

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-02

Organisationsnummer: 716412-1134

Datum: 2022-02-24 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Jan Eklund, Ledamot

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2022-01 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

En ny offert har inkommit med lekplatser och övriga områden separerade. Utvärdering pågår.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

Inget nytt att rapportera.

3.2 Omförrättning

Detta är ett sort ärende som innehåller:

Ågarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), elbilsladdningar, förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022. I presentationen kommer värmesystemet behandlas och det kommer att inkludera problemen med läckage, värme, varmvatten och temperaturvariationer på inkommande vatten.

För närvarande pågår, med hjälp av Mälarenergi, mätning/loggning av differenstryck och temperaturer i värmesystemet och ett möte med Mälarenergi är 'på gång'.

Styrelsen behöver veta vad alla boende har för utrustning mm så inom kort skickas ett mejl om inventering ut till samtliga. Styrelsen uppmanar alla att snarast besvara detta mejl.

Andreas Puskas, Bärnstensgatan 18, har anmält intresse och ingår nu också i arbetsgruppen tillsammans med Esa, Per-Erik och Leif

3.3 Stegfäste/glidskydd

Med anledning av det som styrelsen kommit fram till rörande regler kring stegar tog styrelsen ett beslut att beställa montage av stegfästen till alla våra garagetak inom samfälligheten. Formellt ligger detta ansvar enbart på de garagetak där samfälligheten har sina utrymmen i men styrelsen har av likhetsprincipen beslutat att samtliga garagebyggnader inom samfälligheten ska få aktuella stegfästen.

Styrelsen beslutade att anlita en steg-firma för montage av glidskydden.

3.4 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera.

3.5 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera.

3.6 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Västerås Stads svar som inkom angav att ärendet är avslutat men utan förklaring. Västerås Stad har kontaktats, ärendet har öppnats och besked till föreningen ska ges i ärendet.

3.7 Trädbeskrning på Bronsyxgatan

Västerås Stad har svarat att beskärning har utförts men vid egenkontroll har de konstaterat att ytterligare beskärning behövs och kommer att utföras inom 'de närmaste veckorna'. Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Projektarbeten

Styrelsen beslutade att följande arbeten är godkända projektarbeten:

- justering av kabeldragning till kodlåsen i sophusen för att förhindra skador på kablarna vid sopkärshanteringen. Arbetet utfört av en boende.
- justering av markplattorna utanför sophus 1. En boende vidtalad att utföra arbetet.

4.2 Energideklaration

Deklaration för 2021 finns på Hemsidan

4.3 Årsmöte 2022

Det beslutades att datum/tid/plats för Årsmötet blir 19 maj, 2022 kl 18:00. Lokal ännu ej bestämd

4.4 Motioner till Årsmötet 2022

Motioner ska vara inlämnade till styrelsen SENAST 2022-03-31

4.5 Valberedningen

Valberedningen ombeds att påbörja sitt arbete inför årsmötet i maj 2022.

4.6 Ränteutgifter för deklARATION 2022

Styrelsen har lagt ut 2021 års ränteuppgifter på hemsida som enskilda medlemmar rekommenderas ta med som ett avdrag i sina egna inkomstdeklARATIONER. Dokument finns på Samfällighetens Hemsida.

§ 5 Skrivelser

5.1 Försäkringen för garagebyggnaderna har inkommit och betalats.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån

Av föreningens lån är ett lån fortfarande bundet lån men bindningstiden utgår i mars. Styrelsen startar upphandling och ta in offerter från flera banker för att sedan ta beslut om vilken bank och vilka lånevillkor som blir mest fördelaktiga för föreningen.

6.3 Bokslut och budget

Bokslut och budget för perioden Q3/2022 t.o.m. Q2/2023 diskuterades.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Sophusdörrar och kodlås

I samband med senaste snöövädret krånglade flera av kodlåsen. Styrelsen undersöker möjligheterna till skydd över kod-dosorna.

Det konstaterades också att dörren till sophus 4 hänger snett vilket försvårar dörröppning. Åtgärd vidtages.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 4 april 2022 kl. 19:00, hos Per-Erik Färdigsson. Lurblåsargatan 3.

8.2 Planerade möten

- 14 maj 2022 kl 10:00, årliga inventeringen..
- 19 maj 2022 ca kl 21:00, konstituerande (efter årsmöte)

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

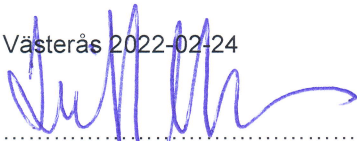
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

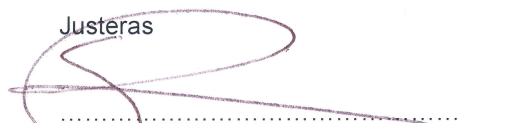
Västerås 2022-02-24



.....

Leif Kristoffersson

Justeras



.....

Esa Pasanen