

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-10

Datum: 2020-12-02 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Stefan Fredin, 1:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Per-Erik Färdigsson, Ledamot
Annah Ekbäck Filipsson, 2:e Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Stefan träder in under detta möte.

Detta möte hålls digitalt via Teams.

Före mötet hade styrelsen ett litet minnessamtal med anledning av att vice ordförande Gunnar Larsson hastigt och tragiskt avlidit.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-09 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

3.1.1 En konsult har anlitats med uppdraget att ta fram förslag för åtgärder för lekplatser/gårdar. Inget nytt att rapportera.

3.1.2 Det kvarvarande grövre grus/sten som kom upp till ytan när Tepes med grävmaskin avlägsnade betongresterna från den gamla sandlådan finns fortfarande kvar i lekplatsen. Styrelsens uppmaning ligger kvar att de boende på gården själva tar hand om detta.

3.2 Ägarskap/överlämningspunkter (värmesystem, garage, el), förrättning, stadgar och debiteringar
För att komma vidare i dessa ärenden har styrelsen påbörjat arbetet med en proposition och den är planerad att presenteras vid Årsstämman 2021.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Något möte med entreprenören har ännu inte ägt rum så ärendet är fortfarande öppet. Entreprenören är påmind men det är svårt att få till ett möte.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Inventering av föreningens elnät

Denna paragraf stryks och inkluderas i § 3.2

3.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.7 Sommarstädning av gårdarna

Styrelsen har tidigare bett de boende om synpunkter/kommentarer/förslag gällande sommarstädningarna men inget har inkommit. Styrelsen själva bedömer i dagsläget att skötseln under senaste tiden sköts så pass bra att det inte finns behov av att anlita extern skötsel av gårdarna. Med anledning av detta beslutade styrelsen att inte föra frågan vidare och göra en upphandling av tjänsten vilket skulle kunna innebära en ökad kvartalsavgift.

Styrelsen vill dock uppman samtliga boende att ta sitt ansvar och göra sin del av arbetet för att vi ska ha och behålla en trivsamt boendemiljö.

Ärendet stryks härmed ur protokollen.

3.8 Valberedningen

De 2 vakanta platserna i valberedningen är ännu inte tillsatta.

3.9 Värmesystemet

3.9.1 Mätningar, flöden och debiteringar

Denna paragraf stryks och inkluderas i § 3.2

3.9.2 Villaväxlare – modell, kapacitet mm

Det har från boende inkommit önskemål/begäran om kompletterande information gällande val av villaväxlare och styrelsen arbetar med detta.

3.9.3 Påfyllning av expansionskärlen i värmecentralen

Maskinisterna har i uppdrag att komma med förslag på vilken utrustning som behövs för en automatisk påfyllning. Inget nytt att rapportera.

3.9.4 Hög temperatur i värmecentral

Montering av en termostatstyrdfläkt är inplanerat att utföras i början av vecka 2050 av Englands El. Vid detta tillfälle kommer den trasiga belysningsarmaturen utanför sophus 3 att bytas.

3.9.5 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

3.10 Lagning av asfalt på basketplan, Gård 1

Asfaltering utförd. Ärendet avslutat.

3.11 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Styrelsen beslutade att utföra en ny inventering till våren och därefter besluta om eventuella åtgärder.

3.12 Rutiner för tillsättande av maskinister och sophusombud

Ingen information har framkommit om rutinerna och inget finns i stadgarna om detta så styrelsen beslutade att det är styrelsen själva som beslutar om dessa tillsättanden. Besluten ska dokumenteras vid styrelsens konstituerande möte efter varje Årsstämma.

3.13 Asfaltering utanför värmecentral

Reklamation på asfalteringen är anmäld till Västerås Stad, ärendenummer #2385557. Återkoppling har ännu inte kommit.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

4.1 Snöröjning på garageplaner och gäst parkeringar

Styrelsen beslutade att Leif Kristoffersson får i uppdrag att av Åhlsla (samma som tidigare) upphandla snöröjning för vintern 2020/2021 och där (också som tidigare) avrop från styrelsen sker vid varje snöröjning.

§ 5 Skrivelser

Info har inkommit från Mälarenergi att fjärrvärmepriserna höjs med 1,5 % fr.o.m. 2021-01-01.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Sophusombud för sophus 3

Som ersättare för Gunnar Larsson beslutade styrelsen att Håkan Larsson, som är ombud för sophus 4, tillfälligt blir ombud även för sophus 3 tills nytt ombud är tillsatt.

7.2 Ny vice ordförande

Styrelsen beslutade att utse Per-Erik Färdigsson till vice ordförande efter Gunnar Larsson.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

Den 14 januari 2021 kl. 19:00 som digitalt möte via Teams.

8.2 Planerade möten

- 1 mars 2021 kl. 19:00
- 9 april 2021 kl. 19:00

§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt


Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

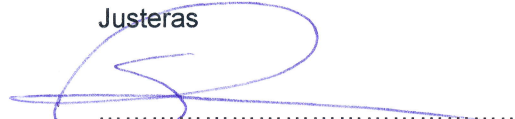
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-12-02



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen