

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-09

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-09-21 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Gert Berglind, 1:e Suppleant

Två ordinarie ledamöter saknades och bägge suppleanterna träder in under detta möte

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-08, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser

Årsstämman 2022 beslutade att åtgärda lekplatserna enligt den offert som anlitad konsult tagit in från entreprenör.

Av konsulten erhållen beställningen är granskad av styrelsen, återstår smärre formalia innan den kan signeras och skickas till entreprenör.

Arbetet med lekplatserna är planerat att påbörjas vecka 2022-44 och pågå i 4-6 veckor.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut har inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Stegfästen glidskydd har 20220920 monterats på samtliga 8 garagelängor. Montagen är gjort på gavlarna mot Bronsyxgatan. Ärendet avslutat.

3.4 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera.

3.5 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på ny-asfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

Ärendet till Västerås Stad har kompletterats då flera boende på Gård 2 och Gård 3 har anmält problem med felaktig lutning på ny-asfalteringen och att denna heller inte överallt är gjord ut till kantstenen.

Västerås Stad, ärende # KC202227102/3224116, KC202296047/3540962

3.6 Utrustning i föreningsförråden

Leif Kristoffersson och Jan Eklund kommer i början av veckor 2022-40 göra inventeringen för att se behovet av inköp av ny utrustning. Samtliga boende ombeds att senast 2022-10-02 återlämna lånad utrustning, detta för att inventeringen ska bli så rätt som möjligt.



3.7 Trädkvalitet

3.7.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har anlitat entreprenör för fällning av trädet.

3.7.2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd att fälla trädet

3.8 Sopsortering

Styrelsen har tidigare beställt nya skyltar/anvisningar för uppsättning, detta som hjälp för sorteringen. Skyltar har levererats och satts upp men ytterligare några skyltar behövs och styrelsen beställer dessa.

3.9 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skicket på asfalten på Bronsyxgatan har, av styrelsen, åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489625

3.10 Miljöbodas, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Då det börjar bli sent på året för målning så anser styrelsen att ärendet får vara vilande men att gården uppmanas att hantera detta till våren.

3.11 Gatubrunnar på Bronslursgatan

Vid kraftiga regn visar det sig vara dålig avrinning vid båda gatubrunnarna på gatan, Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3489631

3.12 Kultyxgatan, spricka i asfalten

En längsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen har anmält detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

Västerås Stad, ärende # 3485932

3.13 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Då denna skylt försvunnit på någon lekplats har styrelsen tagit fram nya skyltar som kommer att sättas upp där det behövs.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Rättor/möss-problem

Styrelsen beslutade att kontakta föreningens försäkringsbolag för att undersöka möjligheterna att via Anticimex göra en sanering i hela vårt område.

§ 5 Skrivelser

5.1 Brev från VAFAB gällande trösklar i miljöbodarna

Brevet innehåller krav till föreningen att sänka alternativt ta bort trösklarna i miljöbodarna, detta för att förenkla hantering vid ut- och inkörning av sopkärnen.

Då styrelsen har fått information om problem med dörrarna med bl.a. skadade gångjärn med trolig orsak de tunga dörrarna så beslutade styrelsen att göra en upphandling och byta ut dörrarna. Hänsyn kommer då att tas till vilka lagar/regler som gäller för dörrar i allmänna utrymmen. Styrelsen beslutade att upphandlingen utförs som projektarbete.

5.2 Mölndals Energi, el-avtal

Styrelsen har meddelats att avtalet med fast pris löper ut 2022-10-31. Detta avtal gäller elen till värmecentralen. Företaget rekommenderar föreningen att fortsätta med rörligt pris och styrelsen beslutade att följa rekommendationen.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån.

Styrelsen inväntar svar från föreningens bank angående förutsättningar för att enskild boende ska kunna förtids-lösa sin andel av föreningens banklån. För den enskilde skulle detta innebära lägre föreningsavgift genom att den enskilde inte skulle behöva vara med och amortera samt betala ränta på samfällighetens banklån. I praktiken skulle detta medföra att varje typ av radhus d.v.s. utbyggd eller icke utbyggd skulle få två olika taxor beroende på om den enskilde betalat av sin andel av samfällighetens lån eller inte.

6.3 Gårdskonton

20 000 kr har nu bokförts på respektive gårds konto. Pengarna ska, enligt beslut på Årsstämman 2022, användas för växter mm för gårdens övriga områden och begäran till kassören ska ske av gårdsombuden.

6.4 Moms-effekter

Samfällighetsföreningar numera moms-pliktiga och styrelsen beslutade att, som projektarbete, låta kassören, tillsammans med sakkunniga, utreda vad detta innebär för föreningen.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- montering av glidskydd/stegfästen på garagelängorna. Utförs av vidtalad boende. Montering utförd och ärendet avslutat.
- problemhantering med gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.
- utredning av föreningens moms-pliktighet. Utförs av kassören
- upphandling av nya miljöbods-dörrar. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Aros Lift, hyra av skylift

Styrelsen har fått ett muntligt erbjudande från Aros Lift om att boende i föreningen kan få 10 % rabatt på ordinarie helg-pris.

Mer info kommer inom kort på Hemsidan.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

25 oktober 2022 kl. 19:00, hos Sara Klavdal, Bronskittelgatan 28

9.2 Planerade möten.

8 december 2022

11 januari 2023

16 februari 2023

12 april 2023

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-09-21

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen