

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-04 rev 1

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-04-25 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot

Mari Thunberg, Mälarenergi (del av mötet)

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Detta är ett extra styrelsemöte för att besluta om styrelsens ställningstagande gällande:

- förslagen på åtgärder av lekplatser/övriga områden
- propositionen gällande värmesystemet
- omskrivning av banklån

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

En konsult har arbetat fram 3 förslag på åtgärder. Dessa kommer att finnas i kort version i kallelsen till årsstämman samt presenteras, av konsulten, mer detaljerat på årsstämman.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman att acceptera förslag nr 2 vilket innebär anlitad entreprenör för lekplatserna (offert från entreprenör på SEK 980 000) och egenarbete av gårdarna när det gäller övriga områden m.a.p. buskar/träd mm (varje gård tilldelas SEK 20 000 för växtinköp).

Alla 3 förslagen innehåller entreprenörskostnaden för lekplatserna, det som skiljer är kostnader för övriga områden

3.2 Omförrättning

Detta är ett stort ärende som innehåller:

Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garagebyggnader, el), elbilsladdningar, taktilträden, förrättning, stadgar och debiteringar.

Mälarenergi deltog på detta möte och presenterade ett förslag för värmesystemet som innebär att varje enskild radhuslägenhet blir direktansluten kund till Mälarenergi. Mälarenergi kommer även att presentera detta på Årsstämman 2022.

Styrelsen beslutade att följande punkter ska presenteras som förstahandsalternativ i den slutgiltiga propositionen som presenteras till Årsstämman 2022:

- Värmesystemet. Gemensamhetsanläggningen ändras och varje enskilt radhus direktansluts till Mälarenergis fjärrvärmenät. Kostnad: Offert från Mälarenergi SEK 7 500 000 (ca SEK 60 000 per fastighet) för anslutningskostnad samt kostnad för villaväxlare med antingen SEK 399 per månad i hyresavtal eller direktköp)
- Vatten- och avloppssystemet (VA). Gemensamhetsanläggningen ändras och varje enskilt radhus direktansluts till Mälarenergis VA-nät. Mälarenergi undersöker vad detta skulle innebära så kalkyl för detta tas fram senare.
- El-nätet. Gemensamhetsanläggningen ändras så att samfällighetens ägarskap exkluderas ur del av elnätet och varje enskild radhuslägenhet blir direktansluten till Mälarenergis elnät.
- Garagebyggnader. Gemensamhetsanläggningen utökas med att inkludera garagebyggnaderna
- Tillträde radhustaken. Gemensamhetsanläggningen utökas med att inkludera utrustning för tillträde till taken (gavelstegar, gångbryggor).

Styrelsen har i dagsläget ännu inte tagit fram någon kalkyl för förändringarna men tanken är att en sådan ska tas fram i vart fall för avknoppningen av värmen då vi fått in en offert om den kostnaden, Så snart en sådan tagits fram kommer den att läggas upp på hemsidan samt presenteras på årsmötet.

Hela propositionen finns på Hemsidan samt i en förkortad version i kallelsen till Årsstämman.

Styrelsen beslutade att föreslå stämman att acceptera och gå vidare med samtliga punkter ovan

§ 6 Ekonomi

6.2 Banklån

Offert har inkommit från Swedbank men ännu inte från Nordea. Då det råder en viss turbulens i 'ekonomi-världen' med höjda räntor så beslutade styrelsen att avvakta med omskrivning av lånen och låta samtliga av föreningens lån nuvarande lån löpa vidare med rörlig ränta.

§ 9 Styrelsemöten

9.1 Nästa möte

- 7 maj 2022 kl. 10:00, styrelsens årliga inventering.

9.2 Planerade möten.

- 19 maj 2022 ca kl 21:00, konstituerande (efter årsstämman)

Följande hanterades inte på detta möte:

§ 2 Föregående protokoll

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.3 Stegfäste/glidskydd

3.4 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

3.5 Gatubrunn Kultyxgatan

3.6 Trädbeskrning på Bronsyxgatan

3.7 Årsstämma 2022

3.7.1 Lokal

3.7.2 Förtäring

3.8 Återställning efter Mälarenergis arbeten

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

§ 5 Skrivelser

§ 6 Ekonomi.

6.1 Uppföljning

§ 7 Övriga frågor

§ 8 Projektarbeten

§ 10 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

§ 11 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-04-25

Justeras

.....
Leif Kristoffersson

.....
Esa Pasanen

Rev 1

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Omskriven för förtydligande och inkluderande av kostnader.

3.2 Omförrättning

Omskriven för förtydligande och inkluderande av kostnader.

Västerås 2022-05-09

Justeras

.....
Leif Kristoffersson

.....
Esa Pasanen