälningar från boende om, som de anser, felaktigt användande av gästparkeringarna. Anmälningarna gäller bilar från privat bilförsäljning, långtidsparkerade bilar, avställda bilar, obehöriga företagsbilar mm. Föreningen har inga skrivna regler om vem (boende/besökare) som får använda parkeringarna, heller inte hur många bilar varje familj får ha eller hur många besökare som 'tillåts'.

Styrelsen har därför inga 'verktyg' för att göra något åt hur parkeringarna används av boende och besökare. Bilar som ägs av obehöriga dvs ej boende eller besökare kan styrelsen få bort och detta har skett vid några tillfällen.

Detta ärende brukar komma upp på Årsstämmorna och styrelsens uppfattning är att majoriteten av be boende inte vill att det införs betalning på parkeringarna, tidsbegränsad parkering, parkeringstillstånd eller förbud för boende att använda dem och styrelsen beslutade att inte vidta några ytterligare åtgärder.

Styrelsen uppmanar i stället alla boende att visa förståelse för parkeringsproblemen, ta hänsyn till varandra samt använda sunt förnuft och prata med varandra.

Ärendet avslutat.

3.11 Underhållsplan (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

Underhållsplanen är uppdaterad och kommer att läggas ut på Hemsidan. Ännu inte uppladdad då det under sommaren varit problem att uppdatera Hemsidan.

3.12 Ränteavdrag vid deklaration (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

Det finns önskemål om hjälp i ärendet, Styrelsen beslutade att ta fram en lathund för hur går till att göra avdraget. Lathunden kommer att läggas ut på Hemsidan. Ännu inte uppladdad då det under sommaren varit problem att uppdatera Hemsidan.

3.13 Ny revisor (ärende hänvisat från stämman till styrelsen)

På stämman 2023 valdes en revisor och den andra platsen blev vakant. Stämman gav styrelsen i uppdrag att hitta en revisor. Arbetet med detta pågår men är det någon som har något förslag så kontakta styrelsen.

3.14 Vattentrycket

De problem som fanns under sommaren var troligen en kombination av Mälarenergis arbeten samt mycket vattnande Styrelsen har inte fått in något konkret gällande installation av tryckförstärkningspumpar i systemet men på problemet verkar vara borta beslutade styrelsen att inte vidta några åtgärder men ta upp frågan igen om problemen återkommer. Ärendet avslutas.

3.15 Serviceavtal Mälarenergi

Mälarenergi har meddelat att de säger upp avtalet gällande värmecentralen. Styrelsen beslutade att godkänna det förnyade avtalet.

3.16 Spolning av kärnen i sophuset

Den, av VAFAB, beställda renspolningen av kärnen för mat- och restavfall är utförd. Övriga kärn bedömdes inte behöva spolas. Ärendet avslutat.

3.17 Sopning av garageplaner (*ärende hänvisat från stämma till styrelsen*)

Förslag finns att hyra in entreprenör för arbetet. Styrelsen beslutade att detta ingår i gårdsstädningarna och någon entreprenör kommer inte att anlitas. Checklistan för gårdsstädningar är uppdaterad och läggs ut på Hemsidan. Ännu inte uppladdad då det under sommaren varit problem att uppdatera Hemsidan.

3.18 Elstöd

Möjlighet finns att föreningen kan få elstöd och styrelsen beslutade att skicka in ansökan. Ännu ej inskickad.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Hemsidan – problem med uppdatering

Det har under sommaren varit problem med att uppdatera Hemsidan. Villaägarna är kontaktade men problemet är ännu inte löst.

4.2 'Sotning'/rengöring av kanaler

Under sensommaren har ett antal boende anlitat Sanitet Sverige AB för detta arbete och vad styrelsen förstått med gott resultat. Företaget hade inga problem att med, av föreningen, lånad stege gå upp på taket för fläktrengöring.

Detta faller inte under styrelsens ansvar men är av allmänt intresse och rapporteras därför här.

Utebliven rengöring i imkanalen ökar brandrisken och styrelsen uppmanar samtliga boende att ta ansvar för detta.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

Inga skrivelser har inkommit.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp

§ 8 Övriga frågor

8.1 Grannsamverkan

En boende i området har utsatts för inbrottsförsök. En granne uppmärksammade detta och larmade polisen som grep en person på bar gärning. Styrelsen uppmanar alla boende att vara uppmärksamma och larma polisen i sådana här fall.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

20 september 2023 kl. 19:00, hos Anders Sors, Bronsnålgatan 21

9.2 Planerade möten.

26 oktober 2023, Styrelsemöte

6 december 2023, Styrelsemöte

9 januari 2024, Styrelsemöte

15 februari 2024, Styrelsemöte

2 april 2024, Styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

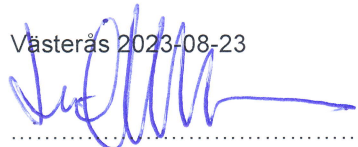
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

§ 11 Avslutning

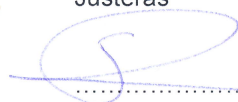
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-08-23



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen