

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2022-01

Datum: 2022-01-12 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Jan Eklund, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

Detta möte hölls digitalt via Microsoft Teams

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-10 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

En ny offert har inkommit med lekplatser och övriga områden separerade. Utvärdering pågår.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

Inget nytt att rapportera.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022. I presentationen kommer värmesystemet behandlas och det kommer att inkludera problemen med läckage, värme, varmvatten och temperaturvariationer på inkommande vatten.

Då det kommer in frågor gällande laddning av elbilar så beslutade styrelsen att påbörja arbetet med denna delfråga redan nu. För att kunna ladda i garagen med tillräcklig kapacitet behövs ny elanslutning till garagelängorna och denna måste inkludera individuell mätning per garage. De nu befintliga el-ledningarna får då inte finnas kvar.

Tuna El & Automation och Evconnect deltog i mötet och presenterade materialunderlag och offert för ny el-konfiguration i garagelängorna. Styrelsen utvärderar erhållna dokument.

En arbetsgrupp bestående av Esa, Per-Erik och Leif kommer fortsättningsvis arbeta med alla dessa frågor.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har granskat lagar/regler om vad som gäller tillträde till radhustaken och det styrelsen kommit fram till är att det förslag som det arbetats med tillsammans med entreprenör inte klarar gällande krav. Arbetet tillsammans med entreprenören är därför avslutat.

Detta är inte ärende där föreningen/styrelsen har något ansvar utan det är varje enskild boende som ansvarar för godkänt tillträde till sitt tak.

Styrelsen beslutade att, snarast möjligt, lägga ut på Hemsidan den information som styrelsen kommit fram till.

Med anledning av det som styrelsen kommit fram till rörande regler kring stegar tog styrelsen ett beslut att beställa montage av stegfästen till alla våra garagetak inom samfälligheten. Formellt ligger detta ansvar enbart på de garagetak där samfälligheten har sina utrymmen i men styrelsen har av likhetsprincipen beslutat att samtliga garagebyggnader inom samfälligheten ska få aktuella stegfästen.

Ärendet avslutas på den del som avser radhustaken men kvarstår gör garagetaken till stegfästen är monterade.

3.4 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera.

3.5 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera.



3.6 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Ingen återkoppling från Västerås Stad har inkommit så styrelsen har gjort en påminnelse (till Västerås Stad). Inget nytt att rapportera.

3.11 Trädbeskärning på Bronsyxgatan

Västerås Stad har svarat att beskärning har utförts men vid egenkontroll har de konstaterat att ytterligare beskärning behövs och kommer att utföras inom 'de närmaste veckorna'. Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Skadad garageport till föreningsförråd

Porten är nu utbytt. Detta är ett försäkringsärende för en boende och föreningen belastas inte. Ärendet avslutat.

4.2 Värme/varmvattenproblem samt temperaturvariationer på inkommande vatten, anmält av boende Värmesystemet, temperaturvariationer

Några enskilda boende har rapporterat problem. Värmecentralens utrustning är inställd av sakkunniga för optimal komfort/ekonomi för föreningen. Maskinisterna har inte rapporterat några problem där. Styrelsen har möjligheter att kontrollera temperaturen på det inkommande vattnet från värmecentralen. Dessa kontroller visar inte på några problem. Kontakt har tagits med VVS-firma för att hitta förklaringen till att enskilda fastigheter har problem men inte heller detta har gett något.

Mälarenergi har ju tidigt meddelat att vår förening, med blandning av gamla varmvattenberedare och nya villaväxlare så får vi ett problem och det kanske är där vi är nu. Mälarenergi har också satt att det finns pumpar installerade hos enskilda boende och Mälarenergis åsikt är att dessa pumpar ska bort då de påverkar systemet. Den enskilde boende äger sin utrustning och styrelsen har full information om vad som finns eller möjlighet att påverka.

Styrelsen beslutade att inte, i dagsläget, vidta några åtgärder utan ärendet avslutas som separat punkt då det inkluderas i § 3.2. *inte* 

4.3 TV-kanaler, utbud

Fråga har kommit från boende om vilket TV-kanalutbud föreningen har. Föreningen har avtal med Tele2 (ComHem) och i det avtalet ingår Tele2's (ComHem's) grundutbud av TV-kanaler, vilket det finns info om på deras Hemsida.

§ 5 Skrivelser

5.1 Ett brev från VAFAB anger att sophantering blir ett kommunalt ansvar och informerar också att prishöjningar kommer.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget och är under kontroll.

6.2 Banklån

Av föreningens lån är 2 lån fortfarande bundna lån men bindningstiden utgår i februari för det ena och i mars för det andra. Styrelsen beslutade att starta upphandling och ta in offerter från flera banker för att sedan ta beslut om vilken bank och vilka lånevillkor som blir mest fördelaktiga för föreningen.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Projektarbeten

Styrelsen beslutade att arbete med följande ärenden ska betraktas som Projektarbeten och där det utgår ett särskilt arvode i enlighet med tidigare styrelsebeslut. Pågående projektarbeten för tillfället följande:

'Lekplatserna (§ 3.1)', 'Ågandeskap/Överlämningspunkter/Elbilsladdning mm' (§ 3.2), 'Avlopp' (§ 3.5), 'Pothålshantering' och även medverkan vid arbeten med byte av mätare i värmecentralen samt byte av lås i sophuset inkl el-dragning. Utöver dessa ärenden har enskilda styrelsemedlemmar också rätt till samma arvode för jourtryckningar som man får för nedlagt tid för projektarbeten.

All nedlagt tid på ovan nämnde projekt eller jourtryckningar ska redovisas i särskilt ordning.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 24 februari 2022 kl. 19:00, hos Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18 alternativt, om så erfordras, digitalt möte via Microsoft Teams.

8.2 Planerade möten

- 4 april 2022 kl 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

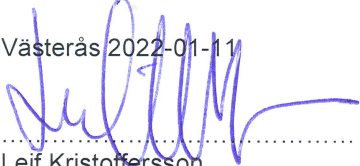
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

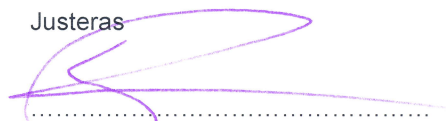
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2022-01-11



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen