

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-09

Datum: 2020-10-26 kl. 17:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande  
Ulla Pettersson, Kassör  
Per-Erik Färdigsson, Ledamot  
Jonas Fritzson, EcoGuard (del av mötet)

Leif Kristoffersson, Sekreterare  
Gunnar Larsson, Vice Ordförande

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.  
Jonas Fritzson, EcoGuard inbjuden till mötet.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-08 gicks igenom och godkändes.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

3.1.1 En konsult har anlitats med uppdraget att ta fram förslag för åtgärder för lekplatser/gårdar.

3.1.2 Det kvarvarande grövre grus/sten som kom upp till ytan när Tepes med grävmaskin avlägsnade betongresterna från den gamla sandlådan finns fortfarande kvar i lekplatsen. Styrelsen föreslog att dessa skulle tas om hand vid höststädningen på Gård 2.

Höststädningen är nu utförd men grus/sten finns ännu kvar så styrelsen uppmanar gårdsombudet att tillsammans med de boende på gården att själva hantera detta.

3.2 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)  
Styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Något möte med entreprenören har ännu inte ägt rum så ärendet är fortfarande öppet. Entreprenören är påmind men det är svårt att få till ett möte.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se § 3.2)

3.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.7 Sommarstädning av gårdarna

Styrelsen kommer inför nästa styrelsemöte göra en utvärdering av hur sommaren 2020 fungerat i enlighet med det som styrelsen har informerat om tidigare om d.v.s. om skötseln av gårdarna inte fungerar kommer styrelsen att överväga att leja ut skötseln av gårdarna till extern entreprenör. För att styrelsen ska få så mycket underlag som möjligt för utvärderingen ombeds de boende att, till Leif, skicka synpunkter/kommentarer/förslag.

3.8 Valberedningen

De 2 vakanta platserna i valberedningen är ännu inte tillsatta.

### 3.9 Värmesystemet

#### 3.9.1 Mätningar, flöden och debiteringar

Styrelsen är intresserad av ett optimalt fungerande värmesystem, både tekniskt och ekonomiskt. Jonas Fritzson var inbjuden för att i första hand diskutera flödesmätningar och debiteringar. Olika scenarion för det fortsatta arbetet finns och kassör Ulla fick i uppdrag att ta fram kalkyler/prognoser för olika alternativ.

Fortsättning i ärendet kommer.

#### 3.9.2 Parametrar i värmecentralen

En anlita extern sakkunnig har, med närvaro från styrelse och maskinist, utfört optimal injustering av parametrarna. Ärendet avslutat.

#### 3.9.3 Villaväxlare – modell, kapacitet mm

Styrelsen har inte lyckats få fram några krav på modell, kapacitet mm men styrelsen har varit i kontakt med två tillverkare av villaväxlare, Mälarenergi samt ytterligare två företag inom VVS-branschen och alla är av åsikten att villaväxlaren bör vara på minst 20 kW och att fabrikat spelar mindre roll och detta baserar sig det som vår värmecentral levererar. Erfarenheten inom föreningen är att det fungerar för de som bytt till växlare med minst 20 kW. Någon ytterligare information kommer inte och inget kommer att läggas ut på Hemsidan som tidigare indikerats. Ärendet avslutat.

Det är den enskilde boendes ansvar vid val av villaväxlare, styrelsen har där inget ansvar.

#### 3.9.4 Påfyllning av expansionskärnen i värmecentralen

Maskinisterna har i uppdrag att komma med förslag på vilken utrustning som behövs för en automatisk påfyllning. Inget nytt att rapportera.

#### 3.9.5 Hög temperatur i värmecentral

Styrelsen har fått in 2 stycken offerter, från 'Ehlin & Larsson' och 'Englunds EI', för installation av termostatstyrd fläkt. Styrelsen beslutade att acceptera offerten från Englunds EI och göra beställning.

#### 3.9.6 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp. Inget nytt att rapportera.

### 3.10 Lagning av asfalt på basketplan, Gård 1

Västerås Stad har besiktat den av föreningen reklamerade asfalteringen och har beslutat att asfaltera om så arbetet kommer att planeras in. Inget nytt att rapportera.

### 3.11 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Lagning är ännu inte beställd och styrelsen bedömde att en ny inventering behövs och ska göras men denna är ännu inte utförd.

### 3.12 Gatubrunn vid gäst-parkeringen på Gård 1

Information som styrelsen hade var att det är en stenkista under gatubrunnen. Tepes konsulterades och det visades sig att rörledningar finns. Dessa är nu spolade och problemet med översvämningar är löst. Ärendet är avslutat.

### 3.13 Laddning av el-bilar

En offert för installation av laddbox i det egna garaget har inkommit från Mälarenergi. Då 3-fas i dagsläget inte är möjligt till garaget utan ombyggnad och grävning innebär offerten en lösning som bygger på att nyttja kablage mellan eget garage och egen bostad och där visst kabelbyte och säkringsbyte rekommenderas/krävs.

Vid intresse, kontakta Esa eller Leif.

Två påpekanden:

- det finns begränsningar för antal laddboxar per garagelänga
- detta ärende är den enskilde boendes ansvar, ingen del av ansvaret är styrelsens utan denna framtagna offert ska ses som en hjälp till de boende.

Ärendet är avslutat för styrelsen och tas bort ur protokollet.

### 3.14 Gräsklipparen

Gräsklipparen är åter reparerad och återlämnad. Info har kommit från leverantören att problemet denna gång var att klipparen var tankad med fel bensinkvalitet. Den ska INTE tankas med 'vanlig' bensin utan 'Aspen-bensin' men denna information har föreningen inte fått tidigare. Styrelsen beslutade att styrelsen ansvarar för inköp av bensinen och info ska sättas på klipparen och i förrådet.

### 3.15 Hemsidan – hitta rätt

En lathund för inloggning/navigering på Hemsidan är utskickad med e-post till samtliga i föreningen (förutom 2 boende som inte har e-post). Ärendet avslutat.

## § 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

### 4.1 Rutiner för tillsättande av maskinister och sophusombud

Styrelsen har fått en förfrågan hur tillsättningen av t.ex. sophusombud, maskinister m.fl. tillsätts. Frågan på hur dessa tillsätts har inte styrelsen svaret på utan frågan går till alla i föreningen: Är det någon som känner till om det någon gång i tiden tagits några beslut för dessa funktionärer i föreningen? Har ni svar på frågan kontakta Leif Kristoffersson om saken.

### 4.3 Asfaltering utanför värmecentral

Asfalten efter återställning av markarbeten utanför värmecentralen har sjunkit och vid regn bildas en vattensamling. Styrelsen beslutade att, till Mälarenergi, reklamera arbetet.

## § 5 Skrivelser

Inget att rapportera.

## § 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget.

## § 7 Övriga frågor

### 7.1 Skadegörelse i föreningsförråd

Styrelsen har noterat att en radhusboendes ungdom tillsammans med sina kamrater orsakat skadegörelse i föreningsförråd. Styrelsen har vidtagit lämpliga åtgärder i aktuellt ärende. Ärendet avslutat.

## § 8 Styrelsemöten

### 8.1 Nästa möte

Den 2 december 2020 kl. 19:00 hos Stefan Fredin, Kultyxgatan 6

### 8.2 Planerade möten

- 14 januari 2021 kl. 19:00
- 1 mars 2021 kl. 19:00
- 9 april 2021 kl. 19:00

## § 9 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)  
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

## § 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-10-26

  
Leif Kristoffersson

Justeras

  
Esa Pasanen