

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2023-01

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2023-01-31 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-11, gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna pågår. Delbesiktning/besiktningsutlåtande är inbokat vecka 2023-05

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus. Ett möte hölls vecka 2022-44 med konsult och entreprenörer och styrelsen inväntar nu deras svar.

Anlitade Inneklimatbyrån arbetar med beräkningar för att kontrollera om dimensioner i nuvarande värmesystem klarar av om alla boende byter till villaväxlare. Då föreningens ritningsunderlag inte tydligt dokumenterat detta gjordes vecka 2023-04 fysiska mätningar av rör-dimensioner.

3.3 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet Västerås Stad har svarat att det totala projektet ännu inte är avslutat och någon slutbesiktning är inte utförd men de samlar på sig inkommande kommentarer.

3.4 Trädkvalitet

3.4.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet.

3.4.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd att fälla trädet. Länsstyrelsen har svarat att de behandlar ärendet men att de har lång behandlingstid.

3.5 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3489625.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.6 Miljöbodar, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.
Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.
Då det börjar bli sent på året för målning så anser styrelsen att ärendet får vara vilande men att gården uppmanas att hantera detta till våren.

3.7 Gatubrunnar, Bronslurgsgatan

Vid kraftiga regn visar det sig vara dålig avrinning vid båda gatubrunnarna på gatan, Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3489631.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.8 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3485932.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.9 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

3.10 Trösklar i miljöbodarna, brev från VAFAB

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärlen.
Då styrelsen har fått information om problem med dörrarna med bl.a. skadade gångjärn med trolig orsak de tunga dörrarna så beslutade styrelsen att göra en upphandling och byta ut dörrarna. Hänsyn kommer då att tas till VAFAB's brev samt även vilka lagar/regler som gäller för dörrar i allmänna utrymmen. Styrelsen beslutade att upphandlingen utförs som projektarbete.
Styrelsen beslutade, efter utvärdering av 3 offerter, att beställa dörrarna av Beijers. Dörrarna är nu levererade. Entreprenör är anlitad för montage men datum är ännu inte inbokat.

3.11 Råttor/möss-problem

Anticimex har placerat ut råttgift i nedgångsschakten till kryppgrunden på Bronskittel-, Bronsnåls-, Bärnstens- och Kantyxgatan. Resultat av detta kommer att utvärderas.
Styrelsen uppmanar de boende att rapportera om problemen kvarstår och styrelsen uppmanar också att de som har problem kontaktar sitt försäkringsbolag då det normalt ingår råttbekämpning i hem-/hus försäkringar.
Råttor och möss lockas till där det finns mat och att ha fågelfrön och talgbollar avsedda för fåglar lockar även till sig råttor och möss så en uppmaning att sluta med detta kan hjälpa till i problemet.
Styrelsen beslutade att inte, i dagsläget vidta några ytterligare åtgärder. Föreningens försäkring innehåller skydd vid problem med råttor och försäkringsbolaget kommer att kontaktas vid framtida problem. Enskilda boende uppmanas kontakta sitt försäkringsbolag vid problem på den privata egendomen. Ärendet avslutas.

3.12 Checklista för vår- och höststädningar

Då frågan ibland inkommer om vilka arbetsuppgifter som bör/kan utföras vid gårdarnas vår- och höststädningar men även vid sommarstädningar och också i övrigt under året så beslutade styrelsen att ta fram en checklista som hjälp till gårdsombuden men även alla boende.

3.13 Postnord – Paketboxar

Styrelsen beslutade att tacka nej till erbjudandet. Boxarna skulle inte ägas av föreningen och heller inte vara endast för föreningens boende utan även för boende på t.ex. Bjurhovda eller villakvarteren på Brandthovda och att då placera dem på någon av de stora grasmattorna bedöms inte som lämpligt då det skulle innebära mer trafik där de placerats. En plats som skulle kunna vara lämplig är framför ett av sophuset men där äger inte föreningen marken och kan därför inte ta ett beslut om det. Ärendet avslutas.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Provisorisk el på Bärnstensgatan – återställning

Mälarenergi har kontaktats flera gånger för besked om när återställning kommer att ske. Det enda besked vi får är att 'arbetet pågår'. Styrelsen fortsätter bevaka ärendet.

4.2 Avtal med Recover. Spolning av avlopp

Styrelsen arbetar med att få ett avtal med Recover för spolning både av föreningens och de enskilda boendes avlopp

4.3 Fiber. Reparation och ev. avtal

Styrelsen har varit i kontakt med PMC och Fibra för att undersöka möjligheterna till ett avtal som hjälp för både föreningen och de boende när det gäller problem med fibern. Styrelsen beslutade att även kontakta AT Installation.

4.4 Villaägarna – ny web-sida

Samfälligheter har hos Villaägarna fått en egen sida som nås via <https://samfalligheterna.villaagarna.se/> Styrelsen vet inte vad denna sida kommer att innehålla men säkert en del läsvärt både för föreningen och de boende.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Colorama – erbjudande

Styrelsen beslutade att inte gå vidare med erbjudandet då det är oklart vad erbjudandet skulle innebära för föreningen och det skulle hanteras för de boende.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Moms-effekter

Samfällighetsföreningar är numera moms-pliktiga och styrelsen beslutade att, som projektarbete, låta kassören, tillsammans med sakkunniga, utreda vad detta innebär för föreningen.

Kassören har nu utrett det hela och vad det innebär och för föreningen innebär det ökade kostnader med ca 60 000-100 000 kr per år samt en ökad administration som bl.a. medför att samfälligheten måste redovisa moms på fakturorna för kvartalsavgifterna. Detta projektarbete avslutas

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- problemhantering med gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.
- utredning av föreningens moms-pliktighet. Utförs av kassören. Ärendet avslutat.
- upphandling av nya miljöbods-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Obehöriga/dumpade bilar på Bronsyxgatan

Styrelsen har anmält till Västerås Stad att det på Bronsyxgatan står 'ett antal' bilar parkerade där ägarna är boende på Bjurhovda. Några av bilarna är avställda. Vid kontroll visar det sig att flera av bilarna ägs av ett par boende på Bjurhovda där mannen är ägare till 31 bilar och kvinnan till 8 bilar. Västerås Stad har svarat att parkeringsvakter kommer att bevaka gatan.

OBS Info till alla boende, det är 24-timmarsregeln som gäller på gatan.

Detta är inte inom styrelsens ansvar och det är inte föreningens gata men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

8.2 Grop/Brunnslocks kant vid infart

Styrelsen har i början på vecka 2023-05 anmält, till Västerås Stad, groppen/brunnskanten vid infarten mellan Bjurhovdaleden och Bronsyxgatan. Gatuskadan innebär stor risk för skada på bil. Ärende #KC202310771
Detta är inte inom styrelsens ansvar och det är inte föreningens gata men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad har svarat följande: Återställning är beställd till vår beläggnings entreprenör. Asfaltering sker ej på vintern. I väntan på asfaltering har stadens driftentreprenör ansvar för tillsyn och påfyllnad av material vid behov. Vi meddelar att det finns behov på platsen.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

22 februari 2023 kl. 19:00, hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

9.2 Planerade möten.

12 april 2023. Styrelsemöte

25 maj 2023, Årsstämma

25 maj 2023. Konstituerande styrelsemöte

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du

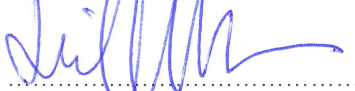
ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

<https://samfalligheterna.villaagarna.se/>

§ 11 Avslutning

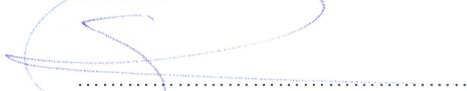
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2023-01-31



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen