

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-10

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-10-25 kl. 19:00

Närvarande:

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Sara Klavdal, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

Ulla Pettersson, Kassör
Jan Eklund, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknades och Gert Berglind trädde in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Sekreteraren hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-09, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Arbetet med lekplatserna är beställt och planerad start är vecka 2022-44--46 och beräknas pågå i 4-6 veckor. Del- och slutbesiktning är också beställd.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus. Ett möte är inplanerat vecka 2022-44 med konsult och entreprenörer.

3.3 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Offert från Radiator har inkommit gällande utbyte av avloppsroren under huslängorna. Styrelsen utvärderar denna samt beslutade att ta in ytterligare minst en offert.

3.4 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

Styrelsen har till Västerås Stad skickat förfrågan om status på ärendet.

3.5 Utrustning i föreningsförråden

Inventering av förråden och kompletterande inköp utförda. Ärendet avslutat.

3.6 Trädkvalitet

3.6.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet.

3.6.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd att fälla trädet.

Länsstyrelsen har svarat att de behandlar ärendet men att de har lång behandlingstid.

3.7 Sopsortering

Nya skyltar har levererats och sophusombuden har blivit ombedda att placera ut efter behov. Ärendet avslutat.

3.8 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489625. Styrelsen har till Västerås Stad skickat förfrågan om status på ärendet.

3.9 Miljöbodar, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning. Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen. Då det börjar bli sent på året för målning så anser styrelsen att ärendet får vara vilande men att gården uppmanas att hantera detta till våren.

3.10 Gatubrunnar, Bronslursgatan

Vid kraftiga regn visar det sig vara dålig avrinning vid båda gatubrunnarna på gatan, Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3489631. Styrelsen har till Västerås Stad skickat förfrågan om status på ärendet.

3.11 Spricka i asfalten, Kultyxgatan

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd. *Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.* Västerås Stad, ärende # 3485932. Styrelsen har till Västerås Stad skickat förfrågan om status på ärendet.

3.12 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Styrelsen beslutade att, vid behov, sätta upp nya skyltar efter att arbetet med lekplatserna är avslutat, se § 3.1.

3.13 Trösklar i miljöbodarna, brev från VAFAB

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärl.

Då styrelsen har fått information om problem med dörrarna med bl.a. skadade gångjärn med trolig orsak de tunga dörrarna så beslutade styrelsen att göra en upphandling och byta ut dörrarna. Hänsyn kommer då att tas till VAFAB's brev samt även vilka lagar/regler som gäller för dörrar i allmänna utrymmen. Styrelsen beslutade att upphandlingen utförs som projektarbete.

Två offerter om byte av dörrar har inkommit och ytterligare en offert inväntas innan styrelsen tar beslut.

3.14 Råttor/möss-problem

Styrelsen har kontaktat föreningens försäkringsbolag och Anticimex i ärendet och Anticimex har lämnat offert på åtgärder. Styrelsen fortsätter arbetet med ärendet.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Snöröjning

Avtalet med Åhsla Allservice har uppdaterats med nya priser och ny kontaktperson från styrelsen.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån.

Styrelsen inväntar svar från föreningens bank angående förutsättningar för att enskild boende ska kunna förtids-lösa sin andel av föreningens banklån. För den enskilde skulle detta innebära lägre föreningsavgift genom att den enskilde inte skulle behöva vara med och amortera samt betala ränta på samfällighetens banklån. I praktiken skulle detta medföra att varje typ av radhus d.v.s. utbyggd eller icke utbyggd skulle få två olika taxor beroende på om den enskilde betalat av sin andel av samfällighetens lån eller inte.

6.3 Moms-effekter

Samfällighetsföreningar numera moms-pliktiga och styrelsen beslutade att, som projektarbete, låta kassören, tillsammans med sakkunniga, utreda vad detta innebär för föreningen.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- problemhantering med gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.
- utredning av föreningens moms-pliktighet. Utförs av kassören
- upphandling av nya miljöbods-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

8 december 2022 kl. 19:00, hos Glenn Ludén, Kultyxgatan 24

9.2 Planerade möten.

11 januari 2023

16 februari 2023

12 april 2023

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

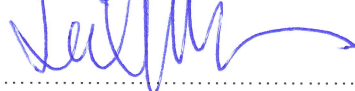
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 11 Avslutning

Sekreteraren förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-10-25



Leif Kristoffersson

Justeras



Jan Eklund