

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-06

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-06-13 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande  
Ulla Pettersson, Kassör  
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare  
Jan Eklund, Ledamot  
Anders Sors, 2:e Suppleant

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-03, 2023-04 och 2023-05 gicks igenom och lades till handlingarna.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna fortsätter. Styrelsen inväntar besked från Tepes att de anser vara färdiga och därefter kommer besiktning att ske m.a.p säkerhet och byggkvalitet/fackmannamässighet.

### 3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Ansökan om omförrättning är inskickad till Lantmäteriet  
Den provisoriska elen på Bärnstensgatan, se § 3.9, har inkluderats i ansökan.

### 3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

### 3.4 Träckvalitet

#### 3.4.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet samt stubbfräsning. Arbetet utfördes vecka 2023-15. Ärendet avslutat.

#### 3.4.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Länsstyrelsen har nu slutgiltigt meddelat att föreningen inte får godkännande att fälla trädet men att det får beskäras.

Entreprenör som ska fälla trädet, se 3.4.1, är anlitat för att beskära trädet. Arbetet utfördes vecka 2023-15. Ärendet avslutat

### 3.5 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

*Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625.

Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

### 3.6 Miljöbodas, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlistor och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta.

Tidigare uppmaning från styrelsen till gårdarna att hantera detta gäller fortfarande.

### 3.7 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

*Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.*

Västerås Stad, ärende # 3485932.

Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

### 3.8 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

### 3.9 Provisorisk el på Bärnstensgatan – återställning

Styrelsen har haft ett möte med Mälarenergi för åtgärd. Ägarskapet av den trasiga kabeln mellan värmecentralen och Bärnstensgatan 16 diskuterades. Styrelsen hävdar att föreningen inte är ägare av kabeln då det inte framgår av gällande förrättning och då kan inte föreningen beställa reparation/utbyte av kabeln.

Mälarenergi anser att föreningen äger kabeln och att de därför inte gör något. Det som styrelsen och Mälarenergi är överens om är att vi är oense. Styrelsen försöker få Mälarenergi att, trots oenigheten, åtgärda den provisoriska kabeln. Styrelsen fortsätter arbeta med ärendet och lösningen kan vara att Lantmäteriet beslutar om ägarskapet.

Detta ärende har inkluderats i omförrättningen, se § 3.2, och tas bort ur protokollet som separat ärende.

### 3.10 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen har fått ett avtalsförslag från Recover och genomgång av detta pågår. Inget nytt att rapportera.

### 3.11 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har uppdaterat avtalet med AT Installation så nu ingår även underhåll och service på vår fiber.

Enligt avtalet ska föreningen utse 2 personer som är behöriga att göra beställning till AT Installation. Mer info kommer att läggas ut på Hemsidan. Ärendet avslutas.

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Färg till sophustaken – typ (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

Styrelsen ombads på stämman 2022 att ta fram uppgifter på vilken sorts färg miljöbodstaken ska målas med men detta blev bortglömt. Info om färgtyp finns nu framtagen. Då det vid tidigare målning visat sig svårt att få färgen beständig på taken beslutade styrelsen att beställa renspolning av taken, få bort färgflagor/-rester och låta taken vara omålade.

### 4.2 Föreningsförrådsombud (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

Förslag fanns att tillsätta ett ombud. Styrelsen beslutade att inte bifalla förslaget då ärenden gällande förråden kan hanteras av styrelsen.

### 4.3 Kvalitet på utrustning i föreningsförråden (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

Det finns kommentarer att viss utrustning har bristande kvalitet. Styrelsen beslutade att själva göra en översyn av all utrustningen och vidta åtgärder där så behövs.

### 4.4 Långtidsparkering på gästparkeringar samt parkering på gräsmattorna (*ärende hänvisat från stämman till styrelsen*)

Det finns kommentarer om långtidsparkering av släpkärror, bilar mm. På gäst-parkeringar och gräsmattor..

Styrelsen beslutade att inte vidta några åtgärder med t.ex. förbudsskyltar men styrelsen uppmanar alla boende att vissa hänsyn till grannar genom att enbart använda gäst-parkeringarna som just gästparkering för tillfälliga besökare samt undvika att parkera släpkärror och bilar på gräsmattorna.

#### 4.5 Bilar på gästparkering från privat bilförsäljning (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Det har kommit till styrelsens kännedom att det på Gård 1 förekommer privat bilförsäljning och att det på gästparkeringarna står bilar som är till försäljning. Styrelsen anser att detta inte är avsikten med gäst-parkeringar men beslutade att inte vidta åtgärder som parkeringstillstånd, parkeringsautomater eller liknande utan som en första åtgärd prata med aktuell 'bilförsäljare'.

#### 4.6 Underhållsplan (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Underhållsplanen är uppdaterad och kommer att läggas ut på Hemsidan.

#### 4.7 Avlopp och värme, överlämningspunkter (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Det framfördes på årsmötet att det skulle förekomma oklarheter gällande gränsdragning mellan förening och boende gällande avlopp och värme.

Det har under många år påståtts att det är betongbottenplattan i huset som är gräns mellan boende och förening, vilket också på ett felaktigt sätt framkommit föreningens gamla huspärm. Samfällighetsföreningen kan inte själva avgöra var gränsen ska vara utan det är anläggningsbeslutet som avgör var gränser går. I anläggningsbeslutet rörande förrättning 1980K-25-1978 anges följande rörande avlopp och värme:

*"...Stamledning för avlopp fram till anslutning från respektive husdel..." och "...Stamledning från värmecentralen på Bronsyxan 1 fram till anslutning vid avgrening till respektive husdel samt fram till anslutning i kommunens fjärrvärmenät vid punkt A..."*

Styrelsens åsikt i ärendet är det inte finns några oklarheter utan gränsen går vid avgrening till respektive husdel. I praktiken medför det att Samfällighetens ansvar övergår till enskildas ansvar i samband med att en ledning enbart nyttjas av den enskilde. Avgreningen d.v.s. själva avgreningen tillhör samfällighetsföreningen. De fullständiga förrättningshandlingarna finns att läsa på Hemsidan.

#### 4.8 Färg till garagebyggnaderna

Som meddelats tidigare finns färg hemma för målning av garagebyggnaderna. Kontakta styrelsen vid behov av färg.

#### 4.9 Ränsteavdrag vid deklaration (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Det finns önskemål om hjälp i ärendet, Styrelsen beslutade att ta fram en lathund för hur går till att göra avdraget. Lathunden kommer att läggas ut på Hemsidan

#### 4.10 Sopning av garageplaner (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

Förslag finns att hyra in entreprenör för arbetet. Styrelsen beslutade att detta ingår i gårdsstädningarna och någon entreprenör kommer inte att anlitas. Checklistan för gårdsstädningar är uppdaterad och läggs ut på Hemsidan.

#### 4.11 Dumpning av trädgårdsavfall mm i trädgångarna

Boende har rapporterat att det tippas avfall i dungarna mellan Bronsyxgatan och Bjurhovdaleden. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad för svar om vad som finns i stadens förordningar. Inget svar har ännu inkommit.

Detta står i 15 kap 26 § Miljöbalken:

'Förbud mot nedskräpning.

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Lag (2016:782)'

Överträdelse kan föranleda böter för den skyldige.

*Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.*

#### 4.12 Ny revisor (ärende hänvisat från stämma till styrelsen)

På stämman 2023 valdes en revisor och den andra platsen blev vakant. Stämman gav styrelsen i uppdrag att hitta en revisor. Arbetet med detta pågår men är det någon som har något förslag så kontakta styrelsen.

#### 4.13 Vattentrycket

Under senaste helgen upplevde många dåligt tryck i vårt system. Mälarenergi kontaktades och de meddelade att ett arbete med re-lining pågår som påverkar trycket hos oss. Detta i kombination med det varma vädret med många som vattnar sina trädgårdar, fyller pooler mm får ses som orsaken denna gång. Rörmokare har kontaktats som undersöker möjligheten att installera tryckförstärkningspumpar i systemet

#### 4.14 Serviceavtal Mälarenergi

Mälarenergi har meddelat att de säger upp avtalet gällande värmecentralen. Styrelsen undersöker om föreningen ska förnya detta eller inte.

#### 4.15 Betongsuggor vid föreningsförråden

Ett förslag har inkommit till styrelsen om inköp av större, ej flyttbara, betongsuggor för placering framför föreningsförråd och värmecentral, detta för att förhindra bilparkering på dessa platser. Styrelsen beslutade att inte bifalla förslaget utan att det anser att det räcker med den mindre, redan befintliga, suggan som ska vara placerad utanför förrådet där gräsklipparen förvaras. Detta ska säkerställa att det går att komma ut med gräsklipparen.

### § 5 Skrivelser

*Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte*

Inga skrivelser har inkommit.

### § 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

#### 6.2 Elstöd

Möjlighet finns att föreningen kan få elstöd och styrelsen beslutade att skicka in ansökan

### § 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp

### § 8 Övriga frågor

#### 8.1 Spolning av kärnen i sophusen

Styrelsen beslutade att, av VAFAB, beställa renspolning av samtliga kärn.

### § 9 Styrelsemöten

#### 9.1 Nästa möte

23 augusti 2023 kl. 19:00, hos Sara Klavdal, Bronskittelgatan 28

#### 9.2 Planerade möten.

20 september 2023, Styrelsemöte

26 oktober 2023, Styrelsemöte

6 december 2023, Styrelsemöte

9 januari 2024, Styrelsemöte

15 februari 2024, Styrelsemöte

2 april 2024, Styrelsemöte

### § 10 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

### § 11 Avslutning

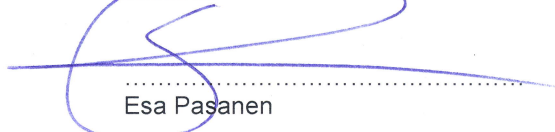
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-06-13



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Paananen