

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-03

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-04-12 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-02, gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna fortsätter. Styrelsen har haft ett byggmöte med Tepes och framfört en del kommentarer på arbetet. Styrelsen och Tepes är överens om åtgärd på en del kommentarer och dialogen fortsätter på andra.

Styrelsen diskuterade en preliminär sammanställning av föreningens anmärkningar och den slutgiltiga versionen kommer att skickas till Tepes.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

3.4 Trädkvalitet

3.4.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet samt stubbfräsning. Arbetet planerat till vecka 2023-15.

3.4.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Länsstyrelsen har nu slutgiltigt meddelat att föreningen inte får godkännande att fälla trädet men att det får beskäras.

Entreprenör som ska fälla trädet, se 3.4.1, är anlitat för att beskära trädet. Arbetet planerat till vecka 2023-15.

3.5 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489625.

Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.



3.6 Miljöbodarna, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning. Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen. Vid bytet av soprums-dörrar monterades nya dörrlistor och dessa behöver målas och även här uppmanar styrelsen de boende på gårdarna, alla 4, att hantera detta. Tidigare uppmaning var att hantera detta till våren så det börjar bli dags,

3.7 Gatubrunnar, Bronslursgatan

Brunnarna sögs/spolades rena 2023-03-16. Ärendet avslutat.

3.8 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3485932. Styrelsen har åter skickat förfrågan om status på ärendet men Västerås Stad har inte återkommit.

3.9 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

3.10 Trösklar i miljöbodarna, brev från VAFAB- sophusdörrar

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärl. Nya sophusdörrar inkl. dörrstängare och dörrstopp är nu monterade. Trädgårdsplattor utanför dörrarna har, vid behov, justerats. Ärendet är avslutat

3.11 Checklista för vår- och höststädningar

Då frågan ibland inkommer om vilka arbetsuppgifter som bör/kan utföras vid gårdarnas vår- och höststädningar men även vid sommarstädningar och också i övrigt under året så beslutade styrelsen att ta fram en checklista som hjälp till gårdsombuden men även alla boende. Listan är klar och läggs upp på Hemsidan.

3.12 Provisorisk el på Bärnstensgatan – återställning

Styrelsen har haft ett möte med Mälarenergi för åtgärd. Ägarskapet av den trasiga kabeln mellan värmecentralen och Bärnstensgatan 16 diskuterades. Styrelsen hävdar att föreningen inte är ägare av kabeln då det inte framgår av gällande förrättning och då kan inte föreningen beställa reparation/utbyte av kabeln. Mälarenergi anser att föreningen äger kabeln och att de därför inte gör något. Det som styrelsen och Mälarenergi är överens om är att vi är oense. Styrelsen försöker få Mälarenergi att, trots oenigheten, åtgärda den provisoriska kabeln. Styrelsen fortsätter arbeta med ärendet och lösningen kan vara att Lantmäteriet beslutar om ägarskapet. Inget nytt att rapportera

3.13 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen har fått ett avtalsförslag från Recover och genomgång av detta pågår.

3.14 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har varit i kontakt med PMC och Fibra för att undersöka möjligheterna till ett avtal som hjälp för både föreningen och de boende när det gäller problem med fibern. Styrelsen beslutade att även kontakta AT Installation. Styrelsen har kontaktats av Fibra som vill boka in ett möte med styrelsen.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Motioner till Årsstämman 2023

Ingen motion har inkommit.

4.2 Huspärmen

Styrelsen beslutade att avskaffa Huspärmen som till fullo ska ersättas av Hemsidan. Den kvarvarande information som idag bara finns i Huspärmen kommer att läggas upp på Hemsidan.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte
Inga skrivelser har inkommit.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll. Utfallet för 2022 är ca +SEK 57000

6.2 Budget och bokslut

Styrelsen beslutade att fastställa bokslutet för 2022 samt godkänna förslaget på budget för perioden fr.o.m. kvartal 3, 2023 t.o.m. kvartal 2, 2024.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- upphandling av nya miljöbods-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen. Arbetet avslutat.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Valberedningen

Styrelsen uppmanar valberedningen att starta sitt arbete inför Årsstämman 2023.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

14 maj 2023 kl. 10:00, styrelsens inventering av inventarier och områden.

9.2 Planerade möten.

25 maj 2023, Årsstämma

25 maj 2023. Konstituerande styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

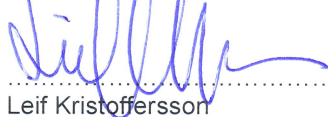
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

§ 11 Avslutning

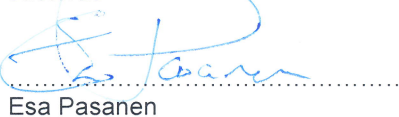
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-04-12



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen