

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-07

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-06-20 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Sara Klavdal, Ledamot
Glenn Ludén, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot
Gert Berglind, 1:e Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-03, 2022-04 rev 1, 2022-05 och 2022-06 rev 1 gick igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

3.1.1 Årsstämman 2022 beslutade att åtgärda lekplatserna enligt den offert som anlitad konsult tagit in från entreprenör. Konsulten har fått i uppdrag att ta fram upphandlingsdokument och ett första utkast har inkommit. Arbetsgruppen, nu bestående av Leif Kristoffersson och Glenn Ludén, kommer tillsammans med anlitate konsulten arbeta fram ett slutgiltigt förslag att presentera för styrelsen.

3.1.2 Årsstämman 2022 beslutade varje gård får SEK 20 000 för inköp av växter och plantering/skötsel hanteras av gårdarna själva. Varje gård kan själva bestämma vilka växter de vill ha och när inköp/plantering ska ske.

Då lekplatserna ska åtgärdas ska inget, i dagsläget, planteras för nära dem.

Ett förslag från styrelsen är att gårds-ombudet på resp. gård får in uppgifter från de boende på gårdarna om vilka som vill var med att arbeta med plantering samt förslag på vilka växter som önskas. Trädgårdsbutikerna har ju ibland kampanjer på olika växter och kan man utnyttja sådana kan man ju få ut optimalt av slantarna.

Det som betraktas som 'övriga markområden' är stora gräsmattorna med rabatter, rabatterna vid gångarna till garageplanerna, rabatterna längs med/framför garagelängorna samt gräsytorerna vid gäst-parkeringarna.

3.2 Omförrättning

Årsstämman 2022 beslutade att styrelsen ska arbeta vidare med omförrättning gällande värmesystemet, VA (vatten, avlopp), el, garagebyggnader och taktilträden. För förtydligande så har något slutgiltigt beslut har inte tagits.

Styrelsen arbetar med att sammanställa en ansökan till Lantmäteriet om omförrättning.

Anlitad konsult har fått i uppdrag att utreda om befintligt värmesystem d.v.s. värmecentral samt kulvertar i grusgångar och under huslängor är dimensionerade för att klara av om det är installerat villaväxlare i samtliga 125 radhus.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Med anledning av det som styrelsen kommit fram till rörande regler kring stegar tog styrelsen ett beslut att beställa montage av stegfästen till alla våra garagetak inom samfälligheten. Formellt ligger detta ansvar enbart på de garagetak där samfälligheten har sina utrymmen i men styrelsen har av likhetsprincipen beslutat att samtliga garagebyggnader inom samfälligheten ska få aktuella stegfästen.

Styrelsen har tidigare beslutat att köpa in glidskydd men detta har ännu inte skett. Styrelsen beslutade att montering glidskydden blir ett projektarbete och finns det någon boende som är intresserad av arbetet så kontakta Leif Kristoffersson

3.4 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera. Förnyad kontakt med entreprenören kommer att göras.

3.5 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Västerås Stads svar som inkom angav att ärendet är avslutat men utan förklaring. Västerås Stad har kontaktats, ärendet har öppnats och besked till föreningen ska ges i ärendet.

Ett 'sluk-hål' har bildats bredvid brunnslocket vilket påpekats för Västerås Stad som varit och kontrollerat men ännu inte åtgärdat.

Styrelsen har kontaktat Västerås Stad flera gånger under senaste månaden för uppdatering av ärendet.

Styrelsen fortsätter kontakta Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

3.6 Trädbeskärning på Bronsyxgatan

Västerås Stad har svarat att beskärning har utförts men vid egenkontroll har de konstaterat att ytterligare beskärning behövs och kommer att utföras inom 'de närmaste veckorna'. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad flera gånger under senaste månaden för uppdatering av ärendet som har nr #3302246.

Styrelsen fortsätter kontakta Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

3.7 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på nyasfalteringen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Inga fler boende har lämnat några anmärkningar men styrelsen beslutade att anmäla till Västerås Stad att återställning av gräsytor nära cykelbanan behövs.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Gräsklipparen

Styrelsen beslutade att Jan Eklund är första kontaktperson vid problem med klipparen samt för inköp av bränsle. Styrelsen beslutade att problemhantering av gräsklipparen betraktas som projektarbete.

4.2 Snöröjning

Styrelsen beslutade att Esa Pasanen är första kontaktperson vid behov och avrop till entreprenör för snöröjning.

§ 6 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- justering av markplattorna utanför sophus 1. En boende vidtalad att utföra arbetet.
- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- montering av glidskydd/stegfästen på garagelängorna. Boende att utföra arbetet sökes
- problemhantering av gräsklipparen. Utförs av utsedd inom styrelsen.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån

Styrelsen beslutade att fortsätta med samtliga lån som rörliga.

Styrelsen beslutade att undersöka möjligheten för enskild boende att förtids-lösa sin andel av föreningens banklån. För den enskilde skulle detta innebära lägre föreningsavgift genom att den enskilde inte skulle behöva vara med och amortera samt betala ränta på samfällighetens banklån. I praktiken skulle detta medföra att varje typ av radhus d.v.s utbyggd eller icke utbyggd skulle få två olika taxor beroende på om den enskilde betalade av sin andel av samfällighetens lån eller inte.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Utrustning i föreningsförråden

Styrelsen beslutade att närmare hösten göra en inventering och köpa in ny utrustning av vad som det bedöms finnas behov av. Info kommer att skickas ut strax innan inventeringen så att så mycket som möjligt av lånad utrustning är återlämnad.

7.2 Dött träd på Gård 3 samt 'mistel-träd' på Gård 1

Styrelsen beslutade anlita entreprenör för fällning det döda trädet på Gård 2 samt för bedömning av 'mistel-trädet' på Gård 1 om det ska fällas eller inte.

7.3 Sopsortering

Styrelsen får info från boende om dålig sopsortering i miljöbodarna. VAFAB gör extradebitering till föreningen vid felaktig sortering. Styrelsen uppmanar de boende att hantera sorteringen korrekt. Styrelsen beslutade att sätta upp nya skyltar/anvisningar som hjälp för sorteringen.

7.4 Parkering på gästparkering

De boende som parkerar på gäst-parkeringarna uppmanas att inte parkera för nära den främre stenkanten då det förhindrar/försvårar gräsklippningen med åkgräsklipparen och risk för skador på bilarna

7.5 Bronsyxgatan, dålig asfalt

Det dåliga skickat på asfalten på Bronsyxgatan kommer åter att anmälas till Västerås Stad.

Detta är inte inom styrelsens ansvar men då det finns ett allmänintresse för föreningen så hanteras ärendet.

7.6 Miljöbodar, målning av fönster och dörrar

Styrelsen har gjort en kontroll och dörrar och fönster till miljöbodarna 1 och 2 är i behov av målning. Styrelsen uppmanar de boende på Gård 1 och 2 att hantera detta. Färg finns, kontakta styrelsen.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 18 augusti 2022 kl. 19:00, hos Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

8.2 Planerade möten.

21 september 2022

25 oktober 2022

8 december 2022

11 januari 2023

16 februari 2023

12 april 2023

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

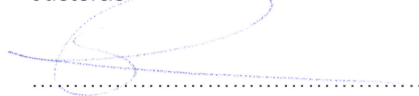
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-06-20



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen