

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-11

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-12-08 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-10, gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna påbörjades vecka 2022-48.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus. Ett möte hölls vecka 2022-44 med konsult och entreprenörer och styrelsen inväntar nu deras svar.

3.3 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Styrelsen bedömer att avloppsfrågan inte är akut och beslutade att bordlägga ärendet men att, vid behov, ta upp det igen. Ärendet tas bort ur protokollen.

3.4 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.5 Trädkvalitet

3.5.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet.

3.5.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd att fälla trädet.

Länsstyrelsen har svarat att de behandlar ärendet men att de har lång behandlingstid.

3.6 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3489625.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.7 Miljöbodarna, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.
Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.
Då det börjar bli sent på året för målning så anser styrelsen att ärendet får vara vilande men att gården uppmanas att hantera detta till våren.

3.8 Gatubrunnar, Bronslursgatan

Vid kraftiga regn visar det sig vara dålig avrinning vid båda gatubrunnarna på gatan, Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3489631.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.9 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.
Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.
Västerås Stad, ärende # 3485932.
Styrelsen har till Västerås Stad åter skickat förfrågan om status på ärendet.

3.10 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

3.11 Trösklar i miljöbodarna, brev från VAFAB

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärlen.
Då styrelsen har fått information om problem med dörrarna med bl.a. skadade gångjärn med trolig orsak de tunga dörrarna så beslutade styrelsen att göra en upphandling och byta ut dörrarna. Hänsyn kommer då att tas till VAFAB's brev samt även vilka lagar/regler som gäller för dörrar i allmänna utrymmen. Styrelsen beslutade att upphandlingen utförs som projektarbete.
Tre offerter om byte av dörrar har utvärderats och styrelsen beslutade att välja Beijers. Dörrarna är beställda.

3.12 Råttor/möss-problem

Anticimex har placerat ut rättgift i nedgångsschakten till kryppgrunden på Bronskittel-, Bronsnåls-, Bärnstens- och Kantlyxgatan. Resultat av detta kommer att utvärderas.
Styrelsen uppmanar de boende att rapportera om problemen kvarstår och styrelsen uppmanar också att de som har problem kontaktar sitt försäkringsbolag då det normalt ingår råttbekämpning i hem-/hus försäkringar. Råttor och möss lockas till där det finns mat och att ha fågelfrön och talgbollar avsedda för fåglar lockar även till sig råttor och möss så en uppmaning att sluta med detta kan hjälpa till i problemet.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Brevlådeboxar

Styrelsen har sett artiklar hos Villaägarna och dagspressen om Samfälligheter som kommit i konflikt med Postnord gällande utdelning av post och installation av brevböxar. Styrelsen har varit i kontakt med en drabbad Samfällighet och också med Postnord för att få mer information om vår förening kan komma att 'drabbas' av krav på att installera brevböxar. Något konkret besked har inte gått att få fram men styrelsen bevakar detta ärende. Ärendet tas bort ur protokollen till något finns att rapportera om.

4.2 Checklista för vår- och höststädningar

Då frågan ibland inkommer om vilka arbetsuppgifter som bör/kan utföras vid gårdarnas vår- och höststädningar men även vid sommarstädningar och också i övrigt under året så beslutade styrelsen att ta fram en checklista som hjälp till gårdsombuden men även alla boende.

§ 5 Skrivelser

Inkomna skrivelser sedan föregående styrelsemöte

5.1 Mälarenergi

Information om kommande prishöjningar.

5.2 Mälarenergi

Tillsynsprotokoll för den årliga kontrollen i värmecentaren. Inga problem eller fel noterade.

5.3 Postnord

Erbjudande om paketservice med paketboxar i föreningen. Styrelsen har inte tagit några beslut men kommer att bevaka detta. Se även § 4.1

5.4 VAFAB

Information om nya lagar/regler, erbjudanden/tjänster, uteblivna tömningar, prisjusteringar och kundevent.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån.

Styrelsen har fått svar från föreningens bank angående förutsättningar för att enskild boende ska kunna förtids-lösa sin andel av föreningens banklån och banken anger att detta är möjligt.

För den enskilde skulle detta innebära lägre föreningsavgift genom att den enskilde inte skulle behöva vara med och amortera samt betala ränta på samfällighetens banklån. I praktiken skulle detta medföra att varje typ av radhus d.v.s. utbyggd eller icke utbyggd skulle få två olika taxor beroende på om den enskilde betalat av sin andel av samfällighetens lån eller inte.

Ovan gäller för föreningens nuvarande lån och om föreningen behöver ta nya lån för en framtida investering så måste frågan åter tas upp om vilka boende som då vill lösa sin del av det nya lånet och det behöver ju inte vara samma boende denna gång. Detta skulle föra med sig ytterligare olika taxor för föreningsavgiften med försvårad administration.

Styrelsen beslutade att inte arbeta vidare med ärendet som därmed avslutas.

6.3 Moms-effekter

Samfällighetsföreningar numera moms-pliktiga och styrelsen beslutade att, som projektarbete, låta kassören, tillsammans med sakkunniga, utreda vad detta innebär för föreningen.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- problemhantering med gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.
- utredning av föreningens moms-pliktighet. Utförs av kassören
- upphandling av nya miljöbods-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

31 januari 2023 kl. 19:00, hos Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18

9.2 Planerade möten.

22 februari 2023

12 april 2023

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

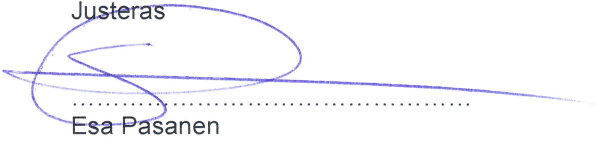
§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-12-08


.....
Leif Kristoffersson

Justeras


.....
Esa Pasanen