

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-09

Datum: 2021-10-26 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Jan Eklund, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

Altun Zinaver, Tuna El & Automation (*del av mötet*)

Rolle, Tuna El & Automation (*del av mötet*)

Christoffer Eklund, Evconnect AB, (*digitalt, del av mötet*)

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-08 gicks igenom och godkändes.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser och övriga markområden

En ny offert har inkommit med lekplatser och övriga områden separerade. Utvärdering pågår.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

### 3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022. I presentationen kommer värmesystemet behandlas och det kommer att inkludera problemen med läckage och § 3.6 kan därför avslutas som ett separat ärende.

Då det kommer in frågor gällande laddning av elbilar så beslutade styrelsen att påbörja arbetet med denna delfråga redan nu. För att kunna ladda i garagen med tillräcklig kapacitet behövs ny elanslutning till garagelängorna och denna måste inkludera individuell mätning per garage. De nu befintliga el-ledningarna får då inte finnas kvar.

Tuna El & Automation och Evconnect deltog i mötet och presenterade materialunderlag och offert för ny el-konfiguration i garagelängorna. Styrelsen utvärderar erhållna dokument.

### 3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har fått en ny kontaktperson från entreprenören men ännu inte fått kontakt med denna. Arbetet fortsätter.

Inget nytt att rapportera-

### 3.4 Stegar

Beslut om eventuellt inköp av nya stegar tas när § 3.3 är avslutad.

### 3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera.

### 3.6 Värmesystemet, läckage

Styrelsen har, efter kontakt med flera entreprenörer, inga konkreta förslag på åtgärder. Automatpåfyllningen i värmecentralen fungerar och inga akuta insatser behövs. Styrelsen beslutade att avsluta detta som ett separat ärende och flytta in ärendet i § 3.2

### 3.7 Potthål på garageplaner och gäst-parkeringar.

Inventeringen av potthål är genomförd och styrelsen har utfört reparation med kall-asfalt på mest utsatta ställen. Ärendet avslutat.

### 3.8 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Ett andra möte har ägt rum med Recover och Radiator och det visar sig inte vara så enkelt att i de gamla avloppsroren installera rensluckor som möjliggör spolning av roren. Radiator undersöker alternativa lösningar och återkommer med förslag.

### 3.9 Åtgärder efter styrelsens inventering.

Av styrelsens noteringar, se protokoll 2021-05, återstår följande att åtgärda:

- Staketets på Kultyxgatan, mellan gästparkering och garageplan, reparation utförd men målning återstår, färg finns.

- Gunga på Gård 3 är inte höjd då erforderligt specialverktyg saknades .

- Lekstugan på Gård 2 är i behov av reparation.

Styrelsen uppmanar gårdarna att åtgärda kvarvarande punkter vid lämpligt tillfälle

### 3.10 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Ingen återkoppling från Västerås Stad har inkommit så styrelsen har gjort en påminnelse (till Västerås Stad)

### 3.11 Spolning av sopkärl

Renspolning av sopkärlen i samtliga sophus är beställd men arbetet ännu inte utfört.

### 3.12 Projektarbeten för intresserade medlemmar

Ingen medlem har anmält intresse. Möjligheten att anmäla intresse finns tills vidare men kommer att tas bort ur protokollen.

### 3.13 Loppis

Det i september, på privat initiativ, anordnade loppisen upplevdes av många som mycket positivt och planerna är att ordna en nytt loppis i maj 2022.

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Trädbeskränning på Bronsyxgatan

Det är inte styrelsens ansvar men en anmälan har ändå gjorts till Västerås Stad. Ärendet besvarades på ett inte acceptabelt sätt och förnyad kontakt har tagits med Västerås Stad men ännu inget svar från detta.

### 4.2 Värmesystemet, temperaturvariationer

En boende har gjort temperaturmätningar på inkommande varmvatten och det visar på stora variationer.

Styrelsen undersöker detta för att förstå orsaken till variationerna.

## § 5 Skrivelser

### 5.1 Avtal med Mölndals Energi

Avtalsbekräftelse gällande el till föreningsförrådet har inkommit.

## § 6 Ekonomi

Ekonomi följer budget.

## § 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## § 8 Styrelsemöten

### 8.1 Nästa möte

- 2 december 2021 kl. 19:00, hos Ulla Pettersson, Kultyxgatan 16

### 8.2 Planerade möten

- 11 januari 2022 kl 19:00

- 24 februari 2022 kl 19:00

- 4 april 2022 kl 19:00

## § 9 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

## § 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-10-26

*Leif Kristoffersson*

Leif Kristoffersson (Oct 29, 2021 09:01 GMT+2)

Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen (Oct 29, 2021 08:51 GMT+2)

Esa Pasanen