

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-07

Datum: 2021-08-18 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Jan Eklund, Ledamot

Detta möte hölls digitalt via Microsoft Teams.

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-06 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Arbetet fortsätter, förslaget från trädgårdsarkitekten utvärderas tillsammans med det nu inkomna förslaget/offerten från lekplatsentreprenören.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar

Styrelsen fortsätter sitt arbete med en proposition gällande detta ärende och för en dialog med myndigheter m.fl. med målsättningen att ha en presentation på Årsstämman 2022.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har fått en ny kontaktperson från entreprenören men ännu inte fått kontakt med denna. Arbetet fortsätter.

3.4 Stegar

Styrelsen har inspekterat stegarna i föreningsförråden. Krav på stegar finns för arbetsgivare men inte för samfälligheter och bara en av stegarna klarar arbetsgivarkraven. Styrelsen påpekar därför här och kommer att sätta upp information i förråden att stegar och annan utrustning i föreningsförråden används på egen risk.

3.5 Huspärm - uppdatering

Uppdateringen ännu inte slutförd. Det har uppdagats att information i Huspärmen och på Hemsidan är motsägande och därför har Huspärmen tillfälligt tagits bort från Hemsidan.

Vid motsägande uppgifter så är det Hemsidan som gäller.

3.6 Värmesystemet

3.6.1 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera. Denna § avslutas och kommer att inkluderas i § 3.2 i propositionen i avsnittet om värmesystemet.

3.6.2 Läckage i värmesystemet

Läckaget är fortfarande inte hittat och styrelsen undersöker hur arbetet med läcksökning ska fortsätta.

3.6.3 Värmecentralen, modifiering till slutet system med automatisk vattenpåfyllning

Styrelsen beslutade att i dagsläget inte bygga om till ett slutet system men hänvisar till att detta kommer att behandlas i den proposition som omnämns i § 3.2.

Automatisk påfyllning med flottör för att förhindra överfyllning av kärlen är installerad och fungerar enligt maskinist bra. Som ett extra överfyllnadsskydd är även en dräneringsslang monterad. Ärendet avslutat.

3.7 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Den sedan tidigare beslutade och inplanerade inventeringen av potthåll blev inte utförd men kommer nu att utföras under andra halvan av augusti och kommer att följas av ett beslut om eventuella åtgärder.

3.8 Sophämtning

Styrelsen bedömer att det nya tömningsschemat från VAFAB fungerar bra. Ärendet avslutas.

3.9 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

Ärendet har varit vilande under semesterperioden men styrelsen kommer nu att kontakta entreprenörer för installation av nya rensluckor och möjliggöra spolning.

3.10 Åtgärder efter styrelsens inventering.

Följande noteringar finns, se protokoll 2021-05

- Dörr och fönster till el-centralen (Gård 2) är i behov av målning. Färg finns.
- Staketet på Kultyxgatan, mellan gästparkering och garageplan, är i dåligt skick, stolpar och brädor behöver bytas och målning behövs. Extra stolpar, brädor och färg finns.
- En gunga på Gård 3 sitter för lågt i förhållande till sanden och behöver höjas.
- Lekstugan på Gård 2 är i behov av reparation.

Styrelsen uppmanar åter de boende på respektive gård att hantera detta. Om detta inte sker under sommaren kommer entreprenör att anlitas vilket medför en kostnad för föreningen.

Styrelsen vet inte vilka åtgärder som gjorts och ber därför gårdsombuden på resp. gård att kolla upp detta och rapportera till styrelsen.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1. Strömbrytare i fasadskåp, byte

Flera boende har på senare tid haft problem med strömbrytaren som går sönder/bränns. Englunds EI har fått fram en strömbrytare för utbyte. Pris ca 2000 kr efter ROT-avdrag för material och arbete. De boende som, i förebyggande syfte eller vid problem, vill byta ut sin gamla strömbrytare kan kontakta Englunds EI, se Hemsidan för kontaktuppgifter.

OBS. Det är boendes eget ansvar att beställa och betala, föreningen har inget ansvar i detta.

Se även § 3.2 gällande ägarskapet av strömbrytaren, vilket ännu inte är klarlagt.

4.2 Gatubrunn Kultyxgatan

Gatubrunnen vid Kultyxgatan 10 har dålig avrinning vid nederbörd. En boende har kontaktat Mälarenergi som vid en kontroll påstår att brunnen saknar utlopp för avrinning. Styrelsen har kontaktat Västerås Stad, ärende #2850594, för lämplig åtgärd.

4.3 Lås till sophus

Vid åtgärd av ett krånglande lås till sophus konstaterade låsfirman att låsen i sophusen är gamla och av en utgången modell. Styrelsen har fått en offert på utbyte av lås till antingen traditionella lås med nycklar alternativt kodlås. Styrelsen inväntar en kompletterad offert innan beslut.

4.4 Gräsklipparen, problem

Nyckel/lås till klipparen har inte tillräckligt kraftigt fäste vilket gör att det ofta blir problem att starta klipparen. Styrelsen kollar upp lämplig åtgärd.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 6 Ekonomi

Ekonomi följer budget.

§ 7 Övriga frågor

7.1 1 Golvvärme, vattenburen

På frågan från en boende om det är ok att byta ut värmesystemet inne i radhuset vill styrelsen passa på att informera alla om att vi i original har ett enrörssystem där det finns dels ett enskilt ansvar för radhusägare dels ett ansvar för samfälligheten. Om en enskild radhusägare utför förändringar i värmesystemet inne i ett radhus är det viktigt att inte förändringarna orsakar skada för grannarna. Styrelsen rekommenderar boende att ha en värmeväxlare som både växlar kranvatten och värme. Så länge man har en sådan växlare kan den enskilde i praktiken ha vilket värmesystem som helst. Om någon däremot inför vattenburen golvvärme utan att ha en egen sluten vattenkrets i radhuset så kan den enskilde radhusägaren bli ansvarig för den utvidgade eller förändrade anläggningen kan orsaka grannar eller samfälligheten. Det ligger på den enskildes ansvar att eventuella förändringar inte orsakar skada för andra.

7.1.2 Spolning av sopkärl

Styrelsen beslutade att beställa renspolning av sopkärlen i samtliga sophus.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 21 september 2021 kl. 19:00, digitalt möte via Microsoft Teams

8.2 Planerade möten

- 26 oktober 2021 kl 19:00
- 2 december 2021 kl 19:00
- 11 januari 2022 kl 19:00
- 24 februari 2022 kl 19:00
- 4 april 2022 kl 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-08-18

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen