

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-02

Datum: 2021-03-01 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Annah Ekbäck Filipsson, 2:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Annah träder in under detta möte.

Detta möte hålls digitalt via Microsoft Teams.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2021-01 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Inget nytt att rapportera, arbetet gentemot konsulten fortsätter.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar
För att komma vidare i dessa ärenden har styrelsen påbörjat arbetet med en proposition och planen var att den skulle presenteras vid Årsstämman 2021 men se § 4.4 nedan.

En skrivelse har inkommit från Mälarenergi som anger deras åsikt om var överlämningspunkten för elen. Styrelsen är inte av samma åsikt och har bestridit skrivelsen.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har inte lyckats få till något möte med entreprenören och beslutade att ärendet blir vilande till våren 2021.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.6 Valberedningen

Styrelsen uppmanar Valberedningen att arbeta för att tillsätta samtliga vakanta platser.

3.7 Värmesystemet

3.7.1 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

3.7.2 Värmeproblem

Inget nytt att rapportera.

3.8 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Styrelsen beslutade att utföra en ny inventering till våren 2021 och därefter besluta om eventuella åtgärder.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1. ComHem, kabelbrott

I början av februari fick delar av föreningen avbrott på TV-sändningar och internet. De drabbade var de som använder ComHem för dessa tjänster. Det visade sig vara ett kabelbrott i marken mellan värmecentralen och Kantyxgatan. En luftkabel har temporärt installerats och grävning och reparation av markkabeln kommer att ske under våren, mer info kommer när det är aktuellt. Ett möte är inbokat med ComHem 15 april.

4.2 Strömbrytare i fasadskåp

Åter har en boende med strömbrytaren i fasadskåpet som visade sig vara sönderbränd. Ägarskapet av strömbrytaren diskuteras ju med Mälarenergi (se § 3.2) Då problemet med brända/trasiga strömbrytare är en säkerhetsrisk så har styrelsen kontaktat Englunds El för ett offererat förslag på lösning/åtgärd.

4.3 Avloppen, spolning

En spolning av avloppen gjordes i mitten av februari men resultatet blev inte tillräckligt bra och en ny spolning kommer att genomföras.

Fotnot: Ny spolning är nu genomförd.

4.4 Årsstämma 2021 och motioner

Styrelsen beslutade att;

- datum för Årsstämman 2021 är 27 maj 2021 kl. 19:00
- stämman ska hållas digitalt via Microsoft Teams p.g.a. rådande pandemi-situation
- styrelsen kommer inte från sin sida att lägga fram eller behandla några 'större' frågor under det ordinarie årsmötet t.ex. lekplatsåtgärder eller liknande. Dessa ämnen kommer däremot att behandlas så snart det återigen finns möjligheter att ha ett fysiskt möte där medlemmarna på ett normalt sätt kan få sin åsikt hörd.

Styrelsen påminner om att sista datum att lämna in motion till Årsstämman är 31 mars 2021.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget. Bokslut och budget diskuterades.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Värmecentralen, automatisk vattenpåfyllning

Detta ärende var tidigare rapporterat som avslutat men systemet indikerar nu, troligen felaktigt, att stora mängder vatten fylls på varje dygn samt påfyllningen gör att expansionskärnen svämmer över. Entreprenör kommer att tillkallas för att åtgärda bristerna.

7.2 Gårdsombud 2021

Ombuden för 2021 finns angivna på Hemsidan

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

- 6 april 2021 kl. 19:00 som digitalt möte via Microsoft Teams.

8.2 Planerade möten

- 15 maj 2021 kl. 10:00, inventering
- 27 maj 2021 ca kl 21:00, efter stämman, konstituerande inventering

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-03-01

Detta protokoll signeras digitalt.

.....
Leif Kristoffersson

Leif Kristoffersson

Leif Kristoffersson (Mar 8, 2021 11:51 GMT+1)

Justeras



.....
Esa Pasanen (Mar 8, 2021 11:52 GMT+1)

Esa Pasanen









2021 02 Styrelsen

Final Audit Report

2021-03-08

Created:	2021-03-08
By:	Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAk_xljDNVrc7wPFhvQ0RYbKZ6OCVFqQB

"2021 02 Styrelsen" History

-  Document created by Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
2021-03-08 - 10:46:44 AM GMT - IP address: 46.59.101.142
-  Document emailed to Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com) for signature
2021-03-08 - 10:47:28 AM GMT
-  Email viewed by Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com)
2021-03-08 - 10:48:10 AM GMT - IP address: 66.102.9.27
-  Document e-signed by Leif Kristoffersson (leif.kristoffersson@gmail.com)
Signature Date: 2021-03-08 - 10:51:52 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.13.172.211
-  Document emailed to Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se) for signature
2021-03-08 - 10:51:53 AM GMT
-  Email viewed by Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
2021-03-08 - 10:52:12 AM GMT - IP address: 104.47.8.254
-  Document e-signed by Esa Pasanen (esa.pasanen@ikanobostad.se)
Signature Date: 2021-03-08 - 10:52:22 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.59.101.142
-  Agreement completed.
2021-03-08 - 10:52:22 AM GMT