

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-06

Datum: 2021-06-15 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Vice Ordförande

Jan Eklund, Ledamot

Detta möte hölls digitalt via Microsoft Teams.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-03, 2021-04 och 2021-05 gick igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Arbetet fortsätter, lekplatsgruppen har haft ett möte med konsulten och en trädgårdsarkitekt.

Förslag från trädgårdsarkitekten har inkommit och kommer att utvärderas av styrelsen.

Notera att styrelsen inte kommer att ta några slutgiltiga beslut utan beslut kommer att tas på en stämma.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar

För att komma vidare i dessa ärenden har styrelsen påbörjat arbetet med en proposition med planen att presentera den vid Årsstämman 2021 vilket inte skedde då stämman hölls digitalt och med begränsad dagordning.

En skrivelse har inkommit från Mälarenergi som anger deras åsikt om var överlämningspunkten för elen. Styrelsen är inte av samma åsikt och har bestridit skrivelsen.

Dialog med Mälarenergi fortsätter.

Styrelsen har även kontaktat Elsäkerhetsverket och el-inspektionen för att få deras hjälp/åsikt i ärendet. Inget nytt att rapportera.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har inte lyckats få till något möte med entreprenören och beslutade att ärendet blir vilande till våren 2021. Inget nytt att rapportera.

3.4 Stegar

Styrelsen beslutade att göra en inventering av samtliga stegar för att kontrollera om de uppfyller gällande krav.

3.5 Huspärm - uppdatering

Uppdatering ännu inte slutförd. Det har uppdagats att information i Huspärmen och på Hemsidan är motsägande och därför har Huspärmen tillfälligt tagits bort från Hemsidan.

Vid motsägande uppgifter så är det Hemsidan som gäller.

3.6 Värmesystemet

3.6.1 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

3.6.2 Värmeproblem

En entreprenörs förslag på modifiering av rörsystemet som ska förbättra flödet finns. Förslaget visade sig inte ha förväntad effekt och styrelsen beslutade att detta inte ska genomföras. Denna del i ärendet avslutat.

3.7 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Den sedan tidigare beslutade inventeringen är planerad att utföras under vecka 24 och kommer att följas av ett beslut om eventuella åtgärder.

3.8 ComHem, kabelbrott på Gård 2

Reparation av kabeln är utförd, en mindre grävning behövdes. Ärendet avslutat.

3.9 Värmecentralen, modifiering till slutet system med automatisk vattenpåfyllning

Offerter finns nu från Aros Rör och Flamco och med en avsevärd prisskillnad. Detta och behovet av åtgärder i värmecentralen utreds av styrelsen tillsammans med sakkunniga.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1. Sophämtning

VAFAB har kontaktats och hämtning av wellpapp ändras till hämtning varje vecka (var tidigare varannan vecka). Ingen kostnadsökning för föreningen. Hämtningsdagar för de olika containrarna har ändrats och info kommer när nya schemat erhållits. Uppföljning kommer att ske av hur det fungerar i miljöbodarna.

4.2 Spolning av avlopp under huslängorna samt i enskilda fastigheter

De rensbrunnar som upptäckts med hjälp av den funna ritningen visar sig inte vara användbara då nedgång i dessa skulle ge spolning åt 'fel håll'. Entreprenör har kontaktats för att undersöka möjligheterna att installera rensluckor under anda änden på respektive länga.

Offert har inkommit från Recover gällande spolning under huslängorna med förutsättning att nya rensluckor finns samt stamspolning i enskilda fastigheter. Styrelsen arbetar med ärendet.

4.3 Läckage i värmesystemet

Det läckage som informerats om har ännu inte hittats. Vid utskick till samtliga boende med uppmaning att undersöka i och under sitt hus så har, trots flera påminnelser, ett antal boende ännu inte rapporterat att läckagekontroll är utförd. Att inte besvara frågor som detta från styrelsen är INTE acceptabelt.

Det har framförts idéer om att göra provtryckningar av systemet för att på så vis hitta läckaget men 2 VVS-företag har, oberoende av varandra sagt att risken är för stor att, vid ökat tryck, spräcka något rör inne i någon fastighet av de som har kvar varmvattenberedaren och föreningens vatten cirkulerande inne i fastigheten. Styrelsen arbetar vidare i ärendet.

4.4 Projektarbeten

Styrelsen beslutade att styrelsemedlemmar som på styrelsens uppdrag arbetar med följande projekt har rätt att debitera samfälligheten för nerlagd tid med den av stämman fastställda taxan om 100 kr/h;

- läckaget i värmesystemet
- avloppsspolningar
- ägandeskap/överlämningspunkter enligt § 3.2

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Noteringar från styrelsens inventering.

Följande noteringar finns, se protokoll 2021-05

- Dörr och fönster till el-centralen (Gård 2) är i behov av målning. Färg finns.
- Staketet på Kultyxgatan, mellan gästparkering och garageplan, är i dåligt skick, stolpar och brädor behöver bytas och målning behövs. Extra stolpar, brädor och färg finns.
- En gunga på Gård 3 sitter för lågt i förhållande till sanden och behöver höjas.
- Lekstugan på Gård 2 är i behov av reparation.

Styrelsen uppmanar åter de boende på respektive gård att hantera detta. Om detta inte sker under sommaren kommer entreprenör att anlitas vilket medför en kostnad för föreningen.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 16 augusti 2021 kl. 19:00 hos Jan Eklund, Bronskittelgatan 22

8.2 Planerade möten

- 21 september 2021 kl 19:00

- 26 oktober 2021 kl 19:00

- 2 december 2021 kl 19:00

- 11 januari 2022 kl 19:00

- 24 februari 2022 kl 19:00

- 4 april 2022 kl 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

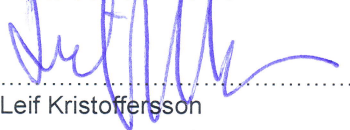
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-06-15



.....
Leif Kristoffersson

Justerås



.....
Esa Pasanen