

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-02

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-03-01 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2023-01, gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna fortsätter. Styrelsen har haft ett byggmöte med Tepes och framfört en del kommentarer på arbetet. Styrelsen och Tepes är överens om åtgärd på en del kommentarer och dialogen fortsätter på andra.

3.2 Omförrättning

Årsstäman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits. Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Entreprenören som fick i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus, har efter fysiska mätningar och beräkningar kommit till slutsatsen att värmesystemet skulle klara detta.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

Västerås Stad har inte återkommit i ärendet.

3.4 Trädkvalitet

3.4.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet.

3.4.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd att fälla trädet.

Länsstyrelsen har gett ett förhandsbesked om att föreningen inte kommer få godkännande att fälla trädet utan kommer att ge besked att det skall beskäras.

Entreprenör som ska fälla trädet, se 3.4.1, är vidtalad och kommer att utföra fällning och beskärning vid samma tillfälle, snarast efter Länsstyrelsens slutbesked erhållits.

3.5 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489625.

Västerås Stad har inte återkommit i ärendet.

3.6 Miljöbodan, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Då det börjar bli sent på året för målning så anser styrelsen att ärendet får vara vilande men att gården uppmanas att hantera detta till våren.

3.7 Gatubrunnar, Bronslursgatan

Vid kraftiga regn visar det sig vara dålig avrinning vid båda gatubrunnarna på gatan, Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489631.

Västerås Stad har inte återkommit i ärendet.

3.8 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3485932.

Västerås Stad har inte återkommit i ärendet.

3.9 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

3.10 Trösklar i miljöbodarna, brev från VAFAB

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärnen.

Då styrelsen har fått information om problem med dörrarna med bl.a. skadade gångjärn med trolig orsak de tunga dörrarna så beslutade styrelsen att göra en upphandling och byta ut dörrarna. Hänsyn kommer då att tas till VAFAB's brev samt även vilka lagar/regler som gäller för dörrar i allmänna utrymmen. Styrelsen beslutade att upphandlingen utförs som projektarbete.

Styrelsen beslutade, efter utvärdering av 3 offerter, att beställa dörrarna av Beijers. Dörrarna är nu levererade. Montage av dörrarna är preliminärt planerat till vecka 2023-10.

3.11 Checklista för vår- och höststädningar

Då frågan ibland inkommer om vilka arbetsuppgifter som bör/kan utföras vid gårdarnas vår- och höststädningar men även vid sommarstädningar och också i övrigt under året så beslutade styrelsen att ta fram en checklista som hjälp till gårdsombuden men även alla boende.

Listan är snart klar och läggs upp på Hemsidan inom kort.

3.12 Provisorisk el på Bärnstensgatan – återställning

Styrelsen har haft ett möte med Mälarenergi för åtgärd. Ägarskapet av den trasiga kabeln mellan värmecentralen och Bärnstensgatan 16 diskuterades. Styrelsen hävdar att föreningen inte är ägare av kabeln då det inte framgår av gällande förrättning och då kan inte föreningen beställa reparation/utbyte av kabeln.

Mälarenergi anser att föreningen äger kabeln och att de därför inte gör något. Det som styrelsen och Mälarenergi är överens om är att vi är oense. Styrelsen försöker få Mälarenergi att, trots oenigheten, åtgärda den provisoriska kabeln. Styrelsen fortsätter arbeta med ärendet och lösningen kan vara att Lantmäteriet beslutar om ägarskapet.

3.13 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen har fått ett avtalsförslag från Recover och genomgång av detta pågår.

3.14 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har varit i kontakt med PMC och Fibra för att undersöka möjligheterna till ett avtal som hjälp för både föreningen och de boende när det gäller problem med fibern. Styrelsen beslutade att även kontakta AT Installation.

Inget nytt att rapportera.

3.15 Grop/Brunnslockskant vid infart

Styrelsen har i början på vecka 2023-05 anmält, till Västerås Stad, groppen/brunnskanten vid infarten mellan Bjurhovdaleden och Bronsyxgatan. Gatuskadan innebär stor risk för skada på bil. Ärende #KC202310771
Detta är inte inom styrelsens ansvar och det är inte föreningens gata men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad har svarat följande: Återställning är beställd till vår beläggnings entreprenör.

Asfaltering sker ej på vintern. I väntan på asfaltering har stadens driftentreprenör ansvar för tillsyn och påfyllnad av material vid behov. Vi meddelar att det finns behov på platsen.

Hålet i gatan åtgärdades väldigt snabbt efter anmälan. Ärendet avslutas.

§ 4 Rapport och nya ärenden/frågor

4.1 Hastighetsbegränsning, radhusgatorna

Västerås Stad har kontaktats med önskemål om skyltar med hastighetsbegränsning på radhusgatorna, ärende K20230777, men föreningen fick 'Nej' på detta och även 'Nej' på frågan om vi får sätta upp egna skyltar. Ärendet avslutas.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Försäkringsbrev, garagelängorna

Försäkringen har förnyats och nytt försäkringsbrev har erhållits och läggs upp på Hemsidan. Denna försäkring gäller för byggnaderna. För försäkring av lösöre i respektive garage ansvarar enskild boende och denna ingår normalt i hemförsäkringen.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Budget och bokslut

Dessa diskuterades och p.g.a. prisökningar kommer styrelsen föreslå för stämman om en ökning av kvartalsavgiften med 11 %.

6.3 Moms-effekt

Effekten att föreningen numer är moms-plikten gör att de SEK 20 000 som är tilldelade för gårdarnas miljöer är exklusive moms.

6.4 Ränteavdrag

Dokumentet innehållande ränteutgifter för boendes avdrag i 2023-års deklaration finns nu på Hemsidan.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- problemlösning med gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen. Avslutas, bedöms in längre som projektarbete
- upphandling av nya miljöbuds-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Motion till Årsstämman 2023

Motion till Årsstämman 2023 ska enligt gällande stadgar vara inlämnad till styrelsen SENAST 31 mars 2023. Motion kan skickas till ordföranden på esapasanen2@gmail.com.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

12 april 2023 kl. 19:00, hos Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

9.2 Planerade möten.

25 maj 2023, Årsstämma

25 maj 2023. Konstituerande styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

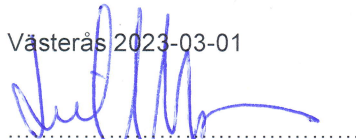
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-03-01



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen