

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-03

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-04-04 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Jan Eklund, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Per-Erik Färdigsson, Vice ordförande

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-02 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Ett möte har ägt rum med konsult och entreprenör. Förtydligande av offerten har begärts.

Planen är att presentera förslag på åtgärder på Årsstämman 2022.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

3.2 Omförrättning

Detta är ett stort ärende som innehåller:

Ågarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garagebyggnader, el), elbilsladdningar, taktillträden, förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen beslutade om vilka punkter som ska ingå i den slutgiltiga propositionen och denna sammanställs nu och kommer att presenteras på Årsstämman 2022.

Parallellt med styrelsens arbete med propositionen arbetar Mälarenergi med en förstudie på ett förslag där varje enskild boende blir direktkund till Mälarenergi. Presentation kommer att göras på Årsstämman 2022.

Med hjälp av Mälarenergi har mätning/loggning av differenstrycket i värmesystemet utförts i bägge ytterändar på området. Resultatet visar att trycket är för lågt för att systemet ska fungera optimalt. Orsaker till det låga trycket är ännu inte klarlagt.

Inventering pågår av vad alla boende har för utrustning mm. Frågan har skickats ut via mejl men trots påminnelser så har cirka 20 % av boende inte svarat. Hur svårt kan det vara? Skärpning!!

3.3 Stegfäste/glidskydd

Med anledning av det som styrelsen kommit fram till rörande regler kring stegar tog styrelsen ett beslut att beställa montage av stegfästen till alla våra garagetak inom samfälligheten. Formellt ligger detta ansvar enbart på de garagetak där samfälligheten har sina utrymmen i men styrelsen har av likhetsprincipen beslutat att samtliga garagebyggnader inom samfälligheten ska få aktuella stegfästen.

Styrelsen beslutade att köpa in glidskydd och sedan uppmana gårdarna att montera dessa, kanske i samband med vårstädningen,

3.4 Huspärm - uppdatering

Ärendet har ingen hör prioritet och styrelsen beslutade att ta bort ärendet ur protokollen och göra en rapportering när Huspärmen är uppdaterad.

3.5 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera. Entreprenören kommer att påminnas.

3.6 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Västerås Stads svar som inkom angav att ärendet är avslutat men utan förklaring. Västerås Stad har kontaktats, ärendet har öppnats och besked till föreningen ska ges i ärendet. Inget nytt att rapportera.

3.7 Trädbeskrning på Bronsyxgatan

Västerås Stad har svarat att beskrning har utförts men vid egenkontroll har de konstaterat att ytterligare beskrning behövs och kommer att utföras inom 'de närmaste veckorna'. Inget nytt att rapportera.

3.8 Årsstämma 2022

3.8.1 Lokal

Ännu ej bokad, alternativ undersöks

3.8.2 Förtäring

Styrelsen beslutade att bjuda på förtäring efter årsstämmans avslut. Detta blir en mattallrik med 'Tema Italien' samt läsk/lättöl. För att få del av förtäringen krävs att ni anmäler er till detta. Skicka anmälan till Leif Kristoffersson med namn/gata/nr och antal personer. Max 2 personer per hus. Meddela behov av särskild kost pga allergier mm

För att delta på stämman men inte ta del av förtäringen behövs ingen anmälan.

3.9 Motioner till Årsstämma 2022

Inga motioner har inkommit.

3.10 Sophusdörrar och kodlås

Skyddskåpa över kod-dosorna är beställda. *Not: Skyddskåporna monterades 2022-04-05, dagen efter detta möte.*

Dörren till sophus 4 som hängde snett är åtgärdad.

Ärendet avslutat.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Valberedningen

Den som är intresserad av uppdraget som suppleant till styrelsen kan anmäla intresse till Valberedningen, Helena Sevelin eller Tommy Uzelac.

Not: En ledamot har 2022-04-05, dagen efter detta möte, meddelat att han avsäger sig fortsatt uppdrag i styrelsen och finns intresse för detta uppdrag så anmäl detta till Valberedningen.

4.2 Återställning efter Mälarenergis arbeten

En boende på Bärnstensgatan har meddelat att lutningen på nyasfaltingen gör att det vid snösmältning/nederbörd bildas en stor vattensamling vid ingången till tomten. Felet är anmält till Västerås Stad som meddelar att slutbesiktningen av återställningsarbetena ännu inte utförts och därmed har heller inga korrigeringar gjorts. Finns det fler anmärkningar från boende så meddela detta så kan vi få med dessa i anmälan till Västerås Stad.

4.3 Underhållsplan

Planen diskuterades och uppdaterades och läggs inom kort ut på Hemsidan.

§ 6 Projektarbeten

Styrelsen har beslutat att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- justering av markplattorna utanför sophus 1. En boende vidtalad att utföra arbetet.
- arbeten gällande omförrättningen. Utförs av utsedd arbetsgrupp
- arbetet med lekplatserna och övriga ytor. Utförs av utsedd arbetsgrupp

§ 5 Skrivelser

5.1 Postnord - paketboxar

En skrivelse har inkommit med ett erbjudande om placering av paketboxar i vårt område. Kraven på hur boxarna ska placeras, boxarna skulle inte bara användas av boende i vårt område samt vår närhet till COOP gör att styrelsen är tveksam till erbjudandet.

Skrivelsen läggs ut på Hemsidan och alla boende har möjlighet att komma med synpunkter

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån

Samtliga av föreningens lån är nu till rörlig ränta så styrelsen beslutade att begära in uppdaterade offerter från Nordea och Swedbank.

6.3 Bokslut

Balans- och resultaträkning för 2021 fastställdes och kommer att presenteras på Årsstämman 2022.

6.4 Budget

Förslaget till budgeten för perioden Q3/2022 t.o.m. Q2/2023 godkändes och kommer att presenteras på Årsstämman 2022.

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 26 april 2022 kl. 19:00, hos Leif Kristoffersson, Bronslurgatan 18

8.2 Planerade möten.

- 14 maj 2022 kl. 10:00, styrelsens årliga inventering.

- 19 maj 2022 ca kl 21:00, konstituerande (efter årsmöte)

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

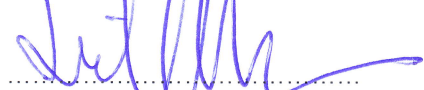
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-04-04



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen