

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-10

Datum: 2021-12-02 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-09 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

En ny offert har inkommit med lekplatser och övriga områden separerade. Utvärdering pågår.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.
Inget nytt att rapportera.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar
Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022. I presentationen kommer värmesystemet behandlas och det kommer att inkludera problemen med läckage och § 3.6 kan därför avslutas som ett separat ärende.
Inget nytt att rapportera.

Då det kommer in frågor gällande laddning av elbilar så beslutade styrelsen att påbörja arbetet med denna delfråga redan nu. För att kunna ladda i garagen med tillräcklig kapacitet behövs ny elanslutning till garagelängorna och denna måste inkludera individuell mätning per garage. De nu befintliga el-ledningarna får då inte finnas kvar.

Tuna El & Automation och Evconnect deltog i mötet och presenterade materialunderlag och offert för ny el-konfiguration i garagelängorna. Styrelsen utvärderar erhållna dokument.
Inget nytt att rapportera.

Värmesystemet, temperaturvariationer

En boende har gjort temperaturmätningar på inkommande varmvatten och det visar på stora variationer. Styrelsen undersöker detta för att förstå orsaken till variationerna.
Inget nytt att rapportera.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har problem att få något klart med anlita en entreprenör men då detta inte är styrelsens ansvar tas ärendet bort ur protokollet. Arbetet, med enskilt initiativ, fortsätter dock och när/om något sker kommer info. Styrelsen beslutade att ta fram vilka lagar/regler som gäller för tillträde till hustaken och lägga ut denna information på Hemsidan.

3.4 Stegar

Beslut om eventuellt inköp av nya stegar tas efter styrelsens inventering i april 2022 och ärendet anses för tillfället avslutad.

3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera.

3.6 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Inget nytt att rapportera.



3.7 Åtgärder efter styrelsens inventering.

Av styrelsens noteringar, se protokoll 2021-05, återstår följande att åtgärda:

- Staketets på Kultyxgatan, mellan gästparkering och garageplan, reparation utförd men målning återstår, färg finns.

- Gunga på Gård 3 är inte höjd då erforderligt specialverktyg saknades .

- Lekstugan på Gård 2 är i behov av reparation.

Styrelsen uppmanar gårdarna att åtgärda kvarvarande punkter vid lämpligt tillfälle.

Ärendet tas bort ur protokollet men om åtgärderna inte är utförda vid styrelsens inventering i april 2022 kommer entreprenör att anlitas.

3.8 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Ingen återkoppling från Västerås Stad har inkommit så styrelsen har gjort en påminnelse (till Västerås Stad). Inget nytt att rapportera.

3.9 Spolning av sopkärl

Renspolning av sopkärlen är utförd, ärendet avslutat.

3.10 Projektarbeten för intresserade medlemmar

En boende har anmält intresse att delta i eventuella projektarbeten.

Detta erbjudande gäller tills vidare men tas bort ur styrelseprotokollen.

3.11 Trädbeskärning på Bronsyxgatan

Västerås Stad har svarat att beskärning har utförts men vid egenkontroll har de konstaterat att ytterligare beskärning behövs och kommer att utföras inom 'de närmaste veckorna'.

§ 4 Rapport och nya ärenden/frågor

Inget nytt.

§ 5 Skrivelser

5.1 Mälarenergi, prishöjningar

Mälarenergi har meddelat att från 2022-01-01 ökar fjärrvärmepriset med 2 % och vattenkostnaden med 7,5 %.

5.2 Techem, erbjudande

Erbjudandet från entreprenören gäller installation av utrustning för individuell debitering av fjärrvärme, vatten och el. Styrelsen utvärderar erbjudandet och inkluderar det i arbetet i § 3.2 ovan.

§ 6 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll men reservation för lite högre värmekostnader pga kall väderlek.

Vattenförbrukningen är något högre än budgeterat, trolig orsak pandemin med flera arbetande hemma.

Mälarenergi har meddelat

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 11 januari 2022 kl. 19:00, hos Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18

8.2 Planerade möten

- 24 februari 2022 kl 19:00

- 4 april 2022 kl 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

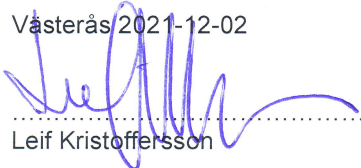
uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

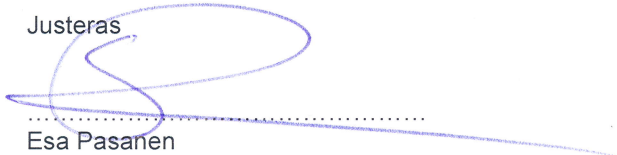
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-12-02



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen