

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-08

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-08-18 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-07, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

3.1.1 Lekplatser. Årsstämman 2022 beslutade att åtgärda lekplatserna enligt den offert som anlitad konsult tagit in från entreprenör. Konsulten har fått i uppdrag att ta fram upphandlingsdokument och ett första utkast har inkommit. Arbetsgruppen, nu bestående av Leif Kristoffersson och Glenn Ludén, kommer tillsammans med anlitate konsulten arbeta fram ett slutgiltigt förslag att presentera för styrelsen.

3.1.2 Övriga markområden. Styrelsen har bokfört SEK 20 000 på resp. gårdskonto. Inköp av växter till gården ska koordineras av gårdsombuden som meddelar kassören aktuella kostnader.

Det som betraktas som 'övriga markområden' är stora gräsmattorna med rabatter, rabatterna vid gångarna till garageplanerna, rabatterna längs med/framför garagelängorna samt gräsytorna vid gäst-parkeringarna.

Då lekplatserna ska åtgärdas ska inget, i dagsläget, planteras för nära dem.

Detta ärende tas härmed bort ur protokollen

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktillträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut har inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Glidskydd är inköpta men ännu inte monterade. En boende kommer, som projektarbete, att utföra montaget.

3.4 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera.

3.5 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10-12 åtgärdades under vecka 2022-27 både med avseende på avrinning och slukhål

Asfaltering gjordes vecka 2022-33. Ärende Västerås Stad #2850594 avslutat.

3.6 Trädbeskrning på Bronsyxgatan

Beskrning av träden utfördes under vecka 2022-27, ärende Västerås Stad #3302246 avslutat.



3.7 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på nyasfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

3.8 Utrustning i föreningsförråden

Styrelsen beslutade att Leif Kristoffersson och Jan Eklund ska göra inventeringen för att se behovet av inköp av ny utrustning. När inventeringsdatum är bestämt skickas info ut till alla boende att återlämna lånad utrustning, detta för att inventeringen ska bli så rätt som möjligt.

3.9 Trädkvalitet

3.9.1 Dött träd på Gård 3

Styrelsen har avvaktat för att se om trädet är dött eller bara sent i lövning. Trädet bedöms nu som dött och styrelsen beslutade att anlita entreprenör för fällning av trädet.

3.9,2 'Mistel-träd' på Gård 1

Då mistlar är fridlysta har styrelsen varit i kontakt med Länsstyrelsen för att få hjälp med hur trädet ska hanteras. Styrelsen beslutade att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen för beslut om hantering av trädet

3.10 Sopsortering

Styrelsen får info från boende om dålig sopsortering i miljöbodarna. VAFAB gör extradebitering till föreningen vid felaktig sortering. Styrelsen uppmanar de boende att hantera sorteringen korrekt. Styrelsen beslutade att beställa nya skyltar/anvisningar för uppsättning, detta som hjälp för sorteringen.

3.11 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skickat på asfalten på Bronsyxgatan har åter anmälts till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

3.12 Miljöbodar, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning.

Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Grusgångar, tillträde och skötsel

På fråga från en boende så informerar styrelsen att det i samfällighetens gemensamhetsanläggning inte ingår någon grusgång på de fastigheter som ligger längst ut på respektive radhuslänga. Samfälligheten har enbart rätt till en grusgång mellan innergavlarna fram till och med radhuslägenheten näst längst ut på respektive radhusbyggnad. Underhåll av grusgångarna åligger föreningen och enligt hävd har gången sköts av boende själva. Syftet med gången är att alla radhusägare ska kunna komma åt sina baksidor via en gemensam gång. För det fall någon skulle blockera gången eller att gången på annat sätt inte är framkomlig kan styrelsen tvingas lägga sig i så att det grundläggande syftet uppfylls.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån

Styrelsen beslutade att fortsätta med samtliga lån som rörliga.

Styrelsen beslutade att undersöka möjligheten för enskild boende att förtids-lösa sin andel av föreningens banklån. För den enskilde skulle detta innebära lägre föreningsavgift genom att den enskilde inte skulle behöva vara med och amortera samt betala ränta på samfällighetens banklån. I praktiken skulle detta medföra att varje typ av radhus d.v.s. utbyggd eller icke utbyggd skulle få två olika taxor beroende på om den enskilde betalat av sin andel av samfällighetens lån eller inte.

§ 7 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- justering av markplattorna utanför sophus 1. En boende vidtalad att utföra arbetet. Arbetet utfört, ärendet avslutat.
- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- montering av glidskydd/stegfästen på garagelängorna. Utförs av vidtalad boende.
- problemlösning av gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Strömbrytare i fasadskåp

Nu i augusti har ännu en boende drabbats av bränd strömbrytare i en huvudcentral i fasadskåpet utanför radhuslägenheten.

Enligt sakkunniga är orsaken att strömbrytare med material åldras och till slut tappar den sin fulla funktion och glapp bildas. Glappet orsakar överslag som alstrar värme och med tiden blir glappet större, med mer värme som smälter ner delar av strömbrytaren, en värme som också leds ut i kablarna. När det gått tillräckligt långt slutar strömbrytaren helt att fungera. **Det är en brandrisk som alla boende bör ta hänsyn till.**

Offerter har inkommit från 'Englunds El' och 'Västerås Elinstallation' och dessa har skickats ut, med e-post, till samtliga boende. Bedömningen är att bägge entreprenörerna utför samma arbete,

Detta ärende är inte styrelsens ansvar men av gemensamt intresse och hanteras därför.

Föreningen har en dialog med Mälarenergi gällande ägarskapet av strömbrytaren. Målet är att vid den kommande omförrättningen få fastställt om strömbrytaren ägs av den boende eller Mälarenergi.

Skulle det visa sig att Mälarenergi redan idag ansvarar för aktuell elanläggning så bör ni kunna kräva att de betalar vad ni lagt ut för arbetet, så behåll faktura/kvitto för elarbeten relaterade till huvudcentralen utanför radhuslägenheterna.

8.2 Gatubrunnar på Bronslursgatan

Vid det senaste kraftiga regnet visade det sig vara dålig avrinning vid både gatubrunnarna på gatan, Styrelsen anmäler detta till Västerås Stad för kontroll och åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

8.3 Kultyxgatan, spricka i asfalten

En långsgående spricka har bildats på gatan. Styrelsen anmäler detta till Västerås Stad för åtgärd.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

8.4 Hänvisningsmärkning i lekplatser.

Det finns krav på att lekplatserna ska ha hänvisningsskyltar om vem som är ansvarig för lekplatsen. Då denna skylt försvunnit på någon lekplats har styrelsen tagit fram nya skyltar som kommer att sättas upp där det behövs.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

- 21 september 2022 kl. 19:00, hos Gert Berglind, Kultyxgatan 28.

9.2 Planerade möten.

25 oktober 2022

8 december 2022

11 januari 2023

16 februari 2023

12 april 2023

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

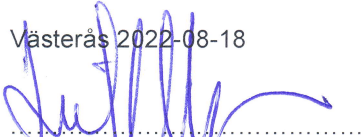
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 11 Avslutning

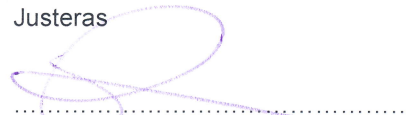
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-08-18



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen