

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-03

Datum: 2021-04-06 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Stefan Fredin, 1:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Stefan träder in under detta möte.

Detta möte hålls digitalt via Microsoft Teams.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-02 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Arbetet fortsätter, lekplatsgruppen har haft ett möte med konsulten och en trädgårdsarkitekt.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar
För att komma vidare i dessa ärenden har styrelsen påbörjat arbetet med en proposition och planen var att den skulle presenteras vid Årsstämman 2021 men se § 4.4 nedan.

En skrivelse har inkommit från Mälarenergi som anger deras åsikt om var överlämningspunkten för elen. Styrelsen är inte av samma åsikt och har bestridit skrivelsen.

Dialog med Mälarenergi fortsätter.

Styrelsen har även kontaktat Elsäkerhetsverket för att få deras hjälp/åsikt i ärendet.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har inte lyckat få till något möte med entreprenören och beslutade att ärendet blir vilande till våren 2021.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.6 Värmesystemet

3.6.1 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

3.6.2 Värmeproblem

Vid senaste åtgärder ökades flödet i systemet vilket visade på positiv effekt. En entreprenör har kommit med ett förslag på modifiering av rörsystemet som ska förbättra flödet. Styrelsen kontaktar entreprenören för mer information.

3.7 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Styrelsen beslutade att utföra en ny inventering till våren 2021 och därefter besluta om eventuella åtgärder. Kommande vecka

3.8 ComHem, kabelbrott på Gård 2

Ett digitalt möte är inbokat med ComHem 15 april 2021 kl 11:30 för att diskutera och planera för reparationen.

3.9 Strömbrytare i fasadskåp

Problemen med brända strömbrytare är en säkerhetsrisk och i väntan på beslut i ägarskapet (se § 3,2) är Englunds El ombedd att ta fram en offert och enskilda boende kan, på egen bekostnad, byta ut brytaren.

Några boende har, vid problem med strömbrytaren, gjort en förbi-koppling av en eller två faser men enligt Mälarenergi är det en bättre lösning att ta bort brytaren helt och hållet samt skriva ett meddelande i skåpet att brytaren är borttagen. En nackdel med det alternativet att ta bort brytaren helt är att det då krävs tillträde till bostaden för att kunna bryta strömmen t.ex. vid kommande byte av elmätare.

3.10 Årsstämma 2021 och motioner

En motion har inkommit. Styrelsen behandlar denna och presenterar motionen och styrelsens ställningstagande i ärendet på Årsstämman 2021.

3.11 Värmecentralen, automatisk vattenpåfyllning

En offert har inkommit från Aros Rör avseende ombyggnad av systemet i värmecentralen. Ombyggnaden skulle innebära att det blir ett slutet system och de 2 stora expansionskärlen tas bort. Styrelsen kontaktar Aros Rör för att få mer information innan beslut och styrelsen beslutade att ta in en offert från ytterligare en entreprenör.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1. Byte av elmätare

Info som styrelsen har är att de nya mätare som Mälarenergi kommer att installera passar in i fasadskåpen.

4.2 Boendes långtidsparkering på gäst-parkeringarna

Synpunkter har kommit till styrelsen att vissa boende har bilar som inte används långtidsparkerade på gäst-parkeringarna. Styrelsen beslutade att, för tillfället, inte vidta några andra åtgärder än att uppmana de som långtidsparkerar att hitta andra lösningar. Gästparkeringarna är i första hand avsedda för besökare men kan, i mån av plats, användas av de boende för korttidsparkeringar.

4.3 Rättproblem

En del boende har rapporterat problem med råttor. Styrelsen påpekar att det är den enskildes ansvar, möjligtvis tillsammans med grannar, att vidta åtgärder t.ex. kontakta sitt försäkringsbolag. Styrelsen ansvarar för de utrymmen som ingår i gemensamhetsanläggningen och där har, hittills, inga rättproblem rapporterats.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget.

Styrelsen fastställde bokslut 2020 och enades om förslag på budget för 2021, ett förslag som kommer att presenteras på Årsstämman 2021.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Ritning gällande avlopp

Styrelsen har hittat en ritning som anger anslutningar till avloppet i bägge ändar på gator/huslängor. Detta skulle möjliggöra en renspolning av avloppen under huslängorna. Styrelsen undersöker detta.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 15 maj 2021 kl. 10:00, inventering

8.2 Planerade möten

- 27 maj 2021 ca kl 21:00, efter stämman, konstituerande, som digitalt möte via Microsoft Teams

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

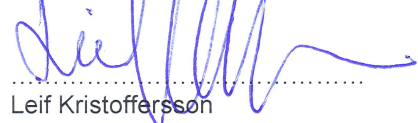
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-04-06


.....
Leif Kristoffersson

Justeras


.....
Esa Pasanen