

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-08

Datum: 2021-09-23 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

Jan Eklund, Ledamot

Detta möte hölls digitalt via Microsoft Teams.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-07 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Arbetet fortsätter, möte har ägt rum med konsult och lekplatsentreprenör. En modifierad offert har begärts som separerar direkta arbeten/åtgärder av bristerna på lekplatserna från arbeten gällande planteringar, träd mm.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022.

Inget nytt att rapportera.

Då det kommer in frågor gällande laddning av elbilar så beslutade styrelsen att påbörja arbetet med denna delfråga redan nu. För att kunna ladda i garagen med tillräcklig kapacitet behövs ny elanslutning till garagelängorna och denna måste inkludera individuell mätning per garage. De nu befintliga el-ledningarna får då inte finnas kvar. Styrelsen kommer att anlita erforderliga experter för arbetet.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har fått en ny kontaktperson från entreprenören men ännu inte fått kontakt med denna. Arbetet fortsätter.

Inget nytt att rapportera-

3.4 Stegar

Styrelsen har inspekterat stegarna i föreningsförråden. Krav på stegar finns för arbetsgivare men inte för samfälligheter och bara en av stegarna klarar arbetsgivarkraven. Styrelsen påpekar därför här och har satt upp information i förråden att stegar och annan utrustning i föreningsförråden används på egen risk.

3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera.

3.6 Värmesystemet, läckage

Läckaget är fortfarande inte hittat. Ytterligare en entreprenör har kontaktats men inte heller detta gav något konkret förslag på hur arbetet med läcksökningen ska göras så fortsättning följer.

3.7 Potthål på garageplaner och gäst-parkeringar.

Den sedan tidigare beslutade och inplanerade inventeringen av potthål blev inte utförd men kommer nu att utföras inom kort och kommer att följas av ett beslut om eventuella åtgärder.

3.8 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Möte har ägt rum med Recover och Radiator för att diskutera installation av nya rensluckor och möjliggöra spolning. Inga beslut ännu tagna utan ett nytt möte ska planeras in.

3.9 Åtgärder efter styrelsens inventering.

Följande noteringar finns, se protokoll 2021-05

- Dörr och fönster till el-centralen (Gård 2) är i behov av målning. Målning utförd.
- Staketet på Kultyxgatan, mellan gästparkering och garageplan, är i dåligt skick, stolpar och brädor behöver bytas och målning behövs. Extra stolpar, brädor och färg finns.
- En gunga på Gård 3 sitter för lågt i förhållande till sanden och behöver höjas.
- Lekstugan på Gård 2 är i behov av reparation.

Styrelsen uppmanar gårdarna att åtgärda kvarvarande punkter senast i samband med höststädningen 2021.

3.10 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

Ingen återkoppling från Västerås Stad har inkommit ännu.

3.11 Lås till sophus

Låsen till sophusen är nu utbytta till kodlås och de minst dåliga nyckellåsen har flyttats till förrådssidan på föreningsförråden. Ärendet avslutat.

3.12 Gräsklipparen, problem

Nyckel/lås till klipparen har åtgärdats av styrelsen, återstår att se om reparationen håller. Ärendet avslutat.

3.13 Spolning av sopkärl

Renspolning av sopkärlen i samtliga sophus är beställd men arbetet ännu inte utfört.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Projektarbeten för intresserade boenden

Styrelsen undrar om det finns några boende som är intresserade av att, vid behov utföra enklare målningar snickeri- eller trädgårdsarbeten. Arbeten kommer att betraktas som projekt arbete och arvoderas som detta. Den som är intresserad kan anmäla sig till någon i styrelsen.

§ 5 Skrivelser

ComHem har meddelat att TV6 utgår ur grundutbudet och ersätts av TV10. Detta var planerat att ske under september 2021 men har nu ändrats och ändringen kommer att ske tidigast 31 oktober 2021.

§ 6 Ekonomi

Ekonomi följer budget.

§ 7 Övriga frågor

Promenad-loppis anordnas i området söndagen 26 september kl 11-15. Detta ses som ett positivt initiativ och det är många som anmält sitt deltagande.

Detta är inte ett föreningsevent utan är startat på privat initiativ.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 26 oktober 2021 kl. 19:00, hos Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

8.2 Planerade möten

- 2 december 2021 kl 19:00
- 11 januari 2022 kl 19:00
- 24 februari 2022 kl 19:00
- 4 april 2022 kl 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

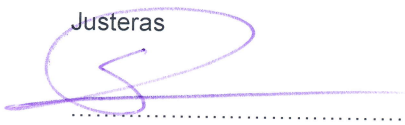
§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-09-23


.....
Leif Kristoffersson

Justeras


.....
Esa Pasanen