

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-08

Datum: 2020-09-24 kl. 19:30

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Annah Ekbäck Filipsson, 2:e suppleant *via Teams*

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Gunnar Larsson, Vice Ordförande

Stefan Fredin, 1:e suppleant *via Teams*

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-07 gicks igenom och godkändes.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser och övriga markområden

3.1.1 Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete men i dagsläget inget nytt att rapportera

3.1.2 Mycket av det grövre grus/sten som kom upp till ytan när Tepes med grävmaskin avlägsnade betongresterna från den gamla sandlådan finns fortfarande kvar i lekplatsen. Styrelsen föreslår att detta tas om hand vid höststädningen på Gård 2

3.2 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)  
Styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

### 3.3 Stegfäste/glidskydd

Något möte med entreprenören har ännu inte ägt rum så ärendet är fortfarande öppet. Entreprenören är påmind men det är svårt att få till ett möte.

### 3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

### 3.5 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se § 3.2)

### 3.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

### 3. Sommarstädning av gårdarna

Inget nytt att rapportera, ärendet är vilande i väntan på beslut om lekplatser och föreningens markytor.

### 3.9 Valberedningen

De 2 vakanta platserna i valberedningen är ännu ej tillsatta.

### 3.10 Värmesystemet

#### 3.10.1 Parametrar i värmecentralen

En extern sakkunnig är kontaktad för dialog om optimal inställning av parametrarna m.a.p. komfort, säkerhet och ekonomi. Ett möte planeras inom kort och maskinisterna blir inbjudna.

#### 3.10.2 Villaväxlare – modell, kapacitet mm

Styrelsen kommer inom kort att uppdatera informationen om detta på vår hemsida. Ännu inget att rapportera.

#### 3.10.3 Påfyllning av expansionskärnen i värmecentralen

Maskinisterna har i uppdrag att komma med förslag på vilken utrustning som behövs för en automatisk påfyllning. Inget nytt att rapportera.

#### 3.10.4 Hög temperatur i värmecentral

Maskinisterna har i uppdrag att föreslå en lösning för temperaturreglering men de har ännu inte återkommit.

#### 3.10.5 Inventering av utrustning i värmesystemet

En sammanställning av inkommande svar från de boende pågår och baserat på denna kommer en påminnelse formuleras och skickas och förhoppningen är att detta utskick också ska ge svar till de som behöver hjälp.

#### 3.11 Lagning av asfalt på basketplan, Gård 1

Västerås Stad har besiktat den av föreningen reklamerade asfalteringen och har beslutat att asfaltera om så arbetet kommer att planeras in.

#### 3.12 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

3.12.1 Det stora potthålet vid gäst-parkeringen på Gård 1 är åtgärdat av Svevia. Ärendet avslutat.

3.12.2 Lagning av asfaltskador på garageplaner och gästparkeringar är ännu inte beställd och styrelsen bedömde att en ny inventering behövs och ska göras.

#### 3.13 Gatubrunn vid gäst-parkeringen på Gård 1

Claes Lundberg har uppdrag att kontakta entreprenör för förslag på åtgärd av problemen i och kring brunnen med håll och avrinning. Inget nytt att rapportera.

#### 3.14 Laddning av el-bilar

Inget att rapportera då Mälarenergi ännu inte återkommit i ärendet.

### § 4 Rapport och nya ärenden/frågor

#### 4.1 Gräsklipparen

Klipparen är åter inlämnad för reparation. Det har varit alltför många problem med den sedan föreningen köpte den för 2 år sedan och en dialog med leverantören kommer att föras för att hitta en acceptabel lösning på problemet.

### § 5 Skrivelser

Inget att rapportera.

### § 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer i stort budget men styrelsen konstaterar att föreningen redan förbrukat 107 % av budgeterad årsförbrukning av vatten trots att 4 månader återstår av året. Trolig orsak till detta är ökat arbete hemifrån under pågående pandemi

#### 6.2 Lån

Samfälligheten har fått en offert från Nordea om att flytta över föreningens lån till dem från Swedbank. En överflytt skulle medföra att samfällighetens räntor på lånen skulle sjunka. Kostnaden för att lösa ut dagens tre låsta lån skulle dock kosta runt 135 000 kr. Styrelsen har i sina uträkningar kommit fram att det skulle ta ca 1,5 år innan nämnda kostnad skulle vara återhämtad med räntesänkningen. Då föreningen bundna lån är bundna till mars 2022 bedömde styrelsen att det är ekonomiskt försvarbart att behålla dagens bank samt återta kontakten med Nordea t.ex. efter ca 6 månader för att se om förutsättningarna förändrats. Styrelsen kommer även i fortsättningen att fortlöpande se över möjligheten att förbättra samfällighetens lånevillkor och om villkoren skulle bli bättre genom ett bankbyte så kommer ett sådant beslut inte att vara främmande för styrelsen.

### § 7 Övriga frågor

#### 7.1 Störande granne

En boende har kontaktat styrelsen i ärendet. Styrelsen påpekar att detta i grunden inte är en fråga för dem. Styrelsen har dock intresse av att vårt område är tryggt, säkert och trevligt och uppmanar de boende att i första hand lösa problemen sins emellan. Om detta inte skulle gå finns det möjlighet att göra en orosanmälan till Socialnämnden i Västerås eller om störningarna övergått till något brottsligt anmäla händelsen till polisen.

## 7.2 Hemsidan – hitta rätt

Det har kommit styrelsen till kännedom att vissa tycker det är svårt att hitta på Hemsidan. Styrelsen beslutade att ta fram en 'lathund' som kommer att distribueras. Vid funderingar/frågor och hjälp med Hemsidan kan Leif Kristoffersson kontaktas.

## 7.3 Nyplantering på gårdarna

Styrelsen har tillfrågats om gårdarna själva kan göra nyplanteringar och detta har styrelsen inga invändningar emot men uppmanar de som vill nyplantera något att fundera på placeringen på gården och t.ex. inte komma för nära gungor och andra lekutrustningar där arbeten kommer att utföras i samband med lekplats-/gårdsprojektet.

## § 8 Styrelsemöten

### 8.1 Nästa möte

Den 26 oktober 2020 kl. 19:00 hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

### 8.2 Planerade möten

- 2 december 2020 kl. 19:00
- 14 januari 2021 kl. 19:00
- 1 mars 2021 kl. 19:00
- 9 april 2021 kl. 19:00

## § 9 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

## § 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-09-24

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen