

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-04

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-04-25 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot

Mari Thunberg, Mälarenergi (del av mötet)

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Detta är ett extra styrelsemöte för att besluta om styrelsens ställningstagande gällande:

- förslagen på åtgärder av lekplatser/övriga områden
- propositionen gällande värmesystemet
- omskrivning av banklån

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

En konsult har arbetat fram 3 förslag på åtgärder. Dessa kommer att finnas i kort version i kallelsen till årsstämman samt presenteras, av konsulten, mer detaljerat på årsstämman.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman att acceptera förslag nr 2 vilket innebär anlitad entreprenör för lekplatserna och egenarbete av gårdarna när det gäller övriga områden m.a.p. buskar/träd mm.

3.2 Omförrättning

Detta är ett stort ärende som innehåller:

Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garagebyggnader, el), elbilsladdningar, taktillträden, förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen beslutade om vilka punkter som ska ingå i den slutgiltiga propositionen och denna sammanställs nu och kommer att presenteras på Årsstämman 2022 men kommer inom kort finnas på Hemsidan samt i en förkortad version i kallelsen till Årsstämman.

Mälarenergi deltog på detta möte och presenterade ett förslag för värmesystemet som innebär att varje enskild radhuslägenhet blir direktansluten kund till Mälarenergi.

Mälarenergi kommer att göra en presentation på Årsstämman 2022.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman att acceptera Mälarenergis förslag gällande värmesystemet.

Mälarenergi blev tillfrågade att undersöka vad det skulle innebära att inkludera VA dvs vatten och avloppen under huslängorna i arbetet.

§ 6 Ekonomi

6.2 Banklån

Offert har inkommit från Swedbank men ännu inte från Nordea. Då det råder en viss turbulens i 'ekonomi-världen' med höjda räntor så beslutade styrelsen att avvakta med omskrivning av lånen och låta samtliga av föreningens lån nuvarande lån löpa vidare med rörlig ränta.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

- 7 maj 2022 kl. 10:00, styrelsens årliga inventering.

9.2 Planerade möten.

- 19 maj 2022 ca kl 21:00, konstituerande (efter årsstämman)

Följande hanterades inte på detta möte:

§ 2 Föregående protokoll

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.3 Stegfäste/glidskydd

3.4 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

3.5 Gatubrunn Kultyxgatan

3.6 Trädbeskärning på Bronsyxgatan

3.7 Årsstämma 2022

3.7.1 Lokal

3.7.2 Förtäring

3.8 Återställning efter Mälarenergis arbeten

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

§ 5 Skrivelser

§ 6 Ekonomi.

6.1 Uppföljning

§ 7 Övriga frågor

§ 8 Projektarbeten

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-04-25

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen