

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2021-01

Datum: 2021-01-14 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Stefan Fredin, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Per-Erik Färdigsson, Ledamot

En ordinarie ledamot saknas och Stefan träder in under detta möte.
Detta möte hålls digitalt via Teams.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-10 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden
Inget nytt att rapportera.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar
För att komma vidare i dessa ärenden har styrelsen påbörjat arbetet med en proposition och den är planerad att presenteras vid Årsstämman 2021. Inget nytt att rapportera.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Styrelsen har inte lyckat få till något möte med entreprenören och beslutade att ärendet blir vilande till våren 2021.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.6 Valberedningen

De 2 vakanta platserna i valberedningen är ännu inte tillsatta.

3.7 Värmesystemet

3.7.1 Villaväxlare – modell, kapacitet mm

Styrelsen har kontaktat sakkunniga hos två tillverkare av villaväxlare för att få råd om vad enskilda radhusägare ska beakta vid byte av växlare i respektive radhuslägenhet. Deras svarsbrev finns upplagda på Hemsidan. Med detta anser styrelsen att aktuellt ärende är avslutat men ytterligare support eller information kan ges vid förfrågan.

3.7.2 Automatisk påfyllning av expansionskärlen i värmecentralen

En entreprenör var inkallad för en läckande ventil i värmecentralen och konstaterade att den läckande ventilen är den som ska reglera påfyllning och att den var felvänt monterad. Läckaget åtgärdades och ventilen monterades på rätt sätt och ena maskinisten bekräftar att automatisk påfyllning i värmesystemet nu fungerar. Ärendet avslutat.

3.7.3 Hög temperatur i värmecentral

En termostatstyrdfläkt monterades i mitten på december 2020 och ena maskinisten bekräftar en nu bra temperatur i centralen. Ärendet avslutat.

3.7.4 Trasig belysning utanför sophus 3

Den trasiga armaturen byttes ut i mitten av december. Ärendet avslutat.

3.7.5 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

3.8 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Styrelsen beslutade att utföra en ny inventering till våren 2021 och därefter besluta om eventuella åtgärder.

3.9 Asfaltering utanför värmecentral

Vattensamling bildades utanför värmecentralen vid nederbörd och reklamation på asfalteringen anmäldes till Västerås Stad, ärendenummer #2385557.

Mälarenergi har varit på plats och konstaterade att det finns en avrinningsbrunn och denna behövs rensas. Avrinningen fungerar nu och inga vattensamlingar bildas utanför värmecentralen, detta bekräftat av ena maskinisten. Ärendet avslutat.

3.10 Snöröjning på garageplaner och gäst parkeringar

Ett tills-vidare-avtal med Åhsla Allservice har tecknats. Detta är samma entreprenör som tidigare.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

Inget att rapportera.

§ 5 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget. Vi har, pga det varma vädret, lägre värmekostnader än budgeterat men vattenförbrukningen är högre än budgeterat med trolig orsak Coronan med fler personer arbetande hemma.

§ 7 Övriga frågor

Inget att rapportera

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

Den 1 mars 2021 kl. 19:00 som digitalt möte via Teams.

8.2 Planerade möten

- 9 april 2021 kl. 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

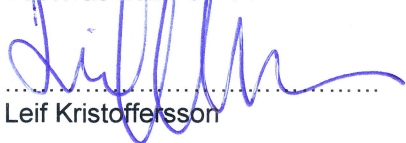
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

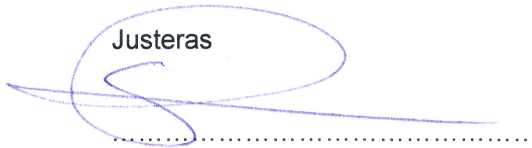
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2021-01-14



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen